



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KRETINGOS VANDENYS“
2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

1. BENDROJI DALIS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (toliau – Bendrovė) pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kurį sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas, nuotekų tvarkymas, kuris apima centralizuotą nuotekų surinkimą tinklais, nuotekų valymą, nuotekų dumblo tvarkymą bei paviršinių nuotekų tvarkymą. Pagrindinei bendrovės veiklai taip pat priskiriamos teikiamos papildomos atlygintinos paslaugos.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą 6 252 908,00 Eur sudarė 2 156 175 vnt. akcijų, kurių vienos nominali vertė 2,90 Eur. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. A1-1242 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo ir įstatų pakeitimo“ pagrindu 199 691,10 Eur suma padidintas įstatinis kapitalas, papildomai išleista 68 859 vnt. 2,90 Eur vertės akcijų. Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 6 452 598,60 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 2 225 034 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Visas Bendrovės akcijas valdo Kretingos rajono savivaldybė.

UAB „Kretingos vandenys“ valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Valdyba;
- Bendrovės direktorius.

2022 m. spalio 21 d. vienintelio akcininko sprendimu Nr. D8-2238 Bendrovėje įsteigta valdyba, kurią sudaro 3 nariai, iš kurių 2 – nepriklausomi. Nepriklausomais valdybos nariais 4 metų laikotarpiui išrinkti Jonas Matkevičius ir Ramutė Ribinskienė, Kretingos rajono savivaldybės atstovė – Vitalija Kubilienė.

Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 21 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 30 – 12, nuo 2019 m. sausio 2 d. UAB „Kretingos vandenys“ direktoriumi paskirtas Tomas Jurgutis. 2023 m. kovo 16 d. valdybos sprendimu (Protokolo Nr.3) direktorius atšauktas iš pareigų.

2022 m. liepos 27 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. V-78 patvirtintas naujas struktūrinių pareigybių sąrašas, kuris įsigaliojo 2022 m. rugpjūčio 16 d. 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 62 darbuotojai. Įmonės organizacinė valdymo schema pateikiama 1 priede.

2. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

Glausta Bendrovės finansinių veiklos rezultatų analizė pateikiama lentelėje:

Veiklos sritis/padalinsys	2021 metai			2022 metai		
	Pajamos, tūkst, Eur	Sąnaudos, tūkst, Eur	Pelnas (nuostolis)	Pajamos, tūkst, Eur	Sąnaudos, tūkst, Eur	Pelnas (nuostolis)
Geriamo vandens, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų veikla	2 392,9	2 488,19	-95,29	2 386,23	2 897,35	-511,12
Pardavimų veikla	236,2	254,39	-18,19	242,64	240,49	2,15
Kita veikla	22,1	0,33	21,77	33,24	1,22	32,02
Finansinė investicinė veikla	1,8	29,01	-27,21	2,1	37,26	-35,15
Iš viso:	2 653,0	2 771,92	-118,9	2 664,21	3 176,31	-512,1

Bendrovės svarbiausių pelno (nuostolio) ataskaitos ir balanso duomenų informacija pateikiama lentelėje:

Finansiniai duomenys	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Pelno (nuostolio) ataskaitos duomenys:			
Pardavimo pajamos	2 494 067	2 629 104	2 628 868
Pardavimo savikaina	1 630 009	1 777 378	2 133 715
Bendrasis pelnas	864 058	851 726	495 153
Pardavimo sąnaudos	226 008	254 388	240 488
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	568 991	710 811	763 631
Kitos veiklos rezultatai	30 513	21 798	32 029
Palūkanų sąnaudos	12 944	29 700	36 909
Pelno mokestis	-15 378	- 685	346
Grynasis pelnas	73 252	-118 921	-512 095
Pinigų srautų ataskaitos duomenys:			
Nusidėvėjimas	298 531	337 749	356 786
Balanso duomenys:			
Pinigai ir jų ekvivalentai	65 979	126 671	188 509
Per vienus metus gautinos sumos	666 375	527 182	325 452
Atsargos	16 021	33 772	17 794
Trumpalaikis turtas	748 375	687 625	534 409
Ilgalaikis turtas	32 607 139	32 315 079	33 225 990
Trumpalaikiai įsipareigojimai	740 972	868 271	1 374 649
Ilgalaikiai įsipareigojimai	1 034 772	1 200 893	2 246 701
Nuosavas kapitalas	6 024 078	5 939 039	5 626 635

2022 metais Bendrovei buvo suteikta 1252,75 tūkst. Eur paskolų ir sudaryta finansinio lizingo sutartis 24,05 tūkst. Eur sumai.

2022 metų pabaigoje ilgalaikės finansinės skolos kreditinėms institucijoms sudarė 1595,68 tūkst. Eur ir trumpalaikių, per vienerius metus mokėtinų, finansinių skolų dalis sudarė 299,48 tūkst. Eur, iš jų 22,45 tūkst. Eur sudaro įsiskolinimas lizingo bendrovėms.

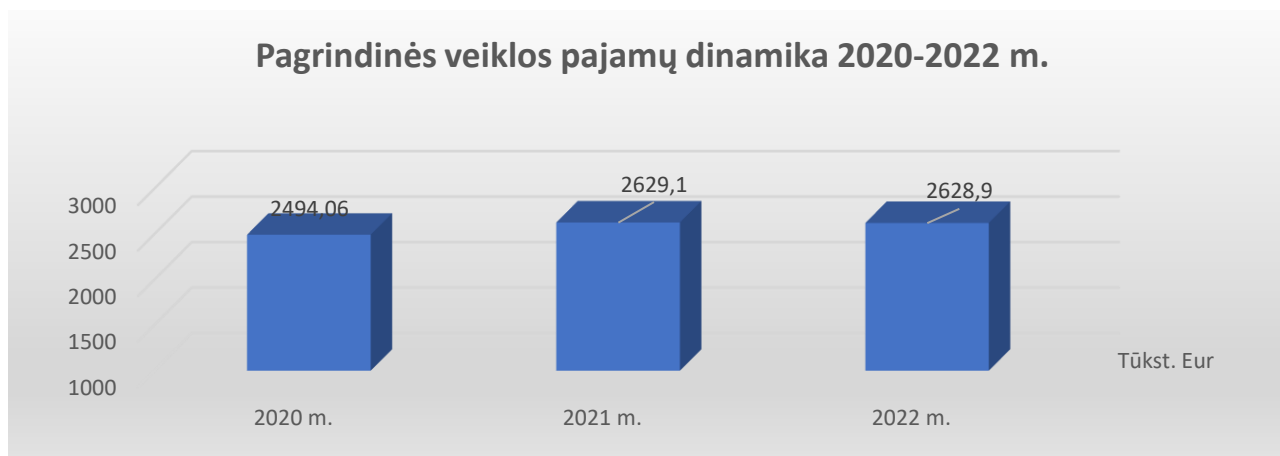
Bendrovės įsiskolinimas 2022 m. finansinėms institucijoms sudarė 2 546,18 tūkst. Eur.

Skolos tiekėjams 2022 m. pabaigoje sudarė 752,1 tūkst. Eur, iš jų 437,83 tūkst. Eur sudarė skolos tiekėjams, kurie vykdo naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą ir senų tinklų rekonstrukciją. Šių skolų padengimui bus gaunamos paskolos iš VIPA agentūros pagal pasirašytas sutartis. Dalį šių skolų turės padengti pati Bendrovė, kaip ir einamas skolas tiekėjams, kurios 2022 12 31 sudarė 314,25 tūkst. Eur.

Pagrindinių Bendrovės finansinių rodiklių analizė pateikta lentelėje žemiau:

Finansiniai rodikliai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Turto gražos rodiklis (ROA)	0,2 %	-0,4 %	-0,2 %
Nuosavo kapitalo gražos rodiklis (ROE)	1,2 %	-2,0 %	-9,1 %
Pelnas prieš palūkanas ir mokesčius (EBIT)	68 816 Eur	-90 305 Eur	-476 937 Eur
Pelnas prieš palūkanas, pelno mokestį, nusidėvėjimą, ir amortizaciją (EBITDA)	367 347 Eur	247 444 Eur	-120 151 Eur

Pagrindinės veiklos pardavimų pajamos 2022 m. sudarė 2 628,9 tūkst. Eur ir buvo 0,2 tūkst. Eur mažesnės nei 2021 m. 15,49 tūkst. Eur sumažėjo pajamos už geriamojo vandens tiekimo paslaugas dėl mažesnio parduoto vandens kiekio, 13,8 tūkst. Eur – už padidėjusią ir savitąją taršą.



Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugas, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę-investicinę veiklą. Detali 2022 m. uždirbtų pajamų struktūra ir jų vertiklioji analizė bei palyginimas su ankstesniais metais pateikti lentelėje:

Pajamų pavadinimas	2020 m.		2021 m.		2022 m.	
	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %
1	2	3	4	5	6	7
Vandens tiekimas	914,14	36,2	973,52	36,7	958,03	36,0
Nuotekų tvarkymas	1 183,53	46,9	1 261,77	47,6	1 251,81	47,0
Paviršinių nuotekų tvarkymas	102,16	4,0	105,32	4,0	108,44	4,1
Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra)	230,47	9,1	236,22	8,9	242,63	9,1
Naujų tinklų ir įvadų/išvadų įrengimas	19,33	0,8	2,74	0,1	0	0,0
Metrologinės patikros ir kitos veiklos pajamos	28,01	1,1	32,05	1,2	31,14	1,2
Projektavimo darbų pajamos	1,94	0,1	0,24	0,01	0,31	0,0
Vandens ir nuotekų atlygintinos pajamos	13,19	0,5	14,14	0,5	33,09	1,2
Laboratorinių tyrimų pajamos	1,29	0,1	3,10	0,1	3,42	0,1
Iš viso pajamų iš pagrindinės veiklos:	2 494,06	98,7	2 629,10	99,1	2 628,9	98,7
1	2	3	4	5	6	7

Kitos veiklos pajamos	30,89	1,2	22,13	0,8	33,24	1,2
Finansinės investicinės veiklos pajamos	2,00	0,1	1,77	0,1	2,1	0,1
Iš viso:	2 526,95	100	2 653,00	100	2 664,21	100

2022 m. Bendrovė iš viso gavo 2 664,21 tūkst. Eur pajamų. Didžiausią pajamų dalį – 98,5 proc., Bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos paslaugų teikimo. Analogiška situacija buvo ir ankstesniais metais. 2022 m. visos pajamos, lyginant su 2021 m. padidėjo 11,21 tūkst. Eur arba 0,4 proc., tačiau pagrindinės veiklos pajamos sumažėjo 0,2 tūkst. Eur. Iš jų, pajamos už geriamojo vandens tiekimą sumažėjo 15,5 tūkst. Eur, dėl mažesnio parduoto vandens kiekio, už nuotekų tvarkymo paslaugas – 9,96 tūkst. Eur. Nors pajamos už centralizuotais tinklais surenkamas nuotekas padidėjo 3,53 tūkst. Eur, o už atvežtas asenizacinėmis priemonėmis – 0,33 tūkst. Eur, tačiau gana ženkliai – net 13,82 tūkst. Eur sumažėjo pajamos už padidėjusią ir savitąją taršą. Paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos padidėjo 3,12 tūkst. Eur, o klientų aptarnavimo veiklos – 6,41 tūkst. Eur. 15,7 tūkst. Eur. padidėjo pajamos už atliekamas papildomas paslaugas. Kitos veiklos bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos sudaro neįžymią dalį bendrose pajamose (apie 1,3 proc.).

Bendrovės patirtų sąnaudų struktūros palyginimas už 2020-2022 metus pateikiamas žemiau lentelėje:

Sąnaudų pavadinimas	2020 m.		2021 m.		2022 m.	
	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %
1	2	3	4	5	6	7
Pardavimo savikaina	1 630,01	66,4	1 777,38	64,1	2 133,71	67,2
Pardavimo sąnaudos	226,01	9,2	254,39	9,2	240,49	7,6
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	568,99	23,2	710,81	25,6	763,63	24,0
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	12,94	0,5	29,70	1,1	36,91	1,2
Kitos veiklos sąnaudos	0,36	0,01	0,33	0,01	1,22	0,0
Pelno mokestis	15,38	0,6	-0,69	-0,02	0,35	0,0
Iš viso sąnaudų:	2 453,69	100	2 771,92	100	3 176,31	100

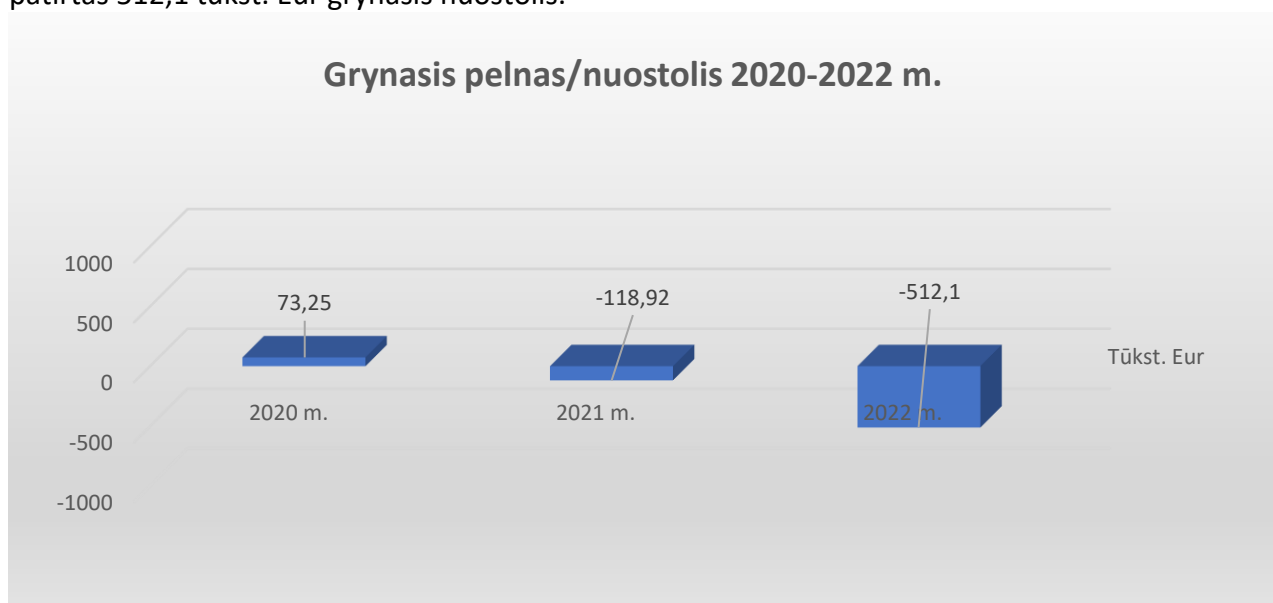
Vykdydama veiklą Bendrovė 2022 metais patyrė 3 176,31 tūkst. Eur sąnaudų su pelno mokesčiu. Didžiąją sąnaudų dalį sudaro pagrindinės veiklos sąnaudos – pardavimo savikaina (geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sąnaudos) – 2 133,71 tūkst. Eur arba 67,2 proc., bei pardavimo sąnaudos – 240,49 tūkst. Eur arba 7,6 proc., bendrosios ir administracinės sąnaudos – 763,63 tūkst. Eur arba 24,0 proc., palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – 36,91 tūkst. Eur arba 1,2 proc., kitos veiklos sąnaudos – 1,22 tūkst. Eur, pelno mokestis – 0,35 tūkst. Eur.

2022 m. Bendrovė patyrė 404,39 tūkst. Eur arba 14,6 proc. sąnaudų daugiau negu 2021 m. Labiausiai didėjo Bendrovės pardavimo savikaina - 356,33 tūkst. Eur arba 20,0 proc. Bendrovės pardavimo savikaina padidėjo dėl: 330,0 tūkst. Eur arba 89,5 proc. padidėjusių elektros energijos

sąnaudų; 16,9 tūkst. Eur arba 42,8 proc. padidėjusių kuro sąnaudų, 4,4 tūkst. Eur arba 70,7 proc. padidėjusių šildymo sąnaudų ir 11,2 tūkst. Eur arba 73,1 proc. padidėjusių sąnaudų technologinėms medžiagoms. Visų šių sąnaudų didėjimo priežastis – energetinių išteklių ir technologinių medžiagų kainų padidėjimas. Pardavimo savikainos struktūroje 2021 m. energetinės sąnaudos sudarė 23,3 proc., o 2022 m. – jau 36 proc. nuo visų pardavimo sąnaudų. Be to, 21,0 tūkst. Eur arba 7,6 proc. daugiau priskaičiuota ilgalaikio turto nusidėvėjimo. Kitos pardavimo sąnaudos buvo mažesnės nei 2021 metais.

2022 m. Bendrovės bendrosios ir administracinės sąnaudos, lyginant su 2021 m., padidėjo 52,8 tūkst. Eur arba 7,4 proc. Bendrovės bendrosios ir administracinės sąnaudos padidėjo dėl: veiklos mokesčių padidėjimo 32,7 tūkst. Eur arba 27 proc. (iš jų, labiausiai padidėjo mokestis už valstybinius gamtos išteklius – 20,6 tūkst. Eur arba 23,2 proc. ir mokestis už aplinkos teršimą – 8,9 tūkst. Eur arba 37,1 proc.); dėl darbo sąnaudų (įskaitant mokestį Sodrai) – 27,3 tūkst. Eur arba 7,3 proc.; energetinių išteklių kainų padidėjimo 9,7 tūkst. Eur. Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos didėjo nereikšmingai arba mažėjo.

