

PATVIRTINTA
UAB „Kretingos vandenys“ Valdybos
2023 m. sausio 18 d. sprendimu
(protokolo Nr. 1)

UAB „KRETINGOS VANDENYS“ 2023- 2027 METŲ VEIKLOS PLANAS

I SKYRIUS

UAB „KRETINGOS VANDENYS“ VYKDOMA VEIKLA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (toliau – Bendrovė) pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kurį sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas, nuotekų tvarkymo veiklos, į kurias įeina nuotekų surinkimas centralizuotais nuotekų surinkimo tinklais, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, nuotekų valymas, nuotekų dumblo tvarkymas bei paviršinių nuotekų tvarkymas. Prie tiesioginių veiklų priskiriamos ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos, kurias sudaro atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimas bei bendrosios (administracinės) veiklos, kurios apima Bendrovės administravimą. Be pagrindinės veiklos įmonė taip pat vykdo kitą veiklą, teikdama atlygintinas paslaugas.

2015 m. gegužės 21 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. O3-323 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Kretingos vandenys“ išdavimo“ UAB „Kretingos vandenys“ suteikta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-14, suteikianti teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje.

2015 m. rugpjūčio 27 d. Kretingos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-249 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo, nuotekų tvarkytojo ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ paskyrė UAB „Kretingos vandenys“ viešąją vandens tiekėja ir nuotekų tvarkytoja Kretingos rajone ir paviršinių nuotekų tvarkytoja Kretingos rajone.

2021 m. pabaigoje Bendrovė eksploatavo 40 vandenviečių, 14 vandens gerinimo įrenginių. Didžiausia iš visų vandenviečių – Kretingos miesto vandenvietė, iš kurios parduodama vartotojams 64 proc. viso Bendrovės parduodamo vandens kiekio. Vandenvietėje veikia vandens gerinimo įrenginiai su atbulinio osmoso vandens valymo sistema. Visus 2021 m. iš Kretingos miesto vandenvietės tiekiamas geriamasis vanduo atitiko Lietuvos higienos normos reikalavimus. Be Kretingos miesto vandenvietės vandens gerinimo įrenginiai, skirti fluorui pašalinti iš vandens, pastatyti Salantų, Vydmantų, Kūlupėnų, Žadeikių (aprūpinamas vandeniu Kartenos miestelis) ir Darbėnų gyvenvietėse. Rūdaičių, Kurmaičių, Pryšmančių, Kalniškių, Jokūbavo, Baublių, Grūšlaukės ir Lazdininkų vandenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginiai be atbulinio osmoso sistemos, daugiausia skirti pašalinti geležies kiekiui. Iš šių paminėtų vandens gerinimo įrenginių Rūdaičių, Pryšmančių, Kalniškių, Grūšlaukės ir Lazdininkų vandens gerinimo įrenginiai pilnai neišvalo vandens iki Lietuvos higienos normos reikalavimų.

Remiantis geriamojo vandens periodinės programinės priežiūros rezultatais, 2021 m. Kretingos rajono vandenvietėse, kuriose nėra vandens gerinimo įrenginių, buvo viršytas indikatorinis elementas amonis – 7 vandenvietėse, bendroji geležis – 14 vandenviečių, manganas – 1 vandenvietėje, skonis ir kvapas – 17 vandenviečių, drumstumas – 11 vandenviečių. Toksinio rodiklio fluoro ribinės vertės 2021 m. viršijo higienos normos HN 24:2017 reikalavimus 18 vandenviečių, o toksinio rodiklio boro ribinės vertės viršijo higienos normą HN 24:2017 5 vandenvietėse. Iš viso 2021 m. pabaigoje Kretingos rajone UAB „Kretingos vandenys“ prižiūrėjo ir eksploatavo 53 gręžinius bei 14 vandens ruošimo įrenginių.

2021 m. pabaigoje Kretingos rajone bendras eksploatuojamų tinklų ilgis sudarė 569,38 km, iš jų 557,04 km Bendrovei priklausančios tinklai ir 12,34 km – tinklai, prižiūrimi pagal sutartis (panaudos).

2022 m. rugsėjo mėn. bendras eksploatuojamų tinklų ilgis padidėjo iki 571 km, o Bendrovei priklausančių tinklų ilgis – iki 558,67 km. Iš visų eksploatuojamų tinklų, vandentiekio tinklai sudaro 314,74 km (iš kurių – 6,672 km pagal panaudos sutartis), nuotekų tinklai 214,79 km (iš kurių – 5,667 km pagal panaudos sutartis) ir 41,84 km paviršinių nuotekų tinklai.

2021 m. pabaigoje Bendrovė aptarnavo 13 nuotekų valymo įrenginių, 69 nuotekų siurbles. Per 2021 m. visose Bendrovės aptarnaujamose nuotekų valyklose išvalyta 1890,17 tūkst.m³ nuotekų, iš kurių net 71 proc. nuotekų išvaloma Kretingos miesto nuotekų valykloje.

