

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-19 14:43:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **56/17700**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-12-24**
Adresas: **Kretinga, Lankų g. 17****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5634-0004-0342**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0004:342 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.2028 ha**
Užstatyta teritorija: **7.2028 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353643**
Teritorijos nustatymo data: **2022-06-22**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-06-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100107076**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110323**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111350**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111513**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111913**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111943**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113485**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113693**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121537**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas su buitinėmis patalpomis
Unikalus daikto numeris: **5697-7015-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 318.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 143.46 kv. m
Tūris: 1618 kub. m
Užstatytas plotas: 404.50 kv. m
Koordinatė X: 6196182.87
Koordinatė Y: 325129.66
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 139644 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 108923 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49015 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-05

2.3. **Pastatas - Mechanizuotos grotos**

Unikalus daikto numeris: 5697-7015-4020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 50.24 kv. m
Pagrindinis plotas: 50.24 kv. m
Tūris: 384 kub. m
Užstatytas plotas: 64.10 kv. m
Koordinatė X: 6196214.09
Koordinatė Y: 325090.32
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 74643 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 52996 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 52996 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-05

2.4. **Pastatas - Chloratorinė**

Unikalus daikto numeris: 5697-7015-4031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 3H1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 101.67 kv. m
Pagrindinis plotas: 101.67 kv. m
Tūris: 881 kub. m
Užstatytas plotas: 131.70 kv. m
Koordinatė X: 6196361
Koordinatė Y: 325006
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72464 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 51450 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 51450 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-05

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: 5697-7015-4042
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 4F1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 22.83 kv. m
Pagrindinis plotas: 22.83 kv. m
Tūris: 127 kub. m
Užstatytas plotas: 28.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6216 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 4413 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1545 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-05

2.6. **Pastatas - Dumblo siurblinė**

Unikalus daikto numeris: 5697-7015-4053
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 5H1p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **129.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **119.38 kv. m**
Tūris: **1463 kub. m**
Užstatytas plotas: **233.60 kv. m**
Koordinatė X: **6196181.1**
Koordinatė Y: **325135.5**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180078 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **149465 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **149465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-05**

2.7.

Pastatas - Smėlio sausinimo pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-7732**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **7H1g**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **44.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **44.75 kv. m**
Tūris: **214 kub. m**
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
Koordinatė X: **6196248.09**
Koordinatė Y: **325091.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12396 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12396 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **3707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-11**

2.8.

Pastatas - Smėlio sausinimo pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-2476-8243**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **8H1g**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **59.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **32.43 kv. m**
Tūris: **264 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
Koordinatė X: **6196268.3**
Koordinatė Y: **325124.42**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-10-31**
Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **318.00 kWh/m2/m.**

2.9.

Pastatas - Dumblo sausinimo pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-2476-8287**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1g**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**

- Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 125.04 kv. m
Pagrindinis plotas: 125.04 kv. m
Tūris: 812 kub. m
Užstatytas plotas: 130.00 kv. m
Koordinatė X: 6196368.22
Koordinatė Y: 325005.72
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 38200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2012-10-31
Vidutinė rinkos vertė: 38200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-10-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-31
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 222.00 kWh/m2/m.
- 2.10. **Pastatas - Nuotekų papildomo valymo pastatas**
Unikalus daikto numeris: 4400-2476-8310
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 10H1g
Statybos pradžios metai: 2012
Statybos pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 77.73 kv. m
Pagrindinis plotas: 77.73 kv. m
Tūris: 711 kub. m
Užstatytas plotas: 103.00 kv. m
Koordinatė X: 6196359.81
Koordinatė Y: 324992.47
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 32000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2012-10-31
Vidutinė rinkos vertė: 32000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-10-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-31
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 272.00 kWh/m2/m.
- 2.11. **Pastatas - Transformatorinė**
Adresas: Kretinga, Lankų g. 17T
Unikalus daikto numeris: 5697-7015-4064
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6H1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 296 kub. m
Užstatytas plotas: 62.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29233 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 20755 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20755 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-05
- 2.12. **Inžineriniai tinklai - Rezervuarai**
Aprašymas / pastabos: Rezervuaras (r1) Tūris=4822m3; Rezervuaras (r2) Tūris=637m3
Unikalus daikto numeris: 4400-0808-8191
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: r
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 172324 Eur
Atkuriamoji vertė: 172324 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2005-05-23
Vidutinė rinkos vertė: 172324 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-05-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-23
- 2.13. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (31-32) Ilgis=4,0m
Unikalus daikto numeris: 4400-0808-8204