Ypatingai išaugus energetinių išteklių kainoms, Bendrovė neturėjo galimybės jų kompensuoti teikiamų paslaugų kainų pokyčiu dėl ilgos kainos keitimo procedūros, todėl 2022 m. patirtas 512,1 tūkst. Eur grynas nuostolis.



3. VEIKLA IR PLĖTRA

2022 m. Bendrovė eksploatavo 314,1 km geriamojo vandens tinklą, 216,6 km buitinių nuotekų ir 41,84 km paviršinių nuotekų tinklą, 40 vandenviečių, 14 vandens gerinimo įrenginių, 13 nuotekų valyklių, 74 buitinių nuotekų siurbles. Pagrindiniai šiame skyriuje analizuojami Bendrovės rodikliai pateikti 2 priede.

2022 m. Bendrovės prioritetai ir tikslai buvo orientuoti į geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą. Per 2022 m. prie geriamojo vandens tinklų prisijungė 233 nauji vartotojai ir 16 abonentų, 32 abonentai ir vartotojai pasikeitė dėl perėjimo iš vienos grupės į kitą ar atsijungė. Prie buitinių nuotekų tinklų prisijungė 263 nauji vartotojai ir 14 abonentų, 1 abonentas ir vartotojas pasikeitė dėl perėjimo iš vienos grupės į kitą ar atsijungė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Pokytis 2021/2022
1	2	3	4	5	6	7
1.	Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	11 588	11 902	12 183	281
1.1	<i>vartotojų skaičius</i>	vnt.	11 188	11 468	11 782	314
1.2	<i>abonentų skaičius</i>	vnt.	400	434	401	-33
2.	Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	10 298	10 617	10 895	278
2.1	<i>vartotojų skaičius</i>	vnt.	9 983	10 281	10 564	283
2.2	<i>abonentų skaičius</i>	vnt.	315	336	331	-5

Bendras įsiskolinimas už UAB Kretingos vandenys teikiamas paslaugas 2022-12-31 lyginant su 2021-12-31 nežymiai sumažėjo nuo 273,54 tūkst. Eur iki 272,69 tūkst. Eur., t. y. 0,31 proc. mažiau:

Vartotojų skola 2022-12-31 lyginant su 2021-12-31 sumažėjo nuo 189,33 tūkst. Eur iki 183,12 tūkst. Eur, t. y. 3,28 proc. mažiau.

Abonentų skola 2022-12-31 lyginant su 2021-12-31 išaugo nuo 84,20 tūkst. Eur iki 89,57 tūkst. Eur, t. y. skola padidėjo 6,38 proc. Abonentų įsiskolinimo augimui įtakos turėjo nuotekų vežėjams išrašytos didesnės sąskaitos už padidėjusią specifinę taršą.

Vertinant vartotojų (gyventojų) ir abonentų (įmonių) įsiskolinimą už geriamojo vandens tiekimą ir buitinių nuotekų surinkimą, 2022-12-31 įsiskolinimas sumažėjo nuo 201,81 tūkst. Eur iki 195,56 tūkst. Eur, t. y. 3,1 proc. 2022 -12 -31 išaugo administruojamos skolos nuo 5,0 tūkst. Eur iki 6,4 tūkst. Eur, t. y. 21,9 proc. daugiau skolų perduota išieškojimui. Pagrindiniai veiksniai lemiantys skolų susidarymą – įmonių bankrotas, gyventojų finansinė padėtis, nedarbas, taip pat vienas iš veiksnių paslaugos gavėjų įpročiai, kurie mokėjimus atlieka ne kiekvieną mėnesį, o ketvirtyje kartą ir pan.

Įsiskolinimai Bendrovėje išieškomi vadovaujantis patvirtinta skolų už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas išieškojimo tvarka, pagal kurią teismui perduodami tie asmenys, kurie dėl skolų nebendradarbiauja su įmone ir kurių skola viršija 30 Eur.

Laiku nesumokėjus už Bendrovės suteiktas paslaugas, siunčiamos priminimo pažymos bei įspėjimai kuriuose nurodytas skolos apmokėjimo terminas. Per 2022 m. paslaugų gavėjams įteikta 602 vnt. priminimų ir 113 vnt. įspėjimų. Nesumokėjus įsiskolinimo, skolos išieškomos teismine tvarka. Taip pat bendrovė skolininkams suteikia galimybę įsiskolinimą padengti dalimis, tokiu atveju sudaroma skolos sumokėjimo sutartis.

2022 m. Bendrovė išgavo požeminio vandens 1436,5 tūkst. m³ ir tai yra 9,47 tūkst. m³ arba 0,7 proc. daugiau negu 2021 m. Parduota 887,9 tūkst. m³ vandens ir tai yra 1,65 tūkst.m³ arba 0,2 proc. mažiau nei 2021 m. Bendra vandens netektis sudarė 548,16 tūkst.m³ arba 38,17 proc. nuo viso išgauto vandens kiekio, iš kurios 229 tūkst.m³ arba 15,95 proc. sudarė technologijai sunaudotas vanduo, o netektis tinkluose ir daugiabučiuose namuose – 319,17 tūkst.m³ arba 22,23 proc. Lyginant su praėjusiais metais, bendra vandens netektis padidėjo 0,52 proc., technologijai sunaudoto vandens sumažėjo 2,73 proc., o netektis tinkluose ir daugiabučiuose namuose padidėjo 3,25 proc.

2022 m. Bendrovė tiekė vandenį iš 40 vandenviečių, iš kurių 31 vandenvietės vandens kokybė neatitinka higienos normų. 2022 m. gruodžio mėn. buvo gautas iš Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus leidimas laikinai nukrypti nuo viešai tiekiamo geriamojo vandens kokybės rodiklių 2022-2028 metais šiose vandenvietėse: Nasrėnų, Daktarų-Klibių, Tarvydų, Žibininkų, Kašučių, Senosios Įpilties, Valėnų, Budrių, Vaineikių, Rubulių, Dauginčių, Plokščių, Šukės, Tolių, Kalniškių, Lubių, Raguviškių, Juodupėnų, Laukžemės, Grūšlaukės, Rūdaičių, Lazdininkų, Žutautų, Tūbausių, Gintarų, Kluonalių.

2023 m. sausio 4 d. Bendrovė gavo išlygas laikinai viešai tiekti vandenį gyventojams su padidėjusiu toksiniu cheminiu rodikliu (fluoridu) ir nukrypti nuo Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimų šiose vandenvietėse: Nasrėnų, Daktarų-Klibių, Tarvydų, Barzdžių, Žibininkų, Kašučių, Pesčių, Senosios Įpilties, Vaineikių, Rubulių, Dauginčių, Plokščių, Pryšmančių, Šukė, Tolių, Kluonalių. Gautos išlygos toksiniams (cheminiams) rodikliams (Boras): Barzdžių, Žibininkų, Valėnų, Vaineikių ir Dupulčių vandenvietėms. Beveik visoms vandenvietėms išlygos suteiktos trejų metų laikotarpiui ir tai reiškia, kad per šį laikotarpį reikia rasti ir įgyvendinti sprendimus, kaip pagerinti vandens kokybę.

Prižiūrint vandentiekio tinklus visame Kretingos rajone likviduota virš 200 avarijų.

2022 m. Bendrovės suteiktų paslaugų kiekiai už parduotą geriamąjį vandenį nežymiai sumažėjo. Vandens pardavimo kiekiai 2022 metais sumažėjo 1,61 tūkst.m³. 2021 m. 1 vartotojas suvartojo 41,37 m³ per metus, o 2022 m. – 39,12 m³. 2021 m. didelę įtaką suvartojimui padarė birželio – rugpjūčio mėn. sausra, todėl suvartojimas buvo statistiškai ženkliai didesnis nei kitais metais (2021 m. – 45,33 m³ vartotojui, o 2022 m. – 41,58 m³).

Pati didžiausia iš visų 13 eksploatuojamų nuotekų valyklų – Kretingos nuotekų valykla. 2022 m. Kretingos nuotekų valykla išvalė ir į Tenžės upelį išleido 1629,1 tūkst. m³ išvalytų nuotekų. Tai 100 tūkst. m³ daugiau nei 2021 m. Bendras nuotekų išvalymo efektyvumas svyruoja nuo 94% iki 99%. Mažiausias išvalymo efektyvumas - BDS₇, didžiausias – bendrojo fosforo. Čia efektyvumas siekia net 99,71% ir yra išvaloma nuo 29,82 mg/l iki 0,61 mg/l. Lyginant su 2021m. bendrojo azoto ir bendrojo fosforo išvalymo efektyvumas esminio skirtumo neturi. Tačiau BDS₇ išvalymo efektyvumas pagerėjo 2,74 %.