II SKYRIUS VALDOMAS TURTAS

Didžioji dalis Kretingos rajone reikalingo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms teikti turto priklauso UAB „Kretingos vandenys“ nuosavybės teise, nors ne visas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Tik nedidelė turto dalis yra Kretingos rajono savivaldybės, privačių asmenų ar kitų įmonių. Su jais yra sudarytos panaudos sutartys.

Didžioji dalis paviršinių nuotekų tvarkymui reikalingo turto priklauso UAB „Kretingos vandenys“ nuosavybės teise.

Žemiau esančioje lentelėje pateikiama UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamo turto priklausomybė 2022 m. rugsėjo mėn.

Turtas	Matavimo vnt.	Kiekis	UAB „Kretingos vandenys“ nuosavybė	Pagal panaudos, nuomos sutartis ir savivaldybės sprendimus valdomas turtas	
				Su Kretingos rajono savivaldybe	Su kitais fiziniiais ar juridiniais asmenimis
Vandens gręžiniai	vnt.	53	44	7	2
Vandenvietės	vnt.	40	40		
Vandens ruošimo įrenginiai	vnt.	14	13		1
Vandentiekio tinklai	km	314,742	308,07		6,672
Nuotekų tinklai	km	214,787	209,12		5,667
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	69	66		3
Paviršinių nuotekų tinklai	km	41,84			
Paviršinių nuotekų siurblynės	vnt.	1	1		
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (ant išleistuvo)	vnt.	2		2	
Nuotekų valyklos (biologinis valymas)	vnt.	8	8		
Nuotekų valyklos (azoto ir fosforo šalinimas)	vnt.	6	6		
Dumblo apdorojimo įrenginiai	vnt.	1	1		

III SKYRIUS

BENDROVĖS STRATEGIJA IR STRATEGINĖS VEIKLOS KRYPTYS

UAB „Kretingos vandenys“ misija – vandentvarkos klientams efektyviai teikti paslaugas, taip kurti geresnę gyvenimo kokybę. Vandentvarkos paslaugas abonentams teikti etiškai ir skaidriai. Vandentvarkos darbuotojams sukurti profesinio ir asmeninio tobulėjimo galimybę.

Bendrovės vizija – Kiekvienam žmogui – aukščiausios kokybės vanduo ir šiuolaikiškos aplinkosaugos inžinerinės paslaugos.

Tapti modernia ir efektyvia bendrove UAB „Kretingos vandenys“ siekia įgyvendindama pokyčius penkiomis pagrindinėmis strateginėmis kryptimis:



Konkurencingo darbdavio koncepcijos formavimas orientuotas į darbuotojų skatinimą įsitraukiant siekti bendrų veiklos rezultatų, suteikiant pakankamai aiškias sąlygas vystyti gebėjimus bei mokytis, teisingą, nešališką ir nuoseklią darbo apmokėjimo sistemą, patrauklų bendrų neformalių veiklų vystymą, tam numatant pakankamus išteklius ir sąlygas. Pagrindinis koncepcijos tikslas – užtikrinti ilgalaikės bendrovės veiklos perspektyvas ir orientacija į siekiamus rezultatus.

Veiklos kokybės užtikrinimas. Įmonės veiklos objektas – valdoma infrastruktūra ir technologiniai procesai, galutinio produkto ir paslaugos teikimo procesai. Todėl nuosekliai ir tinkamai vystant numatytą kryptį, pagrindinis tikslas orientuojamas į infrastruktūros patikimumo ir technologinių procesų valdymo užtikrinimą bei klientų poreikių tenkinimą, kiekviename etape siekiant viešumo ir skaidrumo.

Veiklos efektyvumas. Įmonės veiklos efektyvumo vystymas orientuotas į vidinių veiklos procesų ir finansinių rezultatų gerinimą, racionalų išteklių panaudojimą, infrastuktūros kūrimą ir proceso tęstinumo palaikymą.

Paslaugų prieinamumo didinimas. Siekiama vystyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, sudaryti galimybes prijungti kuo daugiau naujų vartotojų.

Pridėtinės vertės miestui kūrimas. Strateginiai tikslai skirti ne tik pačios Bendrovės gerovei didinti, bet ir miesto gerovei kurti, ilguoju laikotarpiu užtikrins ir teiks papildomą naudą pačiai įmonei. Todėl vystant įvairius projektus, skatinančius saugesnę aplinką ir sveikesnį gyvenimo būdą, miesto ekonominės vertės kūrimo procese, Bendrovė užtikrins tiek savo ir paties miesto ekonominį konkurencingumą ilguoju laikotarpiu. Tai yra viena privalomų sąlygų miesto ekonomikos plėtrai užtikrinti, prie kurios prisidės ir bendrovė.

