

PATVIRTINTA

2022-10-27 Kretingos rajono savivaldybės
tarybos sprendimu Nr. T2-269 (2025 m.
gruodžio 15 d. UAB „Kretingos vandenys“
Valdybos sprendimo redakcija (protokolo Nr.
13)

UAB „KRETINGOS VANDENYS“ 2023- 2027 METŲ VEIKLOS PLANAS

I SKYRIUS

UAB „KRETINGOS VANDENYS“ VYKDOMA VEIKLA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (toliau – Bendrovė) pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kurį sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas, nuotekų tvarkymo veiklos, į kurias įeina nuotekų surinkimas centralizuotais nuotekų surinkimo tinklais, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, nuotekų valymas, nuotekų dumblo tvarkymas bei paviršinių nuotekų tvarkymas. Prie tiesioginių veiklų priskiriamos ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos, kurias sudaro atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimas bei bendrosios (administracinės) veiklos, kurios apima Bendrovės administravimą. Be pagrindinės veiklos įmonė taip pat vykdo kitą veiklą, teikdama atlygintinas paslaugas.

2015 m. gegužės 21 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr.O3-323 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Kretingos vandenys“ išdavimo“ UAB „Kretingos vandenys“ suteikta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-14, suteikianti teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje.

2015 m. rugpjūčio 27 d. Kretingos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-249 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo, nuotekų tvarkytojo ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ paskyrė UAB „Kretingos vandenys“ viešąją vandens tiekėja ir nuotekų tvarkytoja Kretingos rajone ir paviršinių nuotekų tvarkytoja Kretingos rajone.

2021 m. pabaigoje Bendrovė eksploatavo 40 vandenviečių, 14 vandens gerinimo įrenginių. Didžiausia iš visų vandenviečių – Kretingos miesto vandenvietė, iš kurios parduodama vartotojams 64 proc. viso Bendrovės parduodamo vandens kiekio. Vandenvietėje veikia vandens gerinimo įrenginiai su atbulinio osmoso vandens valymo sistema. Visus 2021 m. iš Kretingos miesto vandenvietės tiekiamas geriamasis vanduo atitiko Lietuvos higienos normos reikalavimus. Be Kretingos miesto vandenvietės vandens gerinimo įrenginiai, skirti fluorui pašalinti iš vandens, pastatyti Salantų, Vydmantų, Kūlupėnų, Žadeikių (aprūpinamas vandeniu Kartenos miestelis) ir Darbėnų gyvenvietėse. Rūdaičių, Kurmaičių, Pryšmančių, Kalniškių, Jokūbavo, Baublių, Grūšlaukės ir Lazdininkų vandenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginiai be atbulinio osmoso sistemos, daugiausia skirti pašalinti geležies kiekiui. Iš šių paminėtų vandens gerinimo įrenginių Rūdaičių, Pryšmančių, Kalniškių, Grūšlaukės ir Lazdininkų vandens gerinimo įrenginiai pilnai neišvalo vandens iki Lietuvos higienos normos reikalavimų.

Remiantis geriamojo vandens periodinės programinės priežiūros rezultatais, 2021 m. Kretingos rajono vandenvietėse, kuriose nėra vandens gerinimo įrenginių, buvo viršytas indikatorinis elementas amonis – 7 vandenvietėse, bendroji geležis – 14 vandenviečių, manganas – 1 vandenvietėje, skonis ir kvapas – 17 vandenviečių, drumstumas – 11 vandenviečių. Toksinio rodiklio fluoro ribinės vertės 2021 m. viršijo higienos normos HN 24:2017 reikalavimus 18 vandenviečių, o toksinio rodiklio boro ribinės vertės viršijo higienos normą HN 24:2017 5 vandenvietėse. Iš viso 2021 m. pabaigoje Kretingos rajone UAB „Kretingos vandenys“ prižiūrėjo ir eksploatavo 53 gręžinius bei 14 vandens ruošimo įrenginių.

2021 m. pabaigoje Kretingos rajone bendras eksploatuojamų tinklų ilgis sudarė 569,38 km, iš jų 557,04 km Bendrovei priklausančios tinklai ir 12,34 km – tinklai, prižiūrimi pagal sutartis (panaudos).

2022 m. rugsėjo mėn. bendras eksploatuojamų tinklų ilgis padidėjo iki 571 km, o Bendrovei priklausančių tinklų ilgis – iki 558,67 km. Iš visų eksploatuojamų tinklų, vandentiekio tinklai sudaro 314,74 km (iš kurių – 6,672 km pagal panaudos sutartis), nuotekų tinklai 214,79 km (iš kurių – 5,667 km pagal panaudos sutartis) ir 41,84 km paviršinių nuotekų tinklai.

2021 m. pabaigoje Bendrovė aptarnavo 13 nuotekų valymo įrenginių, 69 nuotekų siurbines. Per 2021 m. visose Bendrovės aptarnaujamose nuotekų valyklose išvalyta 1890,17 tūkst.m³ nuotekų, iš kurių net 71 proc. nuotekų išvaloma Kretingos miesto nuotekų valykloje.

II SKYRIUS VALDOMAS TURTAS

Didžioji dalis Kretingos rajone reikalingo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms teikti turto priklauso UAB „Kretingos vandenys“ nuosavybės teise, nors ne visas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Tik nedidelė turto dalis yra Kretingos rajono savivaldybės, privačių asmenų ar kitų įmonių. Su jais yra sudarytos panaudos sutartys.

Didžioji dalis paviršinių nuotekų tvarkymui reikalingo turto priklauso UAB „Kretingos vandenys“ nuosavybės teise.

Žemiau esančioje lentelėje pateikiama UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamo turto priklausomybė 2022 m. rugsėjo mėn.

Turtas	Matavimo vnt.	Kiekis	UAB „Kretingos vandenys“ nuosavybė	Pagal panaudos, nuomos sutartis ir savivaldybės sprendimus valdomas turtas	
				Su Kretingos rajono savivaldybe	Su kitais fiziniiais ar juridiniais asmenimis
Vandens gręžiniai	vnt.	53	44	7	2
Vandenvietės	vnt.	40	40		
Vandens ruošimo įrenginiai	vnt.	14	13		1
Vandentiekio tinklai	km	314,742	308,07		6,672
Nuotekų tinklai	km	214,787	209,12		5,667
Nuotekų perpumpavimo siurbinės	vnt.	69	66		3
Paviršinių nuotekų tinklai	km	41,84			
Paviršinių nuotekų siurbinės	vnt.	1	1		
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (ant išleistuvo)	vnt.	2		2	
Nuotekų valyklos (biologinis valymas)	vnt.	8	8		
Nuotekų valyklos (azoto ir fosforo šalinimas)	vnt.	6	6		
Dumblo apdorojimo įrenginiai	vnt.	1	1		

III SKYRIUS

BENDROVĖS STRATEGIJA IR STRATEGINĖS VEIKLOS KRYPTYS

UAB „Kretingos vandenys“ misija – vandentvarkos klientams efektyviai teikti paslaugas, taip kurti geresnę gyvenimo kokybę. Vandentvarkos paslaugas abonentams teikti etiškai ir skaidriai. Vandentvarkos darbuotojams sukurti profesinio ir asmeninio tobulėjimo galimybę.