Bendrovė išleidžiamų teršalų monitoringą vykdo pagal Taršos Leidimo Nr. (11.2)-34-14/2004/TL-KL.3-33/2022 sudarytą monitoringo programą. Visi mėginiai imami automatinio paros semtuvu ir atitinka vidutinio paros mėginio tipą. Įtekančios ir ištekančios išvalytos nuotekos matuojamos automatinio būdu. Tam naudojami indukciniai debitomačiai. Visus nuotekų mėginių matavimus atlieka Bendrovės nuotekų laboratorija.

Pagal Kretingos rajono valyklų monitoringo duomenis nustatyta, kad atitekančių nuotekų didžiausios BDS₇ koncentracijos tenka Baublių, Vydmantų ir Darbėnų nuotekų valymo įrenginiams. Vydmantų nuotekų įrenginiuose atitekančiose nuotekose fiksuojami didžiausi kiekiai bendrojo fosforo, bendrojo azoto ir cheminio deguonies suvartojimo. Pagal bendrojo fosforo išvalymo efektyvumą geriausi rezultatai fiksuoti Darbėnų valymo įrenginiuose, siekia net 99,96%. BDS₇ efektyviausiai šalinamas Kartenos ir Raguviškių valyklose. Palyginus 2021 m. ir 2022 m. pastebėta gerėjanti teršalų išvalymo efektyvumo tendencija: 2021 m. svyravo nuo 93,66% iki 99,95%, o 2022 m. nuo 95% iki 99,96%.

Pagal monitoringo programą Tenžės upelio mėginiai imami aukščiau išleistuvo ir žemiau išleistuvo. Taip nesunkiai galima įvertinti paviršinio vandens būklę bei galimą išleidžiamų valytų nuotekų daromą įtaką upelio vandens kokybei. Apibendrinant 2022m. mėginių rezultatus, matyti, kad išleidžiamos valytos nuotekos turi nedidelį neigiamą poveikį Tenžės upelio vandens kokybei. Tačiau yra atvejų, kai bendro azoto ir BDS₇ kiekis aukščiau išleistuvo yra didesnis nei nustatomas upelyje žemiau išleistuvo. Taigi galima daryti prielaidą, kad į upę patenka aplinkinio užteršto

vandens, pvz., iš tręšiamų laukų. Didžiausias bendrojo fosforo skirtumas užfiksuotas lapkričio mėnesį, kai prieš išleistuvą fiksuota 0,12 mg/l, o žemiau išleistuvo – 0,27 mg/l. BDS₇ koncentracija žemiau išleistuvo žymaus pokyčio neturi lyginant su koncentracija aukščiau išleistuvo. Čia skirtumas neperkopia daugiau nei 1 mg O₂/l ribos. Tenžės upelio vandens Ph rodikliui išleidžiamos valyklos nuotekos neturi jokios įtakos.

2022 m. Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – AAA) atliko 11 planinių ir 4 neplaninius patikrinimus. Jų metu buvo patikrinti 4 paviršinių nuotekų išleistuvai (lietaus kolektoriai); Tenžės upė žemiau Kretingos nuotekų valyklos išleidžiamų išvalytų nuotekų išleistuvo; Dupulčių NVJ; Grūšlaukės NVJ; Salantų NVJ; Darbėnų NVJ; Vydmantų NVJ išleidžiamos nuotekos tikrintos du kartus, o Kretingos miesto NVJ išleidžiamos nuotekos 3 kartus. Kretingos NVJ planinio patikrinimo metu atlikti 5 skirtingų fenolių rūšių tyrimai. Visų jų gauti rezultatai – žemiau nustatymo ribos (>0,06 µg/l). Planinio patikrinimo metu taip pat buvo patikrintos visų 13 nuotekų valyklų avarinių išleidimų plombos. Kretingos nuotekų valykloje patikrinta atliekų dalis. Kretingos rajono valyklose atlikus planinius patikrinimus, nebuvo nustatytų pažeidimų - išleidžiamas nuotekų vanduo atitinka Taršos Leidime nustatytas normas. Tačiau Kretingos nuotekų valykloje dviejų patikrinimų metu buvo užfiksuoti BDS₇, bendro fosforo ir bendro azoto parametrų nustatytų leidžiamų išleisti, normų viršijimai. 2022m. lapkričio 17d. AAA užfiksavo nuotekų tinklų avariją. Jos metu chemijos gamybos įmonės į tinklus išleidžiamos nuotekos per lietaus kolektorių pateko į paviršinius vandenį. AAA atliko visos įmonės neplaninį patikrinimą. Jo metu nustatytas paviršinių nuotekų išleistuvo BDS₇ parametro viršijimas, tačiau avarijos metu teršalai nepasiekė Tenžės upelio, atlikus tyrimus nustatyta, kad Tenžės upelio vanduo atitinka leistinas normas. UAB „Kretingos vandenys“ likvidavo avariją bei prisiėmė atsakomybę dėl gamtai padarytos žalos. 2022 m. UAB „Kretingos vandenys“ Taršos Integruotos Prevencijos ir Kontrolės leidimas (TIPK) buvo pakeistas į Taršos Leidimą, papildant specialiąja dalimi „Kvapų valdymas“ ir galiojantis tik Kretingos miesto nuotekų valyklai.

Per 2022 metus nuotekų tinkluose pašalinta 430 užsikimšimų.

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, vadovaujasi Kretingos rajono savivaldybės patvirtintais į kainiais. Ataskaitiniais metais galiojo kainos, kurios įsigaliojo nuo 2020 m. kovo 1 d.

2022 m. lapkričio mėn. įsigaliojo Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo pakeitimas, numatantis, kad pasikeitus elektros ir dujų kainai daugiau nei 30 proc. nei nustatyta teikiamų paslaugų kainose, kainoms nustatoma papildoma dedamoji dėl šių sąnaudų pokyčio. 2022 m. gruodžio 19 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1692 patvirtino naujas kainas su papildoma dedamąja dėl elektros ir dujų kainų pokyčio. Vidutinis kainų pokytis sudarė 21,6 proc. Naujos kainos įsigaliojo nuo 2023 m. vasario 1 d.

2023 m. kovo 2 d. Bendrovė pateikė Valstybinei reguliavimo tarybai bazinių kainų 2023-2027 m. laikotarpiui projektą. Tikėtina, kad naujos kainos įsigalios nuo 2023 m. rugpjūčio 1d.

4. PERSONALAS IR DARBO UŽMOKESTIS

Efektyvus žmogiškųjų išteklių valdymas – viena pagrindinių prielaidų, užtikrinančių sklandžią Bendrovės veiklą ir leidžiančių siekti ambicingiausių tikslų. 2022 m. Bendrovėje, atlikus papildomus struktūrinius pakeitimus, suformuota valdyba, sumažėjo vidutinis metinis darbuotojų skaičius 1 darbuotoju. Vidutinis metinis darbuotojų atlyginimas mažėjo 1 Eur. Per 2022 m. Bendrovėje buvo priimta 17 ir atleista 18 darbuotojų. Darbuotojų kaita sudarė 29 proc. 2022 m. gruodžio mėnesį Bendrovėje dirbo 62 darbuotojai ir vidutinis darbo užmokestis 2022 m. ketvirtame ketvirtyje buvo 1 514,00 Eur. 2022 m. Bendrovėje vidutiniškai vienas darbuotojas yra išdirbęs apie 8,5 metus ir Bendrovės darbuotojų vidutinis amžius – 48,91 metai.

Informacija apie Bendrovės darbuotojų vidutinį mėnesinį darbo užmokestį pateikta lentelėje:

Pareigų pavadinimas	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Vadovų vidutinis mėnesinis DU, Eur	2 711	3 127	3 411
Specialistų vidutinis mėnesinis DU, Eur	1 404	1 660	1 640
Darbininkų vidutinis mėnesinis DU, Eur	1 082	1 260	1 193
Vidutinis DU įmonėje:	1 285	1 508	1 507

Informacija apie darbuotojų skaičiaus Bendrovėje pasikeitimą pateikti lentelėje.