IV SKYRIUS VEIKLOS PLANO PRIEMONĖS

4.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, esančių Kretingos aglomeracijoje, plėtra (VIPA I) (2.2.1)

Projektas apima vandentiekio ir nuotekų tinklų Žvirblių g., Gervių g., Stirnų g., Griežlių g., Genių g., Draugystės al., Klaipėdos g., J. Basanavičiaus g., ir Palangos g., Kretingos m., statybą Kretingos mieste, vandentiekio ir nuotekų tinklų Taikos g., Kretingos m., Kretingos g., Būbelių k., Taikos g., Tujų g., Beržų al., Giminių g., Užuvėjos g., J. Jablonskio g., Metalų g., Meistrų g., Kluonalių k., Kretingos rajone statybą, projektavimą, projekto ekspertizę, statybos techninę priežiūrą. Projekto vertė 2020–2022 m. laikotarpiu ir vėliau bei finansavimo šaltiniai pateikiami 1 lentelėje. Buvo numatyta projektą pilnai įgyvendinti 2022 metais, tačiau pagal pasirašytas sutartis, projektas bus baigtas 2023 m.

1 lentelė. Projekto Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, esančių Kretingos aglomeracijoje įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai.

	2022					2023		Iš viso
	I	II	III	IV	Iš viso	I	Iš viso	
Lėšų šaltiniai, iš jų:	0,00	610,00	443,41	442,50	1 495,91	363,58	363,58	1 859,49
Europos sąjungos fondų lėšos		164,11	119,30	119,05	402,46	97,82	97,82	500,28
Paskolos investicijų projektams įgyvendinti		445,89	324,11	323,45	1 093,45	265,76	265,76	1 359,21
Lėšų panaudojimas, iš jų:	0,00	610,00	443,41	442,50	1 495,91	363,58	363,58	1 859,49
Projektavimas		43,90			43,90		0,00	43,90
Projekto ekspertizė		1,70			1,70		0,00	1,70
Statybų techninė priežiūra		11,40	9,50	9,50	30,40	7,60	7,60	38,00
Darbų rangos sutartys		553,00	433,91	433,00	1 419,91	355,98	355,98	1 775,89

Projekto įgyvendinimo metu numatoma pakloti apie 6,8 km vandentiekio ir 7,5 km buitinių nuotekų tinklų, numatoma prijungti 314 gyventojų prie vandentiekio ir 314 gyventojų prie nuotekų tinklų.

4.2. Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje (VIPA II) (2.2.2)

Projektas apima Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą SB „Vienybė“, Kretinga (Saulėgrąžų g. nuo 4 iki 46, Lubinų g. nuo 1 iki 8, Purių g. nuo 1 iki 38, Orchidėjų g. nuo 1 iki 38); Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtra Kretingos m. Palangos g. (Nr. 43-74); Maironio g. (Nr. 5-7); Birutės g. (Nr. 25-34); Draugystės al. (namas Nr. 23); Zylų g. (Nr. 1-11); Pempų g. (Nr. 2-14); Vieversių g. (Nr. 1-29); Volungės g. (Nr. 3-18); Varnėnų g. (Nr. 2-19); Kirų g. (Nr. 1-22); Gandrų g. (Nr. 2-48); Gulbių g. (Nr. 1-14); Gegutės g. (Nr. 2-16); Lakštingalų g. (Nr. 2-58); Lubinų g. (Nr. 7-8); Mėtų g. (Nr. 2-20); Mėlynių g. (Nr. 5-19); Orchidėjų g. (Nr. 2-48); Petunijų g. (Nr. 3-11); Purių g. (Nr. 3-46); Saulėgrąžų g. (Nr. 3-46); Šarkų g. (Nr. 4-10); Kalvos g. (Nr. 61-82).

Projektas turi būti pradėtas įgyvendinti 2022 m. lapkričio mėn., tačiau iki 2023 m. tęsis projektavimo darbai ir tik 2023 m. pavasarį prasidės rangos darbai, kurie turi būti užbaigti iki 2023 m. rugsėjo 1 d.

2 lentelė. Projekto *Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje* įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai.

	2023					Iš viso
	I	II	III	IV	Iš viso	
Lėšų šaltiniai, iš jų:	1 004,60	886,54	886,53	0,00	2 777,67	2 777,67
Europos sąjungos fondų lėšos	414,90	369,07	369,07		1 153,04	1 153,04
Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	589,70	517,47	517,46		1 624,63	1 624,63
Lėšų panaudojimas, iš jų:	1 004,60	886,54	886,53	0,00	2 777,67	2 777,67
Projektavimas	107,60				107,60	107,60
Projekto ekspertizė	10,46				10,46	10,46
Projekto vykdymo priežiūra	3,49	3,49	3,48		10,46	10,46
Statybų techninė priežiūra	13,60	13,60	13,60		40,80	40,80
Darbų rangos sutartys	869,45	869,45	869,45		2 608,35	2 608,35

Projekto įgyvendinimo metu numatoma pakloti apie 6,6 km vandentiekio ir 8,9 km buitinių nuotekų tinklų, numatoma prijungti 454 gyventojus prie vandentiekio ir 518 gyventojų prie nuotekų tinklų.