Bendrovės vizija – Kiekvienam žmogui – aukščiausios kokybės vanduo ir šiuolaikiškos aplinkosaugos inžinerinės paslaugos.

Tapti modernia ir efektyvia bendrove UAB „Kretingos vandenys“ siekia įgyvendindama pokyčius penkiomis pagrindinėmis strateginėmis kryptimis:



Konkurencingo darbdavio koncepcijos formavimas orientuotas į darbuotojų skatinimą įsitraukiant siekti bendrų veiklos rezultatų, suteikiant pakankamai aiškias sąlygas vystyti gebėjimus bei mokytis, teisingą, nešališką ir nuoseklią darbo apmokėjimo sistemą, patrauklų bendrų neformalių veiklų vystymą, tam numatant pakankamus išteklius ir sąlygas. Pagrindinis koncepcijos tikslas – užtikrinti ilgalaikės bendrovės veiklos perspektyvas ir orientacija į siekiamus rezultatus.

Veiklos kokybės užtikrinimas. Įmonės veiklos objektas – valdoma infrastruktūra ir technologiniai procesai, galutinio produkto ir paslaugos teikimo procesai. Todėl nuosekliai ir tinkamai vystant numatytą kryptį, pagrindinis tikslas orientuojamas į infrastruktūros patikimumo ir technologinių procesų valdymo užtikrinimą bei klientų poreikių tenkinimą, kiekviename etape siekiant viešumo ir skaidrumo.

Veiklos efektyvumas. Įmonės veiklos efektyvumo vystymas orientuotas į vidinių veiklos procesų ir finansinių rezultatų gerinimą, racionalų išteklių panaudojimą, infrastuktūros kūrimą ir proceso tęstinumo palaikymą.

Paslaugų prieinamumo didinimas. Siekiama vystyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, sudaryti galimybes prijungti kuo daugiau naujų vartotojų.

Pridėtinės vertės miestui kūrimas. Strateginiai tikslai skirti ne tik pačios Bendrovės gerovei didinti, bet ir miesto gerovei kurti, ilguoju laikotarpiu užtikrins ir teiks papildomą naudą pačiai įmonei. Todėl vystant įvairius projektus, skatinančius saugesnę aplinką ir sveikesnį gyvenimo būdą, miesto ekonominės vertės kūrimo procese, Bendrovė užtikrins tiek savo ir paties miesto ekonominį konkurencingumą ilguoju laikotarpiu. Tai yra viena privalomų sąlygų miesto ekonomikos plėtrai užtikrinti, prie kurios prisidės ir bendrovė.

IV SKYRIUS VEIKLOS PLANO PRIEMONĖS

4.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, esančių Kretingos aglomeracijoje, plėtra (VIPA I) (2.2.1)

Projektas apima vandentiekio ir nuotekų tinklų Žvirblių g., Gervių g., Stirnų g., Griežlių g., Genių g., Draugystės al., Klaipėdos g., J. Basanavičiaus g., ir Palangos g., Kretingos m., statybą Kretingos mieste, vandentiekio ir nuotekų tinklų Taikos g., Kretingos m., Kretingos g., Būbelių k., Taikos g., Tujų g., Beržų al., Giminių g., Užuvėjos g., J. Jablonskio g., Metalų g., Meistrų g., Kluonalių k., Kretingos rajone statybą, projektavimą, projekto ekspertizę, statybos techninę priežiūrą. Projekto vertė 2020–2022 m. laikotarpiu ir vėliau bei finansavimo šaltiniai pateikiami 1 lentelėje. Buvo numatyta projektą pilnai įgyvendinti 2022 metais, tačiau pagal pasirašytas sutartis, projektas baigtas 2023 m.

1 lentelė. Projekto Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, esančių Kretingos aglomeracijoje įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai.

	2022					2023		Iš viso
	I	II	III	IV	Iš viso	I	Iš viso	
Lėšų šaltiniai, iš jų:	0,00	610,00	443,41	442,50	1 495,91	363,58	363,58	1 859,49
Europos sąjungos fondų lėšos		164,11	119,30	119,05	402,46	97,82	97,82	500,28
Paskolos investicijų projektams įgyvendinti		445,89	324,11	323,45	1 093,45	265,76	265,76	1 359,21
Lėšų panaudojimas, iš jų:	0,00	610,00	443,41	442,50	1 495,91	363,58	363,58	1 859,49
Projektavimas		43,90			43,90		0,00	43,90
Projekto ekspertizė		1,70			1,70		0,00	1,70
Statybų techninė priežiūra		11,40	9,50	9,50	30,40	7,60	7,60	38,00
Darbu rangos sutartys		553,00	433,91	433,00	1 419,91	355,98	355,98	1 775,89

Projekto įgyvendinimo metu numatoma pakloti apie 6,8 km vandentiekio ir 7,5 km buitinių nuotekų tinklų, numatoma prijungti 314 gyventojų prie vandentiekio ir 314 gyventojų prie nuotekų tinklų.

4.2. Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje (VIPA II) (2.2.2)

Projektas apima Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą SB „Vienybė“, Kretinga (Saulėgrąžų g. nuo 4 iki 46, Lubinų g. nuo 1 iki 8, Purių g. nuo 1 iki 38, Orchidėjų g. nuo 1 iki 38); Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtra Kretingos m. Palangos g. (Nr. 43-74); Maironio g. (Nr. 5-7); Birutės g. (Nr. 25-34); Draugystės al. (namas Nr. 23); Zylų g. (Nr. 1-11); Pempų g. (Nr. 2-14); Vieversių g. (Nr. 1-29); Volungės g. (Nr. 3-18); Varnėnų g. (Nr. 2-19); Kirų g. (Nr. 1-22); Gandrų g. (Nr. 2-48); Gulbių g. (Nr. 1-14); Gegutės g. (Nr. 2-16); Lakštingalų g. (Nr. 2-58); Lubinų g. (Nr. 7-8); Mėtų g. (Nr. 2-20); Mėlynių g. (Nr. 5-19); Orchidėjų g. (Nr. 2-48); Petunijų g. (Nr. 3-11); Purių g. (Nr. 3-46); Saulėgrąžų g. (Nr. 3-46); Šarkų g. (Nr. 4-10); Kalvos g. (Nr. 61-82).