	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Darbuotojų skaičius gruodžio 31 d.	66	63	62
Vidutinis darbuotojų skaičius	66	63	62

5. VIDAUS KONTROLĖ

Bendrovėje įdiegta ir veikia sertifikuota vadybos sistema, atitinkanti standartų ISO 9001, ISO 14001 ir ISO 45001 reikalavimus. Ši vadybos sistema užtikrina vykdomų procesų nuoseklumą ir apibrėžtumą, sistemingą užsibrėžtų tikslų įgyvendinimą, leidžia įgyti didesnę vartotojų pasitikėjimą. Pirmiausia tai geriau suprantami ir atliepiami kliento poreikiai, vyksta sisteminis bendrovės veiklos procesų planavimas, vykdymas, kontrolė, gerinimas, efektyviau naudojami resursai. Efektyvi kokybės vadybos sistema taupo įmonės laiką, didina darbo našumą ir gerina santykius su klientais. Ši sistema skatina saugią ir sveiką darbo aplinką, taip pat sudaromos sąlygos įmonei identifikuoti ir kontroliuoti darbuotojų saugą ir sveikatą bei didinti bendrą darbo našumą. Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas patvirtina naudojamų išteklių efektyvumą, mažinant įmonės išlaidas bei poveikį aplinkai.

2022 m. vadovybinės analizės metu įvertintos bendrovėje kylančios rizikos ir jų reikšmingumas. Didelės rizikos veiksniais įvertintas vandens kokybės neatitikimas Higienos normos reikalavimams ir infiltracija nuotekų tinkluose. Numatyti prevenciniai veiksmai šiai rizikai valdyti iš esmės susiję su investicijų poreikiu.

Bendrovė naudoja dokumentų valdymo sistema „Kontora“ ir pateikia 2020–2022 m. dokumentų registro statistiką lentelėje žemiau:

Dokumentų rūšis	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Gauti dokumentai, vnt.	948	1081	1592
Siunčiami dokumentai, vnt.	737	892	1198
Įsakymai veiklos klausimais, vnt.	119	139	147
Įsakymai personalo klausimais, vnt.	58	60	89

6. SANDORIAI

Bendrovė atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos komunalinio sektoriaus perkančiojo subjekto statusą ir prekių, paslaugų ir darbų pirkimus vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų

vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu, poįstatyminiais teisės aktais bei vidaus norminiais dokumentais. Didžiausią dalį Bendrovės vykdomų viešųjų pirkimų sudaro mažos vertės pirkimai. Mažos vertės pirkimai vykdomi pagal Bendrovės direktoriaus patvirtintą mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu, apie 2022 metais įvykdytus mažos vertės pirkimus Bendrovė informaciją teikia Viešųjų pirkimų tarnybai metinėje ataskaitoje Atn-3.

Informacija apie Bendrovės atliktus sandorius per 2022 m. pagal tiekėjų sąrašą (virš 3000 Eur vertės) pateikiama 3 priede.

7. INVESTICIJŲ POLITIKOS ĮGYVENDINIMAS

2022 m. rugsėjo 29 d. Kretingos rajono taryba sprendimu Nr. T2-240 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T2-181 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ 2020-2022 m. veiklos plano tvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtino naują Bendrovės 2020-2022 m. veiklos plano redakciją. Pagal patvirtintą planą, Bendrovė 2022 metais planavo investuoti į ilgalaikio turto įsigijimą ir atnaujinimą 2 303,49 tūkst. Eur, iš kurių 1743,61 tūkst. Eur investiciniais projektams finansuoti ir 559,88 tūkst. Eur ilgalaikio turto įsigijimui ir atnaujinimui.

Užbaigtų projektų ir įsigyto ilgalaikio turto suma per 2022 m. sudaro 434,2 tūkst. Eur. Dalis projektų, nors buvo planuoti užbaigti 2022 metais, tačiau jų pabaiga nukelta į 2023 m.

2022 m. Bendrovė įvykdė:

1. Birutės g. 27, Kretingos m., Kretingos r. sav. paviršinių nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 51,84 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 7,2 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
2. Nuotekų tinklų remontas Birutės g., Vydmantai. Suremontuota 1,4 m nuotekų tinklų. Projekto vertė 2,95 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
3. Savanorių g. 26, Kretingos m., Kretingos r. sav. paviršinių nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 46,00 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 9,3 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
4. Nuotekų tinklų remontas Kartenoje. Suremontuota 52 m nuotekų tinklų prie nuotekų siurblinės Plungės g. Projekto vertė – 2,3 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
5. Vytauto g, Kretingos m., Kretingos r. sav. paviršinių nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 35,64 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 5,0 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
6. Vytauto g. Kretingos m., Kretingos r. sav. vandentiekio tinklų remontas. Suremontuota 4,0 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė – 3,0 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
7. Topolių-Savanorių g. Kretingos m., Kretingos r. sav. nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 13,0 m nuotekų tinklų. Projekto vertė 0,8 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
8. Raguviškių kaimo vandentiekio tinklų remontas. Suremontuota 40,09 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė –1,7 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
9. Guobų aklg., Kretingos m., Kretingos r. sav. buitinių nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 94,42 m buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 16,6 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
10. Geležinkelio g., Kretingos r. sav. vandentiekio tinklų remontas. Suremontuota 15,81 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė – 0,91 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
11. Atlikti vandentiekio tinklo dalies rekonstravimo darbai Vilniaus g. ir Žemaitės al. sankryžoje pagal trišalę sutartį su UAB "Kuršėnų turtas" prisidėjimu 38,00 tūkst. Eur, kurie pripažinti dotacija. UAB "Kretingos vandenys" dalis 6,3 tūkst. Eur, visa projekto vertė - 44,3 tūkst. Eur. Rekonstruota 151 m vandentiekio tinklo.
12. Lankų g., Kretingos m., Kretingos r. sav. buitinių nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 30,34 m buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 5,4 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

13. Lankų g, Kretingos m., Kretingos r. sav. paviršinių nuotekų tinklų remontas. Suremontuota 17,92 m paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 3,9 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
14. Laisvės g. 3, Kretingos m., Kretingos r. sav. buitinių nuotekų tinklų nauja statyba. Pastatyta 48,92 m buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 6,1 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
15. Žalioji g., Jokūbavo k., Kretingos r. sav. vandentiekio tinklų nauja statyba. Pastatyta 152,23 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė 10,7 tūkst. Eur tūkst. (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
16. Palangos pl. 17, Vydmantų k., Kretingos r. sav. vandentiekio tinklų nauja statyba. Pastatyta 79,08 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė – 12,9 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
17. Projektas „Lazdininkų k., Kretingos r., vandentiekio sužiedinimo tinklų statyba“. Pastatyta 737 m naujų vandentiekio tinklų. Projekto vertė – 34,7 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
18. Beržų g., Kiauleikių k., Kretingos r. sav. buitinių nuotekų tinklų nauja statyba. Pastatyta 34,72 m buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 5,95 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
19. Miško g. 5, Kretingos m., Kretingos r. sav. vandentiekio tinklų nauja statyba. Pastatyta 63,30 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė 9,4 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
20. Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos r. sav. vandentiekio tinklų nauja statyba. Pastatyta 76,84 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė 7,5 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
21. Verslo g., Kretingos m., Kretingos r. sav. buitinių nuotekų tinklų nauja statyba. Pastatyta 26,34 m buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 4,0 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).
22. Kęstučio g. 56, Kretingos m., Kretingos r. sav. išpirkti buitinių nuotekų tinklai pagal sudarytą taikos sutartį. Nupirkta 115,79 m buitinių nuotekų tinklų. UAB "Kretingos vandenys" lėšų dalis - 8,65 tūkst. Eur.
23. Įsigytas lengvasis automobilis, kurio vertė 17,93 tūkst. Eur. Apmokėjimas – lizingo būdu.
24. Atnaujinti pagrindinės nuotekų siurblinės Lankų g. siurbliai ir slėginės linijos dalis už 15,4 tūkst. Eur.
25. Atnaujinti Kretingos miesto vandenvietės transformatorinės pastotės elektros skirstymo ir valdymo įrenginiai už 26,95 tūkst. Eur. Darbai atlikti UAB „Kretingos vandenys“ lėšomis.
26. Pakeistos Kretingos miesto vandenvietės atvirkštinio osmoso įrenginių membranos už 59,5 tūkst. Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

Kitos lėšos panaudotos nedideliems atnaujinimams ir įsigijimams: vandens skaitikliams, siurbliams, smulkiai įrangai.