4.3. LAAIF-AM-FK01-0021 „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje“ (2.2.3)

Projektas pradėtas 2022 m. pabaigoje (projektavimas) ir tęsiamas bei baigiamas 2023 metais. Projekto vertė 69,44 tūkst. Eur. Projektas finansuojamas pagal LAAIF programą sąnaudų kompensavimo principu. Todėl projekto įgyvendinimas finansuojamas paskolos lėšomis. Paskolai gauti prašoma Kretingos rajono savivaldybės garantijos. Vėliau, gavus kompensaciją už projekto įgyvendinimą, gautos lėšos bus panaudotos paskolos grąžinimui. Projekto įgyvendinimo metu numatoma prijungti 17 vartotojų t. y. 41 gyventoją. Planuojama pakloti apie 0,465 km buitinių nuotekų išvadų.

4.4. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Klaipėdos g. ties 125, 125A, 125B daugiabučiais namais, Kretingoje (2.2.4)

2023 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais bus atliekama Bendrovei priklausančių 160 m nuotekų tinklų ir 161 m vandentiekio tinklų rekonstrukcija. Numatoma rekonstrukcijos darbų vertė 32,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.5. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Mokyklos g., Vydmantai (2.2.5)

2023 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais bus atliekama Bendrovei priklausančių 200 m nuotekų tinklų ir 228 m vandentiekio tinklų rekonstrukcija. Numatoma rekonstrukcijos darbų vertė 48,13 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.6. Vandentiekio tinklai Maironio g., Kretinga (2.2.6)

2023 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Maironio g. bus paklota 410 m vandentiekio tinklų. Prie naujai paklotų tinklų galėtų prisijungti 5 namų ūkiai arba 12 gyventojų. Numatoma rangos darbų vertė 33,11 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.7. Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų statyba Tiekėjų g. į tuščius sklypus (2.2.7)

2023 m. bus tęsiami Tiekėjų gatvės asfaltavimo ir kitų kelio infrastruktūros elementų rekonstrukcijos darbai. 2022 m. Bendrovė atnaujino vandentiekio tinklus rekonstruojamoje Tiekėjų g. atkarpoje ir paklojo vandentiekio įvadus ir išvadą gyventojams, kurie nesinaudojo centralizuotomis vandentvarkos paslaugomis arba įvadai buvo pakloti privačiose teritorijose. Per šį, trečiąjį, darbų etapą, numatyta pakloti 6 buitinių nuotekų išvadus, prie kurių ateityje galėtų prisijungti 9 sklypai, ir 4 vandentiekio įvadus, prie kurių galėtų prisijungti 6 sklypai. Visi sklypai komercinės paskirties. Numatoma rangos darbų vertė 72,19 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.8. Kalniškių k. ir Lubių k. vandentiekio tinklų sujungimas (2.2.8)

Ši priemonė yra susijusi su vandens kokybės gerinimu. Šių dviejų vandentiekio sistemų sujungimui reikės pakloti 0,873 km vandentiekio tinklo. Abi šios gyvenvietės yra šalia viena kitos ir abiejose vandens kokybė neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų. Sujungus abiejų gyvenviečių vandentiekio tinklus, vanduo į Lubių gyvenvietę bus tiekiamas iš Kalniškių naujai pastatytų vandens gerinimo įrenginių (4.15 p). Projekto vertė 90,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.9. Vandentiekio tinklai Vidurinė g., Darbėnai (2.2.9)

2023 m. planuojami gatvės asfaltavimo ir kiti darbai. Iki bus sutvarkyta gatvės infrastruktūra, Bendrovė paklos 90 m naujų vandentiekio tinklų, prie kurių galės prisijungti 4 namų ūkiai arba 10 gyventojų. Projekto vertė – 6 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.10. Slėginės nuotekų linijos statyba Verslininkų g., Vydmantai (2.2.10)

Aplinkosauginis projektas, perjungiant senąją nuotekų liniją į naują. Bus paklota 0,14 km nuotekų tinklų ir išvengta nuotekų išsiliejimo į aplinką lietingu metu. Projekto vertė 23 tūkst. Eur. Finansuojama įmonės lėšomis.

4.11. Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija Topolių akl., Kretinga (2.2.11)

2024 m. planuojami akligatvio asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Bendrovė rekonstruos jai priklausančius 357 m vandentiekio tinklus, 495 m – nuotekų tinklų ir 220 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 148,13 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.12. Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų statyba pagal Asmenų, pageidaujančių skirti privačių (tikslinių) lėšų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybą (Gyventojas, UAB „Kretingos vandenys“ ir Kretingos rajono savivaldybės bendros lėšos) (2.2.12)

Strateginiame Kretingos rajono savivaldybės veiklos plane numatyta priemonė, pagal kurią gyventojai gali pretenduoti gauti lėšų tinklų prisijungimui. Priemonė finansuojama tokiomis proporcijomis: Kretingos rajono savivaldybė 20 proc. / UAB „Kretingos vandenys“ 20 proc. / gyventojų prisidėjimas 60 proc. Šioje priemonėje numatyti 10 tūkst. Eur yra UAB „Kretingos vandenys“ prisidėjimo dalis ir ši suma yra tapati sumai, numatyta Kretingos rajono strateginiame veiklos plane.