Projektas turi būti pradėtas įgyvendinti 2022 m. lapkričio mėn., tačiau iki 2023 m. tęsis projektavimo darbai ir tik 2023 m. pavasarį prasidės rangos darbai, kurie turi būti užbaigti iki 2023 m. rugsėjo 1 d.

2 lentelė. Projekto Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai.

	2023					Iš viso
	I	II	III	IV	Iš viso	
Lėšų šaltiniai, iš jų:	1 004,60	886,54	886,53	0,00	2 777,67	2 777,67
Europos sąjungos fondų lėšos	414,90	369,07	369,07		1 153,04	1 153,04
Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	589,70	517,47	517,46		1 624,63	1 624,63
Lėšų panaudojimas, iš jų:	1 004,60	886,54	886,53	0,00	2 777,67	2 777,67
Projektavimas	107,60				107,60	107,60
Projekto ekspertizė	10,46				10,46	10,46
Projekto vykdymo priežiūra	3,49	3,49	3,48		10,46	10,46
Statybų techninė priežiūra	13,60	13,60	13,60		40,80	40,80
Darbų rangos sutartys	869,45	869,45	869,45		2 608,35	2 608,35

Projekto įgyvendinimo metu numatoma pakloti apie 6,6 km vandentiekio ir 8,9 km buitinių nuotekų tinklų, numatoma prijungti 454 gyventojus prie vandentiekio ir 518 gyventojų prie nuotekų tinklų.

4.3. LAAIF-AM-FK01-0021 „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje“ (2.2.3)

Projektas pradėtas 2022 m. pabaigoje (projektavimas) ir tęsiamas bei baigiamas 2023 metais. Projekto vertė 69,44 tūkst. Eur. Projektas finansuojamas pagal LAAIF programą sąnaudų kompensavimo principu. Todėl projekto įgyvendinimas finansuojamas paskolos lėšomis. Paskolai gauti prašoma Kretingos rajono savivaldybės garantijos. Vėliau, gavus kompensaciją už projekto įgyvendinimą, gautos lėšos bus panaudotos paskolos grąžinimui. Projekto įgyvendinimo metu numatoma prijungti 17 vartotojų t. y. 41 gyventoją. Planuojama pakloti apie 0,465 km buitinių nuotekų išvadų.

4.4. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Klaipėdos g. ties 125, 125A, 125B daugiabučiais namais, Kretingoje (2.2.4)

2023 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais bus atliekama Bendrovei priklausančių 160 m nuotekų tinklų ir 161 m vandentiekio tinklų rekonstrukcija. Numatoma rekonstrukcijos darbų vertė 43,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu. Projekto pabaiga - 2024 m.

4.5. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Mokyklos g., Vydmantai (2.2.5)

2024 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais bus atliekama Bendrovei priklausančių 200 m nuotekų tinklų ir 228 m vandentiekio tinklų rekonstrukcija. Numatoma rekonstrukcijos darbų vertė 60,5 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu. Projekto pabaiga – 2024 m.

4.6. F.Janušio g. 14 nuotekų tinklų rekonstrukcija (2.2.6)

2026 m. bus rekonstruojamas lopšelis-darželis „Žilvitis“. Rekonstrukcija apims ir kiemo statinius bei dangas. Nuotekų tinklai šiame sklype priklauso UAB „Kretingos vandenys“. Jų būklė labai bloga. Numatoma rangos darbų su projektavimo vertė – 35,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – UAB „Kretingos vandenys“ lėšos.

4.7. Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų statyba Tiekėjų g. į tuščius sklypus (2.2.7)

2023 m. bus tęsiami Tiekėjų gatvės asfaltavimo ir kitų kelio infrastruktūros elementų rekonstrukcijos darbai. 2022 m. Bendrovė atnaujino vandentiekio tinklus rekonstruojamoje Tiekėjų g. atkarpoje ir paklojo vandentiekio įvadus ir išvadą gyventojams, kurie nesinaudojo centralizuotomis vandentvarkos paslaugomis arba įvadai buvo pakloti privačiose teritorijose. Per šį, trečiąjį, darbų etapą, numatyta pakloti 6 buitinių nuotekų išvadus, prie kurių ateityje galėtų prisijungti 9 sklypai, ir 4 vandentiekio įvadus, prie kurių galėtų prisijungti 6 sklypai. Visi sklypai komercinės paskirties. Numatoma rangos darbų vertė 53,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.8. Kalniškių k. ir Lubių k. vandentiekio tinklų sujungimas (2.2.8)

Ši priemonė yra susijusi su vandens kokybės gerinimu. Šių dviejų vandentiekio sistemų sujungimui reikės pakloti 0,873 km vandentiekio tinklo. Abi šios gyvenvietės yra šalia viena kitos ir abiejose vandens kokybė neatitinka higienos normos HN 24:2023 reikalavimų. Sujungus abiejų gyvenviečių vandentiekio tinklus, vanduo į Lubių gyvenvietę bus tiekiamas iš Kalniškių naujai pastatytų vandens gerinimo įrenginių (4.15 p). Projektavimas – 2026 m. pradžia, o darbų pabaiga – 2027 m. pradžia. Projekto vertė 90,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.9. Vandentiekio tinklai Vidurinė g., Darbėnai (2.2.9)

2023 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Iki bus sutvarkyta gatvės infrastruktūra, Bendrovė paklos 90 m naujų vandentiekio tinklų, prie kurių galės prisijungti 4 namų ūkiai arba 10 gyventojų. Projekto vertė – 21,22 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.10. Slėginės nuotekų linijos statyba Verslininkų g., Vydmantai (2.2.10)

Aplinkosauginis projektas, perjungiant senąją nuotekų liniją į naują. Bus paklota 0,14 km nuotekų tinklų ir išvengta nuotekų išsiliejimo į aplinką lietingu metu. Projekto vertė 23 tūkst. Eur. Finansuojama įmonės lėšomis.