2022 m. Bendrovės vykdyti, bet neužbaigti projektai:

1. Rangos sutartis Nr. 8-81 „Vandens gerinimo įrenginių Lazdininkuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“. Suprojektuota, pastatyta VGĮ ir paklota 0,246 km naujų vandentiekio tinklų. Vandens kokybė vis dar neatitinka higienos normų, todėl vykdomi tolimesni darbai. Planuojama pabaiga 2023 m. III ketv. Sutarties kaina – 76,77 tūkst. Eur (be PVM). Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų už 75,77 tūkst. Eur.
2. VIPA 1 projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kretingos m. aglomeracijoje“. 2020 m. pabaigoje buvo pasirašyta finansavimo sutartis, projektas išskaidytas į dvi dalis: Kretingos miesto ir Kretingos rajono. 2021 m. užbaigti projektavimo darbai ir gauti statybos leidimai. 2022 m. sausio ir vasario mėn. pasirašytos dvi rangos sutartys statybos darbams atlikti. Šiuo projektu inžinerinių tinklų statyba planuojama Palangos g., Klaipėdos g., J. Basanavičiaus g., Kretingos m. ir Kretingos miesto teritorijai priklausančioje sodų bendrijoje „Draugystė“ esančiose Žvirblių g., Gervijų g., Stirnų g., Griežlių g., Draugystės g., Genių g., Būbelių kaime esančioje Kretingos g. ir Kluonalių kaime esančiose Taikos g., Tujų g., Beržų al., Giminių g., Užuvėjos g., J. Jablonskio g., Metalų g., Meistrų g. Kretingos m. Prie paklotų geriamojo vandens tinklų ir buitinių nuotekų tinklų numatoma prijungti 314 gyventojų. Planuojama pakloti apie 6,8 km vandentiekio ir 7,5 km buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 1 859,49 tūkst. Eur (be PVM). Šiam projektui skiriama subsidija 500,28 tūkst. Eur (be PVM). UAB „Kretingos vandenys“ prie šio projekto įgyvendinimo prisideda nuosavomis lėšomis – 1 359,21 tūkst. Eur (be PVM). Statybos darbus planuojama įgyvendinti iki 2023 m. II ketv. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų už 1 609,51 tūkst. Eur.

3. LAAIF-P-5 „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje" (Išvadai). Projektas bus pilnai įgyvendintas 2023 metais“. Šiuo projektu Kretingos m. 21 gyventojui bus prijungti buitinių nuotekų išvadai nuo esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų iki gyventojų gyvenamųjų namų. Projekto vertė – 78,7 tūkst. Eur. Projektas finansuojamas pagal LAAIF programą sąnaudų kompensavimo principu. Todėl projekto įgyvendinimas finansuojamas paskolos lėšomis. Paskolai gauti 2022 m. pabaigoje Kretingos rajono savivaldybė suteikė garantiją. Paskola paimta iš SEB banko. Vėliau 44,1 tūkst. Eur kompensacija bus panaudota paskolai grąžinti. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų už 76,15 tūkst. Eur.
4. LAAIF-AM-FK01-0021 „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje“. Projektas pradėtas 2022 m. pabaigoje (projektavimas) ir tęsiamas bei baigiamas 2023 metais. Projekto vertė 69,44 tūkst. Eur. Projektas finansuojamas pagal LAAIF programą sąnaudų kompensavimo principu. Todėl projekto įgyvendinimas finansuojamas paskolos lėšomis. Paskolai gauti bus prašoma Kretingos rajono savivaldybės garantijos. Vėliau, gavus 35,7 tūkst. Eur kompensaciją už projekto įgyvendinimą, gautos lėšos bus panaudotos paskolos grąžinimui. Projekto įgyvendinimo metu numatoma prijungti 17 vartotojų t. y. 41 gyventoją. Planuojama pakloti apie 0,465 km buitinių nuotekų išvadų. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų už 1,3 tūkst. Eur.
5. 2022 m. sausio 27 d. Kretingos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-39 „Dėl savivaldybės turto investavimo ir UAB „Kretingos vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ padidino Bendrovės įstatinį kapitalą 78343,50 Eur suma. Ši suma skirta vandentiekio tinklų sužiedinimui Žemaitės al. ir Vilniaus g. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų už 44,29 tūkst. Eur.
6. 2022 m. rugsėjo 29 d. Kretingos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-241 „Dėl savivaldybės turto investavimo ir UAB „Kretingos vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ padidino Bendrovės įstatinį kapitalą 121 347,60 Eur suma. Ši suma skirta rekonstruojamos Tiekėjų g. vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų remontui (90 tūkst. Eur) ir vandentiekio įvadų ir nuotekų išvado statybai Tiekėjų g. (nuo Palangos g. iki Geležinkelio g.) (31,35 tūkst. Eur). Projektas vykdomas kartu su Tiekėjų g. rekonstrukcijos projektu tam, kad ateityje būtų galima išvengti naujai pakloto asfalto ardymo, norint gyventojams prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ar nuotekų tinklų. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų už 44,98 tūkst. Eur.

8. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

2022 m. balandžio mėn. Bendrovei Kretingos rajono savivaldybės administracija pateikė akcininkų lūkesčių raštą su iškeltais tikslais, kuriuos įgyvendinus būtų prisidedama prie savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Bendrovė, po šio lūkesčių rašto gavimo, turėjo parengti Bendrovės veiklos strategiją. 2023-2027 m. Bendrovės veiklos strategijos projektas buvo parengtas 2022 m. pabaigoje, tačiau Bendrovės valdybos nepatvirtintas.

Šios ataskaitos 4 priede pateiktas lūkesčių rašte iškeltų tikslų pasiekimas per 2022 metus.

9. BENDROVĖS VEIKLOS PROGNOZĖS IR PLANAI

2023 m. numatytas įgyvendinti projektas „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje“ (VIPA II). Projektas apima Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą SB „Vienybė“, Kretinga (Saulėgrąžų g. nuo 4 iki 46, Lubinų g. nuo 1 iki 8, Purių g. nuo 1 iki 38, Orchidėjų g. nuo 1 iki 38); Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtra Kretingos m. Palangos g. (Nr. 43-74); Maironio g. (Nr. 5-7); Birutės g. (Nr. 25-34); Draugystės al. (namas Nr. 23); Zylų g. (Nr. 1-11); Pempų g. (Nr. 2-14); Vieversų g. (Nr. 1-29); Volungės g. (Nr. 3-18); Varnėnų g. (Nr. 2-19); Kirų g. (Nr. 1-22); Gandrų g. (Nr. 2-48); Gulbių g. (Nr. 1-14); Gegutės g. (Nr. 2-16); Lakštingalų g. (Nr. 2-

58); Lubinų g. (Nr. 7-8); Mėtų g. (Nr. 2-20); Mėlynų g. (Nr. 5-19); Orchidėjų g. (Nr. 2-48); Petunijų g. (Nr. 3-11); Purienų g. (Nr. 3-46); Saulėgrąžų g. (Nr. 3-46); Šarkų g. (Nr. 4-10); Kalvos g. (Nr. 61-82). Projekto įgyvendinimo metu numatoma pakloti apie 6,6 km vandentiekio ir 8,9 km buitinių nuotekų tinklų, numatoma prijungti 454 gyventojus prie vandentiekio ir 518 gyventojų prie nuotekų tinklų. Projekto vertė 2 777,67 tūkst. Eur, iš kurių 1 153,04 sudaro ES parama. 2022 m. lapkričio 17 d. pasirašytos trys rangos sutartys su UAB „Gensera“ atskiroms projekto dalims įgyvendinti. 2023 m. sausio 3 d. pasirašyta techninės priežiūros sutartis Nr. CPO235760 su MB „Statybų firma“, 2023 m. sausio 10 d. – administravimo paslaugų teikimo sutartis Nr. 8-7 su UAB „Teisa“, 2023 m. kovo 15 d. – projektų ekspertizės sutartis Nr. 8-43 su UAB „Projektų analizės institutas“. Projekto pabaiga 2023-08-31.

2023 m. Bendrovė tęs šios ataskaitos 7 dalyje paminėtus neužbaigtus projektus.

2023 m. planuojama gauti 5 tūkst. Eur pelną. Pagrindinės prielaidos, leidžiančios iš patirto 2022 m. nuostolio gauti pelną 2023 m.:

1. 2022 m. lapkričio mėn. įsigaliojo Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo pakeitimas, numatantis, kad pasikeitus elektros ir dujų kainai daugiau nei 30 proc. nei nustatyta teikiamų paslaugų kainose, kainoms nustatoma papildoma dedamoji dėl šių sąnaudų pokyčio. 2022 m. gruodžio 19 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1692 patvirtino naujas kainas su papildoma dedamąja dėl elektros ir dujų kainų pokyčio. Vidutinis kainų pokytis sudarė 21,6 proc. Naujos kainos įsigaliojo nuo 2023 m. vasario 1 d.
2. 2023 m. kovo 2 d. Bendrovė pateikė Valstybinei reguliavimo tarybai bazinių kainų 2023-2027 m. laikotarpiui projektą. Tikėtina, kad naujos kainos įsigalios nuo 2023 m. rugpjūčio 1d.
3. Peržiūrėtos įmonės paslaugų sutartys ir jų tikslingumas. Nuo 2023 m. balandžio - birželio mėn. atsisakoma paslaugų, kurios nėra būtinos arba mažinamos apimtys tų paslaugų, kurias gali atlikti patys Bendrovės darbuotojai.