4.13. Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija ir naujų vandentiekio ir paviršinių nuotekų tinklų statyba Sporto ir Stadiono g., Kretinga (2.2.13)

2024 m. planuojami šių gatvių asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Bendrovė rekonstruos jai priklausančius 106 m vandentiekio tinklą, 48 m – nuotekų tinklą ir 152 m paviršinių nuotekų tinklą Sporto gatvėje ir 296 m vandentiekio tinklą, 208 m – nuotekų tinklą ir 210 m paviršinių nuotekų tinklą Stadiono gatvėje. Projekto vertė – 150,0 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.14. Vandentiekio įvadų, paviršinių nuotekų tinklų statyba ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Liepų g., Kretinga (2.2.14)

2024 m. planuojami šios gatvių asfaltavimo ir kiti darbai. Kartu su šiais darbais Bendrovė paklos 8 vandentiekio įvadus, gyventojams, kurie nesinaudoja centralizuoto vandentiekio paslaugomis ir paklos 870 m paviršinių nuotekų tinklą. Projekto vertė – 148,3 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.15. Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Kalniškiuose (2.2.15)

Projektas susijęs su 4.8 p. aprašyta priemone. Kalniškių kaime geriamojo vandens kokybė neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų pagal bendrosios geležies, drumstumo, skonio ir kvapo parametrus. Pastačius vandens ruošyklą, geros kokybės vanduo bus tiekiamas Kalniškių ir Lubių gyventojams, tai yra 81 namų ūkiui. Projekto vertė 95 tūkst. Eur. Finansavimo šaltinis – akcinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu.

4.16. Raguviškių vandens gerinimo įrenginiai (2.2.16)

Raguviškių gyvenvietėje vanduo tiekiamas 85 namų ūkiams ir yra su padidėjusiais fluoro, amonio, bendrosios geležies, skonio, kvapo, drumstumo rodikliais. Fluoridas yra toksinis rodiklis. Tiekiant geriamąjį vandenį, kuriame toksinių rodiklių vertė yra padidėjusi, ribotam laikui vandens tiekimo įmonei yra išduodama išlyga tokiam vandeniui tiekti. Tačiau įmonė turi įrodyti turinti planus ir numačiusi finansavimo šaltinius tiems planams įgyvendinti. Bendrovė yra sudariusi preliminarą sutartį dėl Raguviškių vandens gerinimo įrenginių statybos. Šis projektas prioriteto tvarka yra įtrauktas į projektų sąrašą, finansuojamą pagal 2021–2027 m. ES fondų investicijų programą, tačiau šis paramos laikotarpis dar neprasidėjo, todėl 2023–2027 m. veiklos plane numatyta, kad projektas finansuojamas 50 proc. ES subsidijos ir 50 proc. bendrovės lėšomis, pagal susitarimą su tiekėjais apmokant už projektą per 3 metus. Prasidėjus 2021–2027 m. projektų finansavimo laikotarpiui ir paaiškėjus, kad projektui bus skiriama kitokia parama, numatytas finansavimo šaltinis gali būti keičiamas. Projekto vertė 290 tūkst. Eur.

4.17. Leliūnų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.17)

Leliūnų gyvenvietėje vanduo tiekiamas 43 namų ūkiams. Vandenyje yra padidėjęs fluoro kiekis. Projekto situacija analogiška 4.16 p. aprašytai situacijai. Projekto vertė 285,60 tūkst. Eur.

4.18. Juodupėnų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.18)

Juodupėnų gyvenvietėje vanduo tiekiamas 79 namų ūkiams. Tiekiamame geriamajame vandenyje yra padidėjusi toksinio rodiklio – fluoro – vertė. O be to, skonio, kvapo, drumstumo rodikliai, kurie yra indikatoriai, taip pat neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų. Projekto situacija analogiška 4.16 p. aprašytai situacijai. Projekto vertė 290,0 tūkst. Eur.

4.19. Laukžemės vandens gerinimo įrenginiai (2.2.19)

Laukžemės gyvenvietėje vanduo tiekiamas 107 namų ūkiams. Tiekiamame geriamajame vandenyje yra padidėjusi toksinių rodiklių – fluoro ir boro – vertės. O be to, skonio, kvapo, bendrosios geležies rodikliai, kurie yra indikatoriai, taip pat neatitinka higienos normos HN 24:2017 reikalavimų. Projekto situacija analogiška 4.16 p. aprašytai situacijai. Projekto vertė 295,9 tūkst. Eur.

4.20. Lazdininkų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.20)

Lazdininkų vandens gerinimo įrenginiai pradėti statyti 2016-2019 m. įgyvendinant projektą "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone". Tačiau statybos proceso metu paaiškėjo, kad vandenyje iš gręžinių yra organinių medžiagų, kurios, statant pagal projektą ir parinktą vandens gerinimo technologiją, nėra pašalinamos. Iki 2023 m. Lazdininkų vandens gerinimo įrenginių statybai panaudota 59,46 tūkst. Eur ES subsidijų ir 19,82 tūkst. Eur įmonės lėšų – iš viso 79,28 tūkst. Eur. 2022 m. pabaigoje organinėms medžiagoms pašalinti daromi bandymai naudojant ozono technologiją. 2023 m. ozono technologijai įdiegti būtų panaudoti dar 37,8 tūkst. Eur, kurie finansuojami ES subsidijos lėšomis iš sutaupytų projekto lėšų. Bendra Lazdininkų vandens gerinimo įrenginių vertė – 117,08 tūkst. Eur.