4.11. Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija Topolių akl., Kretinga (2.2.11)

2026 m. planuojami akligatvio asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Bendrovė rekonstruos jai priklausančius 357 m vandentiekio tinklus, 495 m – nuotekų tinklų ir 220 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 148,13 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.12. Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų statyba pagal Asmenų, pageidaujančių skirti privačių (tikslinių) lėšų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybą (Gyventojas, UAB „Kretingos vandenys“ ir Kretingos rajono savivaldybės bendros lėšos) (2.2.12)

Strateginiame Kretingos rajono savivaldybės veiklos plane numatyta priemonė, pagal kurią gyventojai gali pretenduoti gauti lėšų tinklų prisijungimui. Priemonė finansuojama tokiomis proporcijomis: Kretingos rajono savivaldybė 30 proc. / UAB „Kretingos vandenys“ 30 proc. / gyventojų prisidėjimas 40 proc. 2023 m. pabaigoje pakeista priemonės įgyvendinimo tvarka: visą rangos sutartį įgyvendina UAB „Kretingos vandenys“, gavę privačias ir savivaldybės lėšas. Šioje priemonėje 2025 m. numatyti 32,2 tūkst. Eur, o 2026-2027 m. po 20 tūkst. Eur yra UAB „Kretingos vandenys“ ir savivaldybės prisidėjimo dalis ir ši suma yra tapati sumai, numatytai Kretingos rajono strateginiame veiklos plane.

4.13. *Magistralinių vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statyba, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Pasieniečių g., Kretingos m.* 2025-2027 m. planuojami šios gatvių asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Bendrovė rekonstruos jai priklausančius 110 m vandentiekio tinklą, 110 m – nuotekų tinklą ir pastatys 1300 m naujų vandentiekio tinklą, 1400 m – nuotekų tinklą ir 2100 m paviršinių nuotekų tinklą. Projekto vertė – 699,6 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.14. *Magistralinių vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statyba, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Geležinkelio g., Kretingos m.* 2025-2027 m. planuojami šios gatvių asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Bendrovė rekonstruos jai priklausančius 320 m vandentiekio tinklą, 390 m – nuotekų tinklą ir pastatys 300 m naujų vandentiekio tinklą, 80 m – nuotekų tinklą ir 1020 m paviršinių nuotekų tinklą. Projekto vertė – 372,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.15. *Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Kalniškiuose (2.2.15)*

Projektas susijęs su 4.8 p. aprašyta priemone. Kalniškių kaime geriamojo vandens kokybę neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų pagal bendrosios geležies, drumstumo, skonio ir kvapo parametrus. Pastačius vandens ruošyklą, geros kokybės vanduo bus tiekiamas Kalniškių ir Lubių gyventojams, tai yra 81 namų ūkiui. Projekto vertė 95 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu. Projekte numatytų darbų įgyvendinimas – 2026 m. III ketvirtis.

4.16. *Raguviškių vandens gerinimo įrenginiai (2.2.16)*

Raguviškių gyvenvietėje vanduo tiekiamas 85 namų ūkiams ir yra su padidėjusiais fluorida, amonio, bendrosios geležies, skonio, kvapo, drumstumo rodikliais. Fluoridas yra toksinis rodiklis. Tiekiant geriamąjį vandenį, kuriame toksinių rodiklių vertė yra padidėjusi, ribotam laikui vandens tiekimo įmonei yra išduodama išlyga tokiam vandeniui tiekti. Tačiau įmonė turi įrodyti turinti planus ir numačiusi finansavimo šaltinius tiems planams įgyvendinti.

2024 m. Bendrovė parengė Investicijų projektą „Geriamojo vandens tiekimo paslaugų prieinamumo didinimas Kretingos rajono savivaldybėje“, kuris rengiamas pagal 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos Regioninės pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“. 2024 m. lapkričio 28 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-389 nuspręsta bendrai finansuoti iš Savivaldybės biudžeto ne mažiau 50 proc. visų tinkamų finansuoti projekto išlaidų ir padengti netinkamas finansuoti, tačiau projektui įgyvendinti būtinas išlaidas (jeigu tokių bus) ir projekto tinkamas išlaidas, kurių nepadengia projekto finansavimas, neviršijant bendros iš Savivaldybės biudžeto projektui skiriamos 1 802,4 tūkst. Eur sumos. Šis projekto biudžetas susideda iš tokių veiklų:

- Centralizuotų vandentiekio tinklų statyba Klibių k. ir prijungimas prie Kretingos m. vandens tiekimo sistemos (649,2 tūkst.Eur). Šio projekto vykdymo metu bus nutiesta 2,9 km vandentiekio tinklą, prie kurių turės galimybę prisijungti 45 gyvenamieji būstai;

- Vandens gerinimo įrenginių statyba Raguviškių (342,0 tūkst. Eur), Šukės (347,60 tūkst. Eur), Juodupėnų (352,10 tūkst. Eur), Laukžemės (350,9 tūkst. Eur), Senosios Įpilties (344,5 tūkst. Eur) kaimuose. Numatoma, kad įvykdžius šį projektą, kokybišką, higienos normas atitinkantį vandenį gaus ne mažiau nei 911 gyventojų;

Bendra projekto visų veiklų vertė 2 386,5 tūkst. Eur.

4.17. *Šukės vandens gerinimo įrenginiai (2.2.17)*

Žr. 4.16 p.

4.18. *Juodupėnų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.18)*

Juodupėnų gyvenvietėje vanduo tiekiamas 79 namų ūkiams. Tiekiamame geriamajame vandenyje yra padidėjusi toksinio rodiklio – fluoro – vertė. O be to, skonio, kvapo, drumstumo rodikliai, kurie yra indikatoriniai, taip pat neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų.

Žr. 4.16 p.

4.19. Laukžemės vandens gerinimo įrenginiai (2.2.19)

Laukžemės gyvenvietėje vanduo tiekiamas 107 namų ūkiams. Tiekiamame geriamajame vandenyje yra padidėjusi toksinių rodiklių – fluoro ir boro – vertės. O be to, skonio, kvapo, bendrosios geležies rodikliai, kurie yra indikatoriniai, taip pat neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų.

Žr. 4.16 p.

4.20. Lazdininkų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.20)

Lazdininkų vandens gerinimo įrenginiai pradėti statyti 2016-2019 m. įgyvendinant projektą "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone". Tačiau statybos proceso metu paaiškėjo, kad vandenyje iš gręžinių yra organinių medžiagų, kurios, statant pagal projektą ir parinktą vandens gerinimo technologiją, nėra pašalinamos. Iki 2023 m. Lazdininkų vandens gerinimo įrenginių statybai panaudota 59,46 tūkst. Eur ES subsidijų ir 19,82 tūkst. Eur įmonės lėšų – iš viso 79,28 tūkst. Eur. 2022 m. pabaigoje organinėms medžiagoms pašalinti daromi bandymai naudojant ozono technologiją. Technologijai nepasiteisinus, 2023 m. pabaigoje įdiegta anijonų-katijonų filtrų technologija leido pasiekti HN nustatytų rodiklių. Projekto pabaiga 2024 m. Bendra Lazdininkų vandens gerinimo įrenginių vertė – 79,28 tūkst. Eur.