10. VEIKLOS VERTINIMO RODIKLIŲ ĮGYVENDINIMAS

UAB „Kretingos vandenys“ 2022 m. veiklos rezultatų vertinimo rodikliai:

1. Vandens nuostolius tinkluose lyginant su 2021 m. sumažinti 1,2 proc. (nevertinant vandens sąnaudų gamybai);
2. Prie vandentiekio tinklų prijungti ne mažiau 150 vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų prijungti ne mažiau kaip 180 naujų vartotojų;
3. Centralizuotų nuotekų tvarkymo sistema besinaudojančių gyventojų dalis Kretingos miesto aglomeracijoje ne mažesnė kaip 93,5 proc.
4. Padidinti geriamojo vandens realizaciją UAB „Kretingos vandenys“ klientams 1,5 proc. lyginant su 2021 m.

UAB „Kretingos vandenys“ 2022 m. veiklos rodiklių įgyvendinimo rezultatai:

1. Per 2022 m. UAB „Kretingos vandenys“ vandens nuostoliai tinkluose sudarė 293,17 tūkst. m³ arba 20,41 proc. Lyginant su 2021 m. vandens nuostoliai tinkluose padidėjo 38,10 tūkst. m³ arba **2,53 proc.**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2020/2021 m. pokytis
1	2	3	4	5	6	7
1	Išgauto požeminio vandens kiekis	tūkst. m ³	1379,80	1426,55	1436,02	9,47
2	Patiekto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	1122,20	1160,16	1207,03	46,87
3	Parduotas geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	842,63	889,51	887,86	-1,65

1	2	3	4	5	6	7
3.1.	Vartotojams	tūkst. m ³	640,15	676,87	684,46	7,76
3.2.	Abonentams	tūkst. m ³	202,48	212,64	203,40	-9,24
4	Geriamojo vandens nuostoliai	tūkst. m ³	537,17	537,04	548,16	11,12
5	Geriamojo vandens nuostoliai	%	38,93	37,65	38,17	0,52
	iš šio skaičiaus:					
5.1.	technologijai sunaudotas vanduo	%	18,7	18,67	15,95	-2,72
5.2.	nuostoliai tinkluose	%	18,27	17,88	20,41	2,53
5.2.	Nuostoliai daugiabučių namų tinkluose	%	1,96	1,10	1,81	0,71

Rodiklis nepasiektas.

2. Per 2022 m. prie geriamojo vandens tinklų prisijungė 233 nauji vartotojai ir 16 abonentų, 32 abonentai ir vartotojai pasikeitė dėl perėjimo iš vienos grupės į kitą ar atsijungė. Prie buitinių nuotekų tinklų prisijungė 263 nauji vartotojai ir 14 abonentų, 1 abonentas ir vartotojas pasikeitė dėl perėjimo iš vienos grupės į kitą ar atsijungė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	2021 m.	2022 m.	Pokytis
1	2	3	4	5	6
1.	Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	11902	12183	281
1.1	butų skaičius	vnt.	5073	5181	108
1.2	individualių gyvenamųjų namų skaičius	vnt.	6395	6601	206
1.3	abonentų skaičius	vnt.	434	401	-33
2.	Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	10617	10895	319
2.1	butų skaičius	vnt.	5029	5132	103
2.2	individualių namų skaičius	vnt.	5252	5432	180
2.3	abonentų skaičius	vnt.	336	331	-5

Rodiklis įgyvendintas.

3. 2021 m., skaičiuojant tikslą, buvo vertinamas namų ūkių skaičius su numatytais būsimais prisijungimais (7967 vnt.) ir jis dauginamas iš vidutinio statistinio namų ūkio dydžio, kuris 2021 m. sudarė 2,4 gyventojų. Tokiu būdu aptarnaujamų gyventojų skaičius sudaro 19121 gyventoją arba **96,5 proc.** (7967x2,4x100/19814). Tačiau 2022 m. pabaigoje pakeistas vidutinis gyventojų skaičius į 2,32. Taip skaičiuojant gaunama, kad nuotekų tvarkymo paslaugomis aptarnaujami **93,28 proc.** gyventojų.

Pagal pakeistą vidutinio statistinio namų ūkio dydžio skaičiavimą, centralizuota nuotekų tvarkymo sistema 2022 m. pabaigoje naudojosi 19 121 Kretingos miesto aglomeracijos gyventojas ir tai sudarė 93,28 proc. visų Kretingos miesto aglomeracijos gyventojų.

Rodiklis įgyvendintas.

4. Parduota 887,9 tūkst. m³ vandens ir tai yra 1,65 tūkst.m³ arba 0,2 proc. mažiau nei 2021 m.

Rodiklis nepasiektas.

11. VADOVO ŽODIS

Pagrindiniu UAB „Kretingos vandenys“ kolektyvo tikslu ir toliau išlieka siekis užtikrinti patikimas ir kokybiškas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas klientams, patiriant mažiausias sąnaudas ir darant minimalų poveikį aplinkai.

Kaip ir daugeliui, 2022 metai mūsų bendrovei buvo sudėtingi. Neprognozuotai išaugusios energijos kainos, rekordiniai infliacijos rodikliai neigiamai paveikė mūsų veiklos rezultatus. Vis tik, praėjusiais metais augančių elektros energijos kainų atsvara mums tapo kur kas anksčiau priimti sprendimai – investavimas į „žaliosios“ energijos gamybos sprendimus taip ne tik tausojant aplinką, bet ir sumažinant perkamos elektros energijos kiekį. Per 2022 metus UAB „Kretingos vandenys“ pasigamino 971 790 kWh daugiau „žaliosios“ energijos nei 2021 metais, kas leido sutaupyti apie 220 tūkst. Eur

2022 metais Bendrovė sėkmingai tęsė suplanuotą plėtrą individualių namų kvartaluose. Sėkmingai pradėjo naują projektą 05.3.2-VIPA-T024-03-0016 „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje“

UAB „Kretingos vandenys“, atsižvelgdama į laikmečio ir gyventojų diktuojamus poreikius, atnaujino internetinę svetainę, kad klientai galėtų kuo greičiau ir patogiau gauti reikalingą informaciją, taip pat Savitarne pateikti prašymus ir kt. dokumentus, deklaruoti rodmenis, vienu mygtuko paspaudimu apmokėti sąskaitas.

Ataskaitiniu laikotarpiu daug dėmesio buvo skiriama nustatyti nelegalius prisijungimus prie centralizuotų vandens tiekimo ar nuotekų šalinimo tinklų, skolų prevencijai ir išieškojimui, vandens ir nuotekų apskaitai bei jos kontrolei, pastoviam teikiamų paslaugų kokybės gerinimui, tačiau pavyko įgyvendinti ne visus užsibrėžtus tikslus ir siektinus rodiklius.

2023 m. siejame su pradėtais darbais: patikimai aprūpinti vartotojus (abonentus) geros kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei automatizuojant veiklos procesus sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams (abonentams) per trumpiausią laiką; įgyvendinti investicijų planą, laikytis įsipareigojimų aplinkai, darbuotojams, visuomenei, tęsti pradėtus projektus.