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110 Eur**
Atkuriamoji vertė: **110 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.14. **Inžineriniai tinklai - Ūkinių nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (16-15;13-14;200-27) Ilgis=68,3m; Šulinys (Nr.192;191a;200) Vienetai=3vnt**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **f1**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8949 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8949 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **8949 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.15. **Inžineriniai tinklai - Savitakiniai dumblo tinklas**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (76-24) Ilgis=130,30m; Vamzdynas (25-26) Ilgis=48,0m; Vamzdynas (23-76) Ilgis=19,0m; Šulinys (Nr.76;22b;84;147;148) Vienetai=5vnt**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **f2**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10629 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10629 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **10629 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.16. **Inžineriniai tinklai - Gamybinių nešvarių nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (23b-21b) Ilgis=12,20m; Šulinys (Nr.23b;21b) Vienetai=2vnt**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **f3**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3794 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **3794 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.17. **Inžineriniai tinklai - Išvalytų nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (17-18) Ilgis=130,0m; Šulinys Nr.133 Vienetai=1vnt; Šulinys Nr.124 Vienetai=1vnt; Šulinys Nr.123 Vienetai=1vnt; Šulinys Nr.75 Vienetai=1vnt; Šulinys Nr.12 Vienetai=1vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8091**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **f4**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13757 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13757 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **13757 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.18. **Inžineriniai tinklai - Techninio vamzdyno jungtis**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (28-29) Ilgis=20,0m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8126**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **f5**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2178 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2178 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**

Vidutinė rinkos vertė: **2178 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**

- 2.19. **Inžineriniai tinklai - Slėgiminiai ūkinių nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (19-78) Ilgis=77,0m; Vamzdynas (78-21b) Ilgis=6,0m; Šulinys (Nr.78) Vienetai=1vnt**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8137**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **fs1**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3649 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3649 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **3649 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.20. **Inžineriniai tinklai - Slėginiai dumblo tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas=(21-22) Ilgis=158,5m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-8159**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **fs2**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2525 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2525 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **2525 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-23**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimai**
Aprašymas / pastabos: **Tvora (t1) Plotas=1709,15m2; Vartai (t2) Plotas=7,22m2**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-7630**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22359 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **21287 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **6372 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-11**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Betono trinkelės (1b1) Plotas=200,4m2; Asfaltbetonis (1b2) Plotas=1233,86m2; Betono plytelės (1b3) Plotas=270,87m2**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-7530**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17030 Eur**
Atkuriamoji vertė: **17030 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **5097 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-11**
- 2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Aikštelė (2b1) Plotas=2357,5m2**
Unikalus daikto numeris: **4400-0808-7561**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4779 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4779 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2005-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1434 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-11**
- 2.24. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė trims dumblo aikštelių kortams**
Unikalus daikto numeris: **4400-2476-8332**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **k38**

- Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **35.72 m**
Plotas: **1034.50 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-10-31**
Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-31**
- 2.25. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuarų blokas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2511-1076**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k39**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **4.6 m**
Plotas: **216.40 kv. m**
Tūris: **976 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **67800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **67800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**
- 2.26. **Kiti inžineriniai statiniai - Septynių nuotekų piėmimo mazgas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2511-1315**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k40**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **89 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**
- 2.27. **Kiti inžineriniai statiniai - Bioreaktorius ir antrinio nusodintuvo blokas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2511-1326**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k41**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **6027 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **250000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **250000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**
- 2.28. **Kiti inžineriniai statiniai - Valytų nuotekų siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2511-1480**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k43**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **5.4 m**
Tūris: **12 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1740 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1740 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1740 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

2.29.

Kiti inžineriniai statiniai - Paskirstymo kamera
Unikalus daikto numeris: **4400-2511-1504**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k44**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **4.05 m**
Plotas: **13.40 kv. m**
Tūris: **54 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7850 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7850 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **7850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

2.30.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-2517-6196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **3b**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

2.31.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-2517-6201**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **4b**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

2.32.

Kiti inžineriniai statiniai - Lietaus vandens rezervuaras
Unikalus daikto numeris: **4400-2511-1391**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k42**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-06**

2.33.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-2495-2132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **371.42 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40600 Eur**
Atkuriamoji vertė: **40600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **40600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

2.34.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas
Unikalus daikto numeris: **4400-2496-3137**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **260.25 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **46000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **46000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

2.35.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-2496-3191**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **345.34 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**

- Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **59700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-11-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **59700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-12**
- 2.36. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2495-2165**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **30.26 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9150 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **9150 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-11-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **9150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-22**
- 2.37. **Nuotekų šalinimo tinklai - Spaudiminis nuotakynas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2496-3159**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KS**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **440.73 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42200 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **42200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-11-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-22**
- 2.38. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-7015-4010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(atliekų dėžė, kiemo aikštelė, tvora, artezinis gręžinys)**
 Unikalus daikto numeris: **5697-7015-4075**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24028 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **15820 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5537 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-05**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2476-8243, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 4400-2476-8287, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-2476-8310, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2476-8332, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1076, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1315, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1326, aprašyti p. 2.27.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1480, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1504, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2495-2132, aprašyti p. 2.33.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2495-2165, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3137, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3159, aprašyti p. 2.37.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3191, aprašyti p. 2.35.
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-131016-00242**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0808-7732, aprašytas p. 2.7.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8004, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8059, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8060, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8091, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8126, aprašyti p. 2.18.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8137, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8159, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8191, aprašyti p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0808-8204, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-0808-7530, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-0808-7561, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-0808-7630, aprašyti p. 2.21.
]registravimo pagrindas: 2016-07-04 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. VK-6203
2016-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S8-81
]rašas galioja: Nuo 2016-08-02