4.21. Dupulčių k. vandentiekio tinklų prijungimas prie Kluonalių k. (Kretingos m. aglomeracija) (2.2.21)

Vykdamas VIPA I projektą 2022 m. pabaigoje Kluonalių k. pakloti vandentiekio tinklai, kurie yra sujungti su Kretingos miesto vandentiekio tinklu. Sujungus šias dvi sistemas Dupulčių k. gyventojai gaus geros kokybės vandenį iš Kretingos m. pagrindinės vandenvietės. Projekto vertė 15,0 tūkst. Eur bendrovės lėšų. Bus paklota 155,5 m vandentiekio tinklų.

4.22. Dupulčių k. nuotekų tinklų prijungimas prie Kluonalių k. (Kretingos m. aglomeracija) (2.2.22)

Projektas, susijęs su nuotekų išvalymo kokybe ir atskiros nuotekų valyklos eksploatavimo kaštų mažinimu, numatytas 2027 m. Šiam projektui įgyvendinti reikia 30 tūkst. Eur. Finansuojama bendrovės lėšomis. Įgyvendinimo metu reikia pakloti 245 m. nuotekų tinklų ir rekonstruoti esamą nuotekų siurblinę.

4.23. Grūšlaukės, Rūdaičių, Žutautų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.23, 2.2.25)

Bendrovė, prašydama leidimo laikinai nukrypti nuo viešai tiekiamo geriamojo vandens kokybės rodiklių, plane, teiktame Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai, 2026-2027 m. įsipareigojo pagerinti vandens kokybę Grūšlaukės, Rūdaičių ir Žutautų gyvenvietėse. Grūšlaukės ir Rūdaičių vandenvietėse viršytos indikatorinių rodiklių: amonio, skonio ir kvapo – HN leistinos reikšmės, o Žutautų vandenvietėje – bendrosios geležies, mangano, skonio, kvapo ir drumstumo leistinos reikšmės. Rūdaičių vandenvietėje, 2025 m. suregulavus technologinį procesą, pavyko pasiekti pakankamos tiekiamo vandens kokybės. Grūšlaukės vandens gerinimo įrenginius numatyta pastatyti 2026 m. Tam numatyta 38,0 tūkst. Eur bendrovės lėšų, o Žutautų – 2027 m., skiriant 27,0 tūkst. Eur bendrovės lėšų.

4.24. Stoties, Palangos, Birutės g. Kretingos m. paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija (2.2.24)

Esami Stoties, Palangos, Birutės g. keramikiniai paviršinių nuotekų tinklai beveik nebeatlieka savo funkcijos, nes yra suskilę ir užsinešę. Kretingos raj. savivaldybė rengia 2 projektus: Daugiabučių paskirties pastato Jazminų g. 11, Kretinga projektą ir Požeminės perėjos per geležinkelį Palangos g. Kretingos mieste statybos projektą, kuriuos įgyvendinant numatyta paviršines nuotekas nuvesti į neveikiančią paviršinių nuotekų trasą. Projekto įgyvendinimo metu bus rekonstruota apie 550 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 170 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis: projektavimas - 20 tūkst. Eur UAB „Kretingos vandenys“ lėšomis 2026 m.; darbai – 150 tūkst. Eur akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu 2027 m.

4.25. *Senosios Įpilties vandens gerinimo įrenginiai (2.2.26)*

Žr. 4.16 p.

4.26. *Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Vytauto g., Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos ir rekonstrukcijos darbai (2.2.27)*

Projektas vykdomas kartu su Vytauto g. atnaujinimo darbais, kurių užsakovė yra Kretingos rajono savivaldybė. Projekto įgyvendinimo metu bus rekonstruojama 449,7 m vandentiekio tinklų, 328,4 m buitinių nuotekų tinklų ir naujai pastatoma 158,7 m vandentiekio tinklų, 143,8 m buitinių nuotekų tinklų, 80,9 m paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. Projekto vertė 200 tūkst. Eur. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu Nr. T2-104 "Dėl savivaldybės turto investavimo ir UAB "Kretingos vandenys" įstatinio kapitalo didinimo" šio projekto įgyvendinimui (kartu su kitais projektais) padidintas bendrovės įstatinis kapitalas.

4.27. *Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvado statyba Tiekėjų g. (nuo Palangos iki Geležinkelio g.) (2.2.28)*

Projektas vykdomas kartu su Tiekėjų g. rekonstrukcijos projektu tam, kad ateityje būtų galima išvengti naujai pakloto asfalto ardymo, norint gyventojams prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ar nuotekų tinklų. 2022 m. rugsėjo 29 d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu Nr. T2-241 "Dėl savivaldybės turto investavimo ir UAB "Kretingos vandenys" įstatinio kapitalo didinimo šio projekto įgyvendinimui padidintas bendrovės įstatinis kapitalas. Projekto vertė 20,25 tūkst. Eur.

4.28. *LAAIF „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje" (2.2.29)*

Kvietimas projektui paskelbtas 2023 m. liepos mėn. Planuojama pradėti įgyvendinti projektą 2024 m. pradžioje (projektavimas) ir tęsiamas bei baigiamas 2025 metais. Projekto vertė 411,3 tūkst. Eur, iš kurių – 296,0 tūkst. Eur sudaro tinkamos finansuoti išlaidos ir 115,3 tūkst. Eur papildomos lėšos, kurias numato skirti Kretingos rajono savivaldybė didindama bendrovės įstatinį kapitalą. Tinkamos finansuoti išlaidos padengiamos tokia tvarka: pasirašius finansavimo sutartį su APVA skiriama 60 proc., o užbaigus projektą ir pilnai atsiskaičius su rangovais kompensuojamos 40 proc. išlaidų. Projekto įgyvendinimo metu numatoma prijungti 74 vartotojus t. y. 178 gyventoją.

4.29. *Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija Melioratorių g., Kretingos m. (2.2.30)*

Projektas vykdomas kartu su Melioratorių g. rekonstrukcijos projektu tam, kad ateityje būtų galima išvengti naujai pakloto asfalto ardymo įvykus avarijai. Projekto įgyvendinimo metu būtų renovuojami 534 m vandentiekio tinklų, 433 m buitinių nuotekų tinklų ir 561 m paviršinių nuotekų tinklų. Bendra projekto vertė 410 tūkst. Eur. Finansavimui Kretingos rajono savivaldybė didins UAB "Kretingos vandenys" įstatinį kapitalą.