4.21. Dupulčių k. vandentiekio tinklų prijungimas prie Kluonalių k. (Kretingos m. aglomeracija) (2.2.21)

Vykdamas VIPA I projektą 2022 m. pabaigoje Kluonalių k. pakloti vandentiekio tinklai, kurie yra sujungti su Kretingos miesto vandentiekio tinklu. Dupulčių kaimo vandenvietės vanduo neatitinka HN reikalavimų - viršytos cheminio rodiklio boro leistinos reikšmės. Sujungus šias dvi sistemas Dupulčių k. gyventojai gaus geros kokybės vandenį iš Kretingos m. pagrindinės vandenvietės. Projekto vertė 13,5 tūkst. Eur bendrovės lėšų. Bus paklota 155,5 m vandentiekio tinklų.

4.22. Dupulčių k. nuotekų tinklų prijungimas prie Kluonalių k. (Kretingos m. aglomeracija) (2.2.22)

Projektas, susijęs su nuotekų išvalymo kokybe ir atskiros nuotekų valyklos eksploatavimo kaštų mažinimu, numatytas 2027 m. Šiam projektui įgyvendinti reikia 50 tūkst. Eur. Finansuojama bendrovės lėšomis. Įgyvendinimo metu reikia pakloti 245 m. nuotekų tinklų ir rekonstruoti esamą nuotekų siurblinę.

4.23. Grūšlaukės, Rūdaičių, Žutautų vandens gerinimo įrenginiai (2.2.23-2.2.25)

Bendrovė, prašydama leidimo laikinai nukrypti nuo viešai tiekiamo geriamojo vandens kokybės rodiklių, plane, teiktame Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai, 2026-2027 m. išipareigojo pagerinti vandens kokybę Grūšlaukės, Rūdaičių ir Žutautų gyvenvietėse. Grūšlaukės ir Rūdaičių vandenvietėse viršytos indikatorinių rodiklių: amonio, skonio ir kvapo – HN leistinos reikšmės, o Žutautų vandenvietėje – bendrosios geležies, mangano, skonio, kvapo ir drumstumo leistinos reikšmės. Grūšlaukės ir Rūdaičių vandens gerinimo įrenginiai numatyti pastatyti 2026 m. Tam numatyta 104,96 tūkst. Eur bendrovės lėšų, o Žutautų – 2027 m., skiriant 11,52 tūkst. Eur bendrovės lėšų.

4.24. Laukžemės kaimo buitinių nuotekų valymo įrenginiai (2.2.26)

Laukžemės kaimo buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Įrenginių statyba įtraukta į Bendrovei pateiktą akcininkų lūkesčių raštą. Pagal sąmatą, bendra įrenginių statybos kaina – 205 tūkst. Eur.

4.25. Eksploatuojamos įrangos, darbų saugos priemonių ir kito ilgalaikio turto atnaujinimas (2.3.1-2.3.5, 2.3.7-2.3.16, 2.3.18, 2.3.20)

Visos šios priemonės skirtos eksploatuojamo turto atnaujinimui pagal priskirtas veiklas. Šių priemonių įgyvendinimas nedaro įtakos vandens paslaugų savikainai, nes juo atnaujinamas nusidėvėjęs turtas.

4.26. Vandens kokybės gerinimo priemonių įdiegimas (2.3.6)

Toksinio rodiklio fluoro ribinės vertės 2021 m. viršijo higienos normos HN 24:2017 reikalavimus 18 vandenviečių. 4 iš jų 2024-2025 m. laikotarpiu numatyta pastatyti vandens gerinimo įrenginius. Likusiose 14 gyvenviečių, kuriose viršijama fluoro reikšmė, ir 1, kurioje viršijama boro reikšmė, planuojama įrengti individualias atvirkštinio osmoso vandens filtravimo sistemas. 2024 m. tokios sistemos bus įrengiamos 284 namų ūkių Nasrėnų, Daktarų-Klibių, Tarvydų, Barzdžių, Žibininkų, Kašučių, Pesčių, Senosios Įpilties, Budrių ir Valėnų gyventojams. 2025 m. suplanuota įrengti 275 namų ūkių Vaineikių, Rubulių, Dauginčių, Plokščių, Pryšmančių, Šukės ir Tolių gyventojams. Iš viso per 2 metus šiai priemonei numatyta 150,93 tūkst. Eur bendrovės lėšų.