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2002-12-03 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 3581
]rašas galioja: Nuo 2002-12-24

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426
Daiktas: pastatas Nr. 5697-7015-4010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5697-7015-4020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5697-7015-4031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5697-7015-4042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5697-7015-4053, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5697-7015-4075, aprašyti p. 2.38.
]registravimo pagrindas: 1999-11-11 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2294
]rašas galioja: Nuo 1999-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2002-12-03 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 3581
Plotas: 0.0675 ha
]rašas galioja: Nuo 2002-12-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2003-01-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 56/2003-0001
2009-04-03 Susitarimas Nr. N56/2009-0019/8-57
Plotas: 7.1881 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-04-07
Terminas: Nuo 2003-01-09 iki 2090-01-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5988 ha
]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3837 ha
]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.2028 ha
]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.2028 ha
]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5263 ha
]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1982 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2495-2132, aprašyti p. 2.33.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2495-2165, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3137, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3159, aprašyti p. 2.37.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3191, aprašyti p. 2.35.
[registravimo pagrindas: 2012-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-131016-00242
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2511-1076, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1315, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1326, aprašyti p. 2.27.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1480, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1504, aprašyti p. 2.29.
[registravimo pagrindas: 2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-131016-00242
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2476-8243, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-2476-8287, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-2476-8310, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2476-8332, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2012-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-131016-00242
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA RIAUKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2511-1076, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1315, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1326, aprašyti p. 2.27.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1480, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1504, aprašyti p. 2.29.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA RIAUKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2476-8243, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-2476-8287, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-2476-8310, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2476-8332, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
2012-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA RIAUKAITĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2495-2132, aprašyti p. 2.33.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2495-2165, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3137, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3159, aprašyti p. 2.37.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2496-3191, aprašyti p. 2.35.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
2012-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ERIKA MYKOLAITIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1597
2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-07-18
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-07-18
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2476-8243, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0051-0454/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-12-06 iki 2022-12-06
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2476-8287, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0051-0453/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-12-06 iki 2022-12-06
- 10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2476-8310, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0051-0452/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2012-12-06 iki 2022-12-06

- 10.12. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0808-7561, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-2511-1391, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-2517-6196, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-2517-6201, aprašyti p. 2.31.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-13
- 10.13. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0808-7630, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14
- 10.14. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222
Daiktas: pastatas Nr. 5697-7015-4020, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-01 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-35-120301-00012
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-17
- 10.15. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-01 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-35-120301-00012
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Kretinos m. Penkininkų g. 13A.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SILVIJA LUKAUSKIENĖ

SUTARTIS Nr. N 56/ 2003-0001

2003 m. sausio 9 d.

Kretinga

Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, *Klaipėdos* apskrities viršininkė *Virginija Lukošienė*, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama *Daliaus Vitkaus, a.k. 36505050330*, pagal *Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2003-01-07 įgaliojimą reg.Nr. AR-59* ir *SP UAB „Kretingos vandenys“, įmonės kodas 6399442, registravimo Nr.SPUAB95-3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.*, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama *Alfonso Grikšo, a.k. 34809290045, gyv. Topolių aklg. 5a-9, Kretinga, veikiančio pagal SP UAB „Kretingos vandenys“ 2002-09-04 įgaliojimą Nr. 01-27-440*, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja *7,1881* ha ploto žemės sklypą, esantį(čia) *Kretingos r. sav., Kretingos m., Penkininkų g. 13a., kadastro Nr. 5634/0004:342, Kretingos mst. k.v., žemės sklypo unikalus numeris: 5634-00040342.*

Bendras žemės sklypo plotas – 7,2004 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas *87* metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis - *kitai specialiai paskirčiai.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui- *sklype esantys pastatai 1B1p, 2H1p, 3H1p, 4F1p, 5H1p priklauso nuomininkui SP UAB „Kretingos vandenys“. Pastatus ir įrenginius statyti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą tvarką, parengus ir patvirtinus projektą.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- *nėra*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos- *taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 I; VI; XLIX; XLVIII punktų reikalavimus.*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai- *žemės sklypą naudoti pagal nustatytą tiksline paskirtį*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - *teisė aptarnauti komunikacijas (kodas 32).*

9. Žemės sklypo vertė- *521683,55 Lt, (penki šimtai dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt trys Lt. 55 ct.)* (nominali kaina x ind.1,6). Viso žemės sklypo vertė – *522576,22 Lt* (nominali kaina x ind.1,6).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai- **pasibaigus nuomos terminui sklypus grąžinamas valstybei arba nuomos sutartis pratęsiama.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus- **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išsinuomojamos žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta **trimis** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Klaipėdos** apskrities viršininko administracijos **Kretingos rajono žemėtvarkos skyriuje**, kiti egzemplioriai įteikiami **Alfonsui Grikšui**.

Nuomotojo atstovas

Dalius Vitkus



Nuomininko atstovas

Alfonsas Grikšas