4.30 *Eksplatuojamos įrangos, darbų saugos priemonių ir kito ilgalaikio turto atnaujinimas (2.3.1-2.3.5, 2.3.8-2.3.16, 2.3.18, 2.3.20, 2.3.28, 2.3.31)*

Visos šios priemonės skirtos eksploatuojamo turto atnaujinimui pagal priskirtas veiklas. Šių priemonių įgyvendinimas nedaro įtakos vandens paslaugų savikainai, nes juo atnaujinamas nusidėvėjęs turtas.

4.31. Nuotekų valymo ir dumblo tvarkymo technologinių įrenginių atnaujinimas, modernizavimas ir plėtra (2.3.7)

Šioje priemonėje be esamų įrenginių atnaujinimo, 2026-2027 metais numatytas papildomos azoto ir fosforo valymo technologijos įdiegimas. 2026 m. bus įdiegiama 4 nuotekų valyklose (Darbėnai, Kartena, Kūlupėnai, Salantai), tam reikės 34 tūkst. Eur. UAB „Kretingos vandenys“ lėšų, o 2027 m. 6 nuotekų valyklose (Grūšlaukė, Jokūbavas, Pryšmančiai, Raguviškiai, Baubliai, Rūdaičiai), tam skiriant 51 tūkst. Eur Bendrovės lėšų.

4.32. Šildymo sistemos keitimas (2.3.18)

Kretingos miesto vandenvietėje pakeičiamas esamas dujinio šildymo katilas į šildymo sistemą oras-oras. Kadangi susidėvėjęs ne tik dujinis katilas, tačiau ir visa šildymo sistema (radiatoriai ir vamzdynai), tikslinga atsisakyti dujinio šildymo. Sąnaudos energetiniams ištekliams sumažėtų apie 80 Eur/dieną. Priemonės vertė 4,73 tūkst. Eur.

4.33. Transporto atnaujinimas (2.3.20)

2023 m. pradžioje buvo nuomojama 11 lengvųjų automobilių gamybinių padalinių darbuotojams. 2023 m. atsisakyta 3 automobilių nuomos. 2024 m. planuojama įsigyti 6 N1 klasės automobilius lizingo būdu, sumokant įmonės lėšomis 10 proc. pradinį įnašą. Automobilių vertė 150 tūkst. Eur.

2026 m. planuojama įsigyti lizingo būdu asenizacinį automobilį (~~150~~ **250** tūkst. Eur) ir **2027 m.** ratinį krautuvą – ekskavatorių (122 tūkst. Eur), sumokant įmonės lėšomis 10 proc. pradinį įnašą.

4.34. Žolės pjovimo traktoriukas (2.3.21)

Įsigijimas 2023 m. už 7,4 tūkst. Eur bendrovės lėšų. Skirtas objektų teritorijų šienavimui.

4.35. Automobilių darbuotojams vežti atnaujinimas (2.3.22)

2026 m. vietoje senų susidėvėjusių N1 klasės automobilių planuojama lizingo būdu įsigyti 3 naujus elektromobilius, sumokant įmonės lėšomis 10 proc. pradinį įnašą.

4.36. Gluosnių g. Vydmantai, vandentiekio tinklų rekonstrukcija (2.3.23)

Rekonstruojama 400 m seno ketinio vandentiekio vamzdyno su įvadais atkarpa. Lėšų poreikis 30,0 tūkst. Eur. Planuojama finansuoti paskolos lėšomis.

4.37. Vandentiekio tinklų priežiūros įranga (2.3.25)

Be smulkių įrankių vandentiekio tinklų priežiūrai, 2026 m. planuojama už 15 tūkst. įsigyti vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų perdavimu ir juos įrengti atskirose vandentiekio tinklo vietose vandens nutekėjimų greitesniam suradimui.

4.38. Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Panevėžio g., Kretingos m. (2.2.31)

Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų statyba, kartu su gatvės dangos rekonstrukcija. Lėšos – 10,1 tūkst. Eur.

4.39. Vandentiekio tinklų sužiedinimas Vilniaus g., Žemaitės al., Kretingos m. (2.2.32)

Projektui finansuoti Kretingos rajono savivaldybė skyrė lėšas 2022 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T2-39. Projekto vertė 66,0 tūkst. Eur. Pabaiga – 2024 m.

4.40. *Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstrukcija, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Laukų g., Kretingos m. (2.2.33).* Projektas finansuojamas įstatinio kapitalo didinimo lėšomis. Projektas yra Kretingos rajono savivaldybės projekto „Laukų gatvės KT8009, Kretingos mieste (ruožas nuo sankryžos su Laisvės gatve iki žemės sklypo adresu Laukų g. 47) kapitalinio remonto projektas“ dalis. Projekto įgyvendinimo metu bus rekonstruota apie 1006 m lietaus nuotekų tinklų, pastatytos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų atšakos iki sklypų ribų. Vandentiekio ir nuotekų tinklų dalies projekto vertė 331,10 tūkst. Eur, įgyvendinimo terminas – 24 mėn. nuo 2024 m. III ketvirčio pradžios.

4.41. *Vandentiekio tinklų nuo Kretingos m. iki Darželio g. 1, Padvariai, rekonstravimas (2.2.34).*

Vandentiekio tinklus numatoma rekonstruoti 2024 m. III ketvirtį, siekiant užtikrinti priešgaisrinius poreikius. Projektas finansuojamas įstatinio kapitalo didinimo lėšomis. Projekto vertė 44,8 tūkst. Eur. Įgyvendinimas - ~~2025 m. IV ketvirtis~~ **2026 m. IV ketvirtis**.

4.42. *Daktarų-Klibių kaimo vandentiekio tinklų prijungimas prie Kretingos m. vandentiekio (2.2.35)*

Žr. 4.16 p.

4.43. *Vandentiekio tinklų statyba nuo Tiekėjų g. 33 sklypo iki Pasieniečių g. Kretingos m. (2.2.36)*

Kretingos rajono savivaldybė iš infrastruktūros įmokų lėšų įgyvendina projektą „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Penkininkų g., Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos projektas“. Projektavimo metu skaičiavimai parodė, kad numatyta vandentiekio tinklų prijungimo vieta neleis aprūpinti vandeniu viso projektuojamo kvartalo. Yra būtina numatyti kitą prijungimo vietą, kuri parinkta nuo projektuojamų Tiekėjų g. 33 sklypo vandentiekio per projektuojamus Pasieniečių g. tinklus. Tačiau šiems tinklams sujungti būtina pakloti apie 450 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė – 75 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis - UAB „Kretingos vandenys“ lėšos.