4.27. Saulės elektrinė 250 kW (2.3.17)

2022 m. kovo 22 d. Bendrovė yra sudariusi sutartį dėl nutolusios saulės elektrinės, kurios galia 250,43 kW, įsigijimo. Elektrinė turi būti sumontuota ir perduota Bendrovei per metus nuo sutarties pasirašymo. Per metus saulės elektrinė pagamins 250 000 kWh elektros energijos, kuri sudarys 6,5 proc. viso Bendrovės sunaudojamo elektros energijos kiekio. Projekto vertė 205,0 tūkst. Eur. Projektas dalinai finansuojamas ES paramos lėšomis – 61,50 tūkst. Eur. Likusi projekto dalis – 143,5 tūkst. Eur, finansuojama iš paskolos lėšų.

4.28. Dujinių katilų keitimas (2.3.19)

2023 metais planuojama pakeisti 2 pasenusius dujinius katilus naujais. Tai leis sutaupyti apie 10 proc. arba 300 m³ sunaudojamų dujų per metus. Priemonės vertė 10 tūkst. Eur. Finansuojama įmonės lėšomis.

4.29. Transporto atnaujinimas (2.3.21)

Numatyta skirti 239 tūkst. Eur, įsigyjant 12 vnt. naujų lengvųjų automobilių lizingo būdu, išsimokant per 5 metus. 2023 m. liepos mėn. baigiasi 10-ties lengvųjų automobilių nuomos paslauga. Pasibaigus paslaugos terminui automobiliai turi būti grąžinami nuomotojui. 2 automobiliai skirti atnaujinti senus nusidėvėjusius automobilius.

4.30. Žolės pjovimo traktoriukas (2.3.22)

Įsigijimas 2023 m. už 10 tūkst. Eur bendrovės lėšų. Skirtas objektų teritorijų šienavimui.

4.31. Brigadiniai automobiliai (2.3.23)

Avarinių brigadų automobilių atnaujinimas numatant 2026 m. 90 tūkst. Eur 1 automobiliui ir 2027 m. 60 tūkst. Eur taip pat 1 automobiliui atnaujinti bendrovės lėšų.

V SKYRIUS

PROJEKTŲ IR PRIEMONIŲ ATITIKTIS STRATEGINĖMS VEIKLOS KRYPTIMS

Šiame skyriuje 3 lentelėje pateikiama 1 priede išvardintų investicinių projektų, ilgalaikio turto įsigijimo ir atstatymo priemonių atitiktis pagrindiniams strateginiams tikslams. Veiklos plano eilutės numeris laikomas projekto ar priemonės numeriu.

3 lentelė

Eil. Nr.	Strateginė veiklos kryptis	2023–2027 m. Veiklos plano projekto ar priemonės Nr.
1.	Konkurencingas darbdavys	2.3.14, 2.3.17, 2.3.19,
2.	Veiklos kokybės užtikrinimas	2.2.8, 2.2.10, 2.2.15 – 2.2.21, 2.2.23 – 2.2.26
3.	Veiklos efektyvumas	2.2.22, 2.3.1 – 2.3.13, 2.3.16, 2.3.18
4.	Paslaugų prieinamumo didinimas	2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.12
5.	Pridėtinės vertės miestui kūrimas	2.2.4-2.2.7, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.13-2.2.14

Konkurencingo darbdavio veiklos kryptis neapima daug investicinių projektų, nes šios krypties siekiama kitokiais projektais. Veiklos plane šiai kryptčiai pasiekti numatytos tokios priemonės, kaip aprūpinimas darbuotojų saugos priemonėmis ir kitų, darbui reikalingų priemonių atnaujinimas.

Veiklos kokybės užtikrinimas kryptis orientuota į galutinio produkto kokybę, t.y. tiekiamo geriamojo vandens kokybę ir išvalomų nuotekų kokybę. Todėl šios krypties investiciniai projektai yra susiję su vandens kokybės gerinimo, nuotekų išvalymo gerinimo tiesioginiais projektais ar netiesioginiais, tokiais kaip technologijų keitimas, gerai ir kokybiškai veikiančių infrastruktūros sistemų sujungimas su nekokybiškomis.

Veiklos efektyvumo vystymas orientuotas į vidinių veiklos procesų ir finansinių rezultatų gerinimą, racionalų išteklių panaudojimą, infrastuktūros kūrimą ir proceso tęstinumo palaikymą. Todėl veiklos efektyvumo didinimo investiciniai projektai yra susiję su apčiuopiamos finansinės grąžos gavimu ar racionaliu išteklių panaudojimu.

Paslaugų prieinamumo didinimo strateginė veiklos kryptis susijusi su vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymu taip sudarant galimybes prijungti kuo daugiau naujų vartotojų.

Pridėtinės vertės miestui kūrimo strateginei veiklos kryptčiai priskirti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų renovacijos ir statybos projektai, kuriuos Bendrovė planuoja įgyvendinti kartu su tose pačiose teritorijose atliekamais gatvių rekonstrukcijos darbais. Taip pat pridėtinę vertę miestui kuria infrastruktūros vystymas tuščiuose komerciniuose sklypuose.