4.44 *Rūdaičių k. vandentiekio tinklo sužiedinimas Parko, Ežero, Alyvų, Mokyklos ir Žiedo g. (2.2.37)*

Projektas skirtas pagerinti vandens kokybę Rūdaičių gyvenvietėje. Projektas numatytas 2025-2027 m. Kretingos rajono savivaldybės strateginiame veiklos plane. Projekto vertė 56,2 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.45. *Vandens gerinimo įrenginių statyba/rekonstrukcija Rubulių, Vaineikių, Dauginčių, Leliūnų, Nasrėnų, Tarvydų, Budrių, Pryšmančių, Barzdžių, Žibininkų, Kašučių, Plokščių, Tolių kaimuose (2.2.38 – 2.2.50)*

Kretingos rajone 26-ioms vandenvietėms išduotos Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – NVSC) išlygos, dėl geriamojo vandens toksinio (cheminio) rodiklio ribinei vertei taikymo sąlygos. Iš jų: Kluonalių vandenvietė uždaryta, gyventojai aprūpinami vandeniu iš Kretingos miesto, Pesčių gyventojams pastatyti individualūs vandens gerinimo filtrai, 6 gyvenviečių, kuriose yra virš 200 gyventojų, vandens kokybės klausimas bus išspręstas įgyvendinant 2021–2027 metų Europos Sąjungos regioninės plėtros programos priemonės, 5 tapo neaktualios dėl nustatytos didesnės leidžiamos boro ribinės vertės padidintos (anksčiau buvo 1 mg/l, pakeista į 1,5 mg/l). Lieka 13 gyvenviečių, kuriose gyvena mažiau kaip 200 gyventojų ir tokio dydžio gyvenviečių ES finansinė parama niekuomet neapėmė. Šioms 13 vandenviečių išduotos išlygos baigiasi 2025 m. gruodžio – 2026 m. sausio mėn. Pagal galiojančių teisės aktus, antrą kartą išlyga suteikiama jei geriamojo vandens gavybos vietai skirtime vandens baseine nustatytas naujas taršos šaltinis arba tiriami ar nustatyti nauji geriamojo vandens rodikliai ir (arba) jų ribinės vertės. Šios sąlygos UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamos vandenvietės netenkina.

Šiose 13-oje gyvenviečių statomi mažo našumo nugeležinimo ir atbulinės osmozės filtrai, kurie įrengiami mažose sistemose (atskirose įmonėse ar namuose). Projekto vertė visoms vandenvietėms 338,8 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.46. Laukžemės nuotekų valymo įrenginys (2.2.51)

Dalyje Laukžemės gyvenvietės yra centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai ir nuotekos surenkamos iš 11 vartotojų. Nuotekų valykla dėl blogos būklės, didelio atstumo iki gyvenvietės ir savo funkcijos neatlikimo uždaryta 2019 m. Nuotekos yra transportuojamos į kitas valyklas. Siekiant išvalyti surenkamas nuotekas ir atsižvelgiant į mažą vartotojų skaičių bus pastatytas nuotekų valymo įrenginys gyvenvietės teritorijoje. Projekto vertė 30 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu ir UAB „Kretingos vandenys“ lėšos vienodomis dalimis.

4.47. Oro padavimo nuotekų valykloje paviršiniaus aeratoriais sistemos keitimas purkštukais (2.3.29)

Kretingos miesto nuotekų valykloje aerotankuose oras paduodamas iš viršaus, kas yra neefektyvu tiek nuotekų valymo atžvilgiu, tiek ir elektros energijos suvartojime. Oro padavimo sistemos pakeitimas leistų ne tik ženkliai pagerinti nuotekų valymo procesą, tačiau ir elektros energijos suvartojimas sumažėtų apie 840 MWh per metus. Bendrovė šio projekto finansavimui ketina kreiptis į VERT, kad būtų įskačiuota kainos dedamoji investicijoms. Projekto vertė 550 tūkst. Eur.

4.48. Tinklų išpirkimas iš privačių asmenų (2.3.30)

Pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, iki 2027 m. gruodžio 31 d. visa vandentvarkai reikalinga infrastruktūra turi priklausyti viešajam vandens tiekėjui. Kretingos mieste yra privačios infrastruktūros, kuri reikalinga tolimesnei tinklų plėtrai, todėl ją tikslinga išpirkti. Kasmet tinklų išpirkimui numatoma 30 tūkst. Eur. Bendrovės lėšų.

4.49. Kitų asmenų lėšomis sukurtas turtas (2.4.1 – 2.4.3).

UAB „Kretingos vandenys“ nuo 2025 m. gauna turtą, kuris yra sukurtas kitų asmenų lėšomis. Tai yra pagal šio plano 1 priedo 2.2.12 p. nurodytą programą arba pagal trišalės infrastruktūros plėtros sutartis sukurtas turtas, kuris registruojamas iš karto UAB „Kretingos vandenys“ vardu. Turtas registruojamas pasigaminimo savikainos verte. 2025 m. numatoma, kad tokio turto bus gauta už 281,8 tūkst. Eur, 2026-2027 m. už 206,6 tūkst. Eur kasmet.

V SKYRIUS

PROJEKTŲ IR PRIEMONIŲ ATITIKTIS STRATEGINĖMS VEIKLOS KRYPTIMS

Šiame skyriuje 3 lentelėje pateikiama 1 priede išvardintų investicinių projektų, ilgalaikio turto įsigijimo ir atstatymo priemonių atitiktis pagrindiniams strateginiams tikslams. Veiklos plano eilutės numeris laikomas projekto ar priemonės numeriu.

3 lentelė

Eil. Nr.	Strateginė veiklos kryptis	2023–2027 m. Veiklos plano projekto ar priemonės Nr.
1.	Konkurencingas darbdavys	2.3.14, 2.3.17, 2.3.19,
2.	Veiklos kokybės užtikrinimas	2.2.8, 2.2.15 – 2.2.21, 2.2.23, 2.2.25 – 2.2.26, 2.3.23, 2.2.35 – 2.2.50
3.	Veiklos efektyvumas	2.2.22, 2.3.1 – 2.3.13, 2.3.16, 2.3.18, 2.3.29;
4.	Paslaugų prieinamumo didinimas	2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.12, 2.2.29, 2.2.36
5.	Pridėtinės vertės miestui kūrimas	2.2.4-2.2.7, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.13-2.2.14, 2.2.24, 2.2.27-2.2.28, 2.2.30 – 2.2.34

Konkurencingo darbdavio veiklos kryptis neapima daug investicinių projektų, nes šios krypties siekiama kitokiais projektais. Veiklos plane šiai kryptčiai pasiekti numatytos tokios priemonės, kaip aprūpinimas darbuotojų saugos priemonėmis ir kitų, darbui reikalingų priemonių atnaujinimas.

Veiklos kokybės užtikrinimas kryptis orientuota į galutinio produkto kokybę, t.y. tiekiamo geriamojo vandens kokybę ir išvalomų nuotekų kokybę. Todėl šios krypties investiciniai projektai yra susiję su vandens kokybės gerinimo, nuotekų išvalymo gerinimo tiesioginiais projektais ar netiesioginiais, tokiais kaip technologijų keitimas, gerai ir kokybiškai veikiančių infrastruktūros sistemų sujungimas su nekokybiškomis.

Veiklos efektyvumo vystymas orientuotas į vidinių veiklos procesų ir finansinių rezultatų gerinimą, racionalų išteklių panaudojimą, infrastuktūros kūrimą ir proceso tęstinumo palaikymą. Todėl veiklos efektyvumo didinimo investiciniai projektai yra susiję su apčiuopiamos finansinės grąžos gavimu ar racionaliu išteklių panaudojimu.

Paslaugų prieinamumo didinimo strateginė veiklos kryptis susijusi su vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymu taip sudarant galimybes prijungti kuo daugiau naujų vartotojų.

Pridėtinės vertės miestui kūrimo strateginei veiklos kryptčiai priskirti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų renovacijos ir statybos projektai, kuriuos Bendrovė planuoja įgyvendinti kartu su tose pačiose teritorijose atliekamais gatvių rekonstrukcijos darbais. Taip pat pridėtinę vertę miestui kuria infrastruktūros vystymas tuščiuose komerciniuose sklypuose.

VI SKYRIUS LĖŠOS VEIKLOS PLANUI ĮGYVENDINTI

Per 2023–2027 m. laikotarpį investicijoms UAB „Kretingos vandenys“ planuoja skirti 14767,50 tūkst. Eur. Lėšų poreikis numatytiems projektams įgyvendinti ir paskoloms ir kitiems įsipareigojimams grąžinti 14767,50 tūkst. Eur. Žemiau 4 lentelėje pateikiama detali suvestinė, kokie numatomi lėšų šaltiniai ir jų panaudojimas.

4 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltinis/panaudojimas	Iš viso 2023-2027 m.
1.	Lėšų šaltiniai	14767,50
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir pelno lėšos	3601,77
1.2.	ES, valstybės, savivaldybės subsidijos, dotacijos	2287,75
1.3.	Įstatinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu	5192,60
1.4.	Paskolos investiciniams projektams finansuoti	2440,39
1.5.	Investicijų dedamoji kainoje	550,0
1.6.	Kitų asmenų lėšos	695,00
2.	Lėšų panaudojimas	14767,51
2.1.	Paskoloms grąžinti	2329,43
2.2.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti	9617,19
2.3.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti	2125,89
2.4.	Kitų asmenų lėšomis įsigytas turtas	695,00

Planuojama, jog 2023–2027 m. investiciniai ir plėtros projektai bus finansuojami subsidijomis, dotacijomis iš ES struktūrinių fondų ir savivaldybės biudžeto (2287,75 tūkst. Eur), įstatinio kapitalo didinimu akcininkų piniginiu įnašu (5192,60 tūkst. Eur), tikslinėmis paskolomis investiciniams projektams finansuoti (2440,39 tūkst. Eur) bei investicijų dedamąja kainoje (550,0 tūkst. Eur). Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos (3601,77 tūkst. Eur) daugiausia bus naudojamos paskoloms grąžinti (2329,43 tūkst. Eur) ir ilgalaikiam turtui atstatyti.

VII SKYRIUS VEIKLOS PLANO ĮTAKA PASLAUGOS KAINOMS

Ne visos 2023–2027 m. veiklos plane numatytos plėtros, turto įsigijimo ir atstatymo priemonės darys įtaką geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms. Investicijos į esamo turto atnaujinimą, atstatymą ar įsigijimą vietoje esamo nusidėvinčio, eksploatacijai nebetinkančio turto, įtakos paslaugų kainoms nedarys. Projektų ir priemonių įtaka paslaugų kainoms yra suskaičiuota 2 priede. Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, į teikiamų paslaugų būtinąsias sąnaudas nėra įskaičiuojama nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dalis, priskaičiuojama nuo ilgalaikio turto vienetų vertės, sukurtos už ES struktūrinių fondų lėšas, dotacijų ir subsidijų bei joms prilygintas lėšas. Šia metodikos nuostata yra vadovaujamasi skaičiuojant projektų ir priemonių įtaką būsimoms kainoms.

Žemiau 5 lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie 2023–2027 m. veiklos plano įtaką geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo, apskaitos veiklos paslaugų kainoms. Detalūs skaičiavimai pateikti 2 priede.

5 lentelė

Eil. Nr. Veiklos plane	Projektas, priemonė	Įtaka geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainai, Eur/m ³ įtaka			Įtaka paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, Eur/m ³
		Vandens kainai	Nuotekų kainai	Bendrai kainai	
2.2.1	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, esančių Kretingos aglomeracijoje, plėtra (VIPA I)	+0,015	+0,004	+0,019	-
2.2.2	Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje (VIPA II)	+0,019	-0,003	+0,016	-
2.2.4- 2.2.11, 2.2.13- 2.2.14, 2.2.27, 2.2.30- 2.2.33 2.3.23	Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir statyba	+0,020	+0,037	+0,057	+0,037
2.2.15- 2.2.19	Vandens ruošyklų statyba, rekonstrukcija	+0,127	-	+0,127	-
2.2.22	Dupulčių k. nuotekų tinklų prijungimas prie Kluonalių k. (Kretingos m. aglomeracija)		-0,001	-0,001	

2.3.6	Vandens kokybės gerinimo priemonių įdiegimas	+0,045		+0,045	-
2.2.29	LAAIF „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje“		-0,002	-0,002	-
2.3.29	Oro padavimo nuotekų valykloje paviršiniais aeratoriais sistemos keitimas purkštukais		-0,169	-0,169	-
	IŠ VISO:	+0,226	-0,135	+0,091	+0,037

VIII SKYRIUS KITA INFORMACIJA

UAB „Kretingos vandenys“ 2023–2027 metų veiklos planas (1 priedas).

Veiklos plano įtakos paslaugos kainoms skaičiavimas (2 priedas).

Veiklos ir plėtros plano rengėjas:

Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	UAB „Kretingos vandenys“	Vardas, pavardė	Eglė Alonderienė
Kodas	163994426	Pareigos	Direktorė
Buveinės adresas	Švyturio g. 2A, Padvarių k., Kretingos r. sav.	Telefonas Mobilus	(0 445) 43823 +370 611 38749
Telefonas	(0 445) 78 572	El. paštas: egle.alonderiene@kretingosvandenys.lt	
		Asmens, rengusio veiklos planą pareigos, vardas, pavardė	Direktorė Eglė Alonderienė