VI SKYRIUS LĖŠOS VEIKLOS PLANUI ĮGYVENDINTI

Per 2023–2027 m. laikotarpį investicijoms UAB „Kretingos vandenys“ planuoja skirti 9719,4 tūkst. Eur. Lėšų poreikis numatytiems projektams įgyvendinti ir paskoloms ir kitiems įsipareigojimams grąžinti –9 719,4 tūkst. Eur. Žemiau 4 lentelėje pateikiama detali suvestinė, kokie numatomi lėšų šaltiniai ir jų panaudojimas.

4 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltinis/panaudojimas	Iš viso 2023-2027 m.
1.	Lėšų šaltiniai	9 719,4
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	3 895,13
1.2.	ES, valstybės, savivaldybės subsidijos, dotacijos	2 087,80
1.3.	Įstatinio kapitalo didinimas piniginiu įnašu	823,39
1.4.	Paskolos investiciniams projektams finansuoti	2 093,33
1.5.	Įsiskolinimas tiekėjams	580,75
1.6.	Lizingas	239,00
2.	Lėšų panaudojimas	9 719,4
2.1.	Paskoloms grąžinti	2 789,37
2.2.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti	5 660,83
2.3.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti	1 269,19

Planuojama, jog 2023–2027 m. investiciniai ir plėtros projektai bus finansuojami subsidijomis, dotacijomis iš ES struktūrinių fondų (2 087,80 tūkst. Eur), įstatinio kapitalo didinimu akcininkų piniginių įnašų (823,39 tūkst. Eur), tikslinėmis paskolomis investiciniams projektams finansuoti (2 093,33 tūkst. Eur) bei išskolinimo tiekėjams didinimu (580,75 tūkst. Eur), kuris pagal susitarimą su tiekėjais bus išmokėtas per 3 metus. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos (3 895,13 tūkst. Eur) daugiausia bus naudojamos paskoloms gražinti (2 789,37 tūkst. Eur) ir ilgalaikiam turtui atstatyti.

VII SKYRIUS VEIKLOS PLANO ĮTAKA PASLAUGOS KAINOMS

Ne visos 2023–2027 m. veiklos plane numatytos plėtros, turto įsigijimo ir atstatymo priemonės darys įtaką geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms. Investicijos į esamo turto atnaujinimą, atstatymą ar įsigijimą vietoje esamo nusidėvinčio, eksploatacijai nebetinkančio turto, įtakos paslaugų kainoms nedarys. Projektų ir priemonių įtaka paslaugų kainoms yra suskaičiuota 2 priede. Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, į teikiamų paslaugų būtinąsias sąnaudas nėra įskaičiuojama nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dalis, priskaičiuojama nuo ilgalaikio turto vienetų vertės, sukurtos už ES struktūrinių fondų lėšas, dotacijų ir subsidijų bei joms prilygintas lėšas. Šia metodikos nuostata yra vadovaujamasi skaičiuojant projektų ir priemonių įtaką būsimoms kainoms.

Žemiau 5 lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie 2023–2027 m. veiklos plano įtaką geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo, apskaitos veiklos paslaugų kainoms. Detalūs skaičiavimai pateikti 2 priede.

5 lentelė

Eil. Nr. Veiklos plane	Projektas, priemonė	Įtaka geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainai, Eur/m ³ įtaka			Įtaka paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, Eur/m ³
		Vandens kainai	Nuotekų kainai	Bendrai kainai	
2.2.1	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, esančių Kretingos aglomeracijoje, plėtra (VIPA I)	+0,015	+0,004	+0,019	-
2.2.2	Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje (VIPA II)	+0,019	-0,003	+0,016	-
2.2.4- 2.2.11, 2.2.13- 2.2.14	Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir statyba	+0,006	+0,008	+0,014	+0,007
2.2.15- 2.2.19	Vandens ruošyklų statyba, rekonstrukcija	+0,134	-	+0,134	-
2.2.22	Dupulčių k. nuotekų tinklų prijungimas prie Kluonalių k. (Kretingos m. aglomeracija)		-0,001	-0,001	
2.3.6	Vandens kokybės gerinimo priemonių įdiegimas	+0,062		+0,062	-
2.3.17	Saulės jėgainė 250 kWh	-0,006	-0,061	-0,067	-
	IŠ VISO:	+0,230	-0,053	+0,177	+0,007

VIII SKYRIUS KITA INFORMACIJA

UAB „Kretingos vandenys“ 2023–2027 metų veiklos planas (1 priedas).
Veiklos plano įtakos paslaugos kainoms skaičiavimas (2 priedas).

Veiklos ir plėtros plano rengėjas:

Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	UAB „Kretingos vandenys“	Vardas, pavardė	Tomas Jurgutis
Kodas	163994426	Pareigos	Direktorius
Buveinės adresas	Švyturio g. 2A, Padvarių k., Kretingos r. sav.	Telefonas Mobilus	(8 445) 43823 +370 640 32857
Telefonas	(8 445) 78 572	El. paštas: tomas.jurgutis@kretingosvandenys.lt	
		Asmens, rengusio veiklos planą pareigos, vardas, pavardė	Ekonomistė Eglė Alonderienė