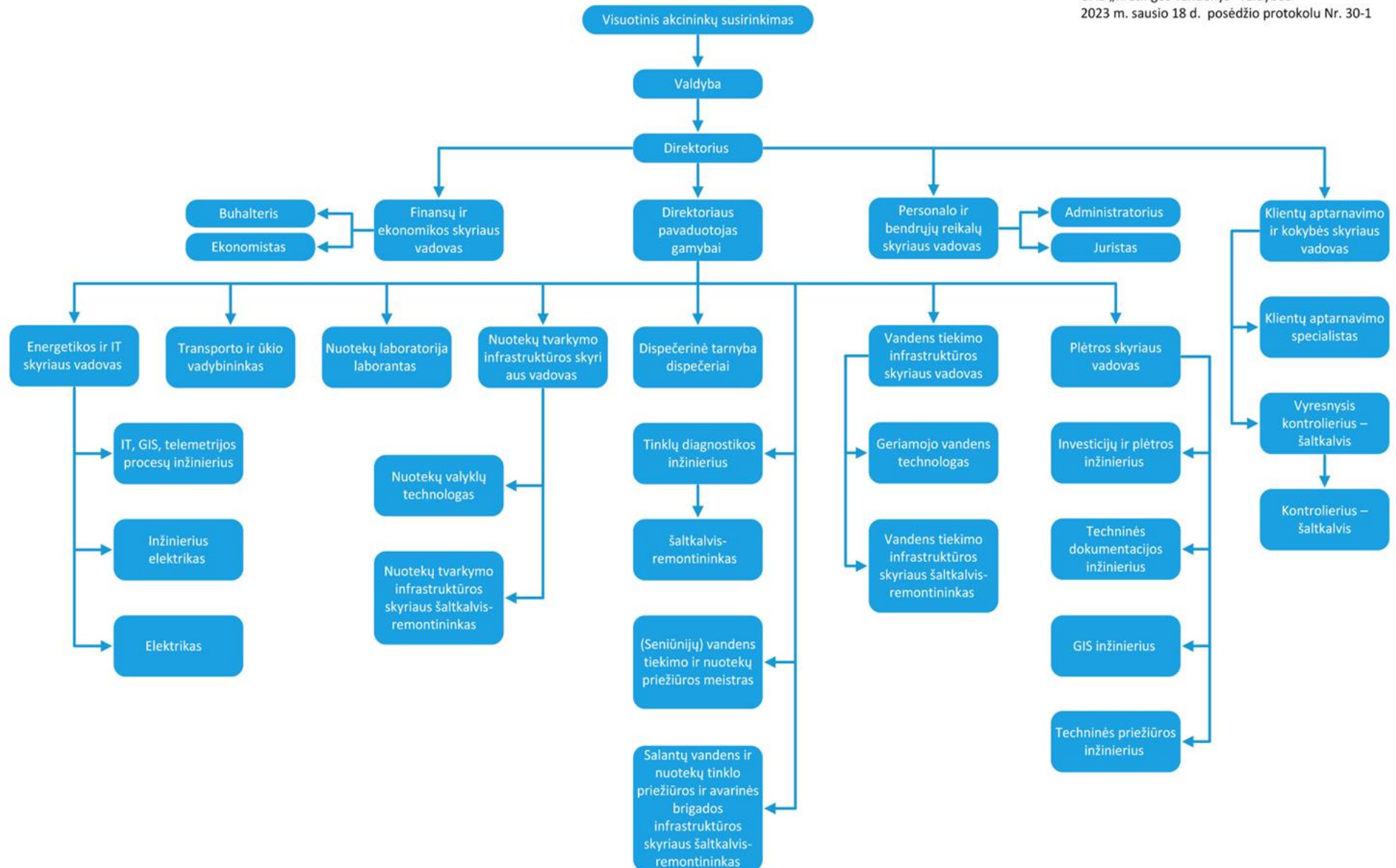
Direktorė

Eglė Alonderienė

**UAB „Kretingos vandenys“ 2022 m. veiklos ataskaitos
1 Priedas**

UAB „KRETINGOS VANDENYS“ VALDYMO ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

PATVIRTINTA
UAB „Kretingos vandenys“ valdybos
2023 m. sausio 18 d. posėdžio protokolu Nr. 30-1



**UAB „Kretingos vandenys“ 2022 m. veiklos ataskaitos
2 Priedas**

Pagrindiniai 2019–2022 METŲ RODIKLIAI						
Rodiklis	Mato vnt.	2019	2020	2021	2022	Pokytis 2022/2021
<i>Pagrindinės veiklos pajamos:</i>	<i>tūkst. Eur</i>	2446,35	2494,06	2629,10	2628,86	-0,24
už parduotą vandenį	tūkst. Eur	910,34	914,14	973,52	958,02	-15,5
už nuotekas (buitines ir paviršines)	tūkst. Eur	1184,37	1285,69	1367,09	1360,25	-6,84
už pardavimo kainą (apskaitos prietaisų priežiūra)	tūkst. Eur	226,13	230,47	236,22	242,64	6,42
pajamos iš kitų paslaugų	tūkst. Eur	125,51	63,76	52,27	63,05	10,78
Pajamos iš kitos ir investicinės veiklos	tūkst. Eur	57,69	32,89	23,90	38,15	14,25
<i>Iš viso pajamų</i>	<i>tūkst. Eur</i>	2504,04	2526,95	2653	2664,21	11,21
Parduota vandens	tūkst.m ³	819,37	842,63	889,51	887,9	- 1,61
Bendra vandens netektis	%	37,83	38,93	37,65	38,17	0,52
Parduotas nuotekų kiekis	tūkst.m ³	703,74	732,83	772,58	811,7	39,12
Nuotekų infiltracija	%	65,35	62,44	62,19	61,17	-1,02
Paviršinių nuotekų tvarkymas	tūkst.m ³	618,97	692,54	709,61	731,37	21,76
Išvalyta nuotekų	tūkst.m ³	2031,2	1969,02	2064,68	2111,8	47,12
Techniniai duomenys ir rodikliai:						
Vandentiekio tinklų ilgis	km	302,06	305,77	306,88	314,1	7,22
Nuotekų tinklų ilgis	km	196,08	207,34	208,32	216,6	8,28
Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	km	41,44	41,68	41,84	41,84	0
Vandenvietės	vnt.	41	41	40	40	0
Geležies šalinimo iš vandens įrenginiai	vnt.	12	13	14	14	0
Nuotekų valyklos	vnt.	13	13	13	13	0
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	56	64	66	74	8
Fluoro šalinimo įrenginiai	vnt.	5	5	5	6	1
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	1	1	1	0

**UAB „Kretingos vandenys“ 2022 m. veiklos ataskaitos
3 priedas**

Informacija apie Bendrovės atliktus sandorius pagal tiekėjų sąrašą (virš 3000 Eur vertės)

Tiekėjas	Bendra sudarytų sutarčių vertė, tūkst. Eur su PVM	Bendras pirkimų skaičius
AB „SEB bankas“	378 700,00	2
UAB „Ademo grupė“	48 400,00	2
UAB „Agilitus“	7 000,00	1
UAB „Patvanka“	3 872,00	1
UAB „Geovizija“	1 000 000,00	1
UAB „Ignitis“	667 912,89	4
UAB „Jurby Water Tech“	30 000,00	1
AB „Klaipėdos vanduo“	35 892,76	1
A.A. Urbučiai	12 000,00	1
UAB „Gensera“	3 160 641,00	3
UAB „Narvija“	25 000,00	2
UAB „CNC Cleaning“	27 781,70	1
MB „Vispolita“	26 615,16	1
UAB „Automatizavimo sprendimai“	19 090,00	1
UAB „Zenlita“	8 974,57	1
Viada LT UAB	99 195,10	1
UAB „Hokla“	21 700,00	1
APB „Protego“	19 528,75	2
UAB „Pajūrio šaltinis“	89 660,00	1
UAB „Saugios idėjos“	19 914,33	1
UAB „Kursėnų turtas“, UAB „Geovizija“	53 587,88	1
UAB „Infes technologijos“	3 630,00	1
UAB „Bitė Lietuva“	6 480,00	1
UAB „Delteka“	9 500,00	1
UAB „Imlitem“	274 617,20	1
UAB „Mirigita“	6 663,17	1
UAB „Vanduja“	80 643,40	1
UAB „Midgardas“	12 100,00	2
UAB „Teisa“	33 150,00	2
UAB „Kesko Senukai“	36 300,00	1

UAB „Inovatyvių procesų sprendimai“	6 000,00	1
UAB „Gausoja“	12 045,87	1
UAB „Švyturio laikraštis“	6 050,00	1
MB „Biostera“	10 000,00	1
UAB „Informatikos ir ryšių technologijų centras“	10 000,00	1
UAB „Airgona“	4 682,70	1
MB „Lifemind“	17 545,00	1
APB Wint law firm	11 616,00	1
UAB Stokker	9 500,00	1
UAB „Vacerna“	76 000,00	1
AB Energijos skirstymo operatorius	5 655,75	1
UAB „Petro servisas“	5 000,00	1
UAB „Unifiedpost“	7 260,00	1
UAB „Pajūrio naujienos“	12 000,00	1
UAB „Wilo Lietuva“	4 152,72	1
UAB „Autoratas“	10 000,00	1
UAB „Kretingos smagratis“	10 000,00	1
UAB „Ekotakas“	6 000,00	1
UAB „Stilit“	9 900,00	1
If P&C insurance AS	3 126,00	1
UAB „Kretingos santechnika“	9 000,00	1
UAB „Vandens filtrų servisas“	34 780,00	2
UAB „Eigesa“	2 316 762,40	5
UAB „Bevielės technologijos“	341 069,99	1
UAB „EG kompiuteriai“	62 145,60	1
UAB „Vilnius economics“	10 000,00	1
UAB „Tuvlita“	3 000,00	1
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	25 410,00	1
UAB „PRO BONUS“	20 570,00	1
Jankauskas ir partneriai	9 900,00	1
UAB „Squalio Lietuva“	7 260,00	1
UAB „Klaipėdos ranga“	977 377,50	1
UAB „Hnit Baltic“	11 858,00	1
Viso:	10.284.217,44	79

Lūkesčių rašte iškeltų tikslų pasiekimas per 2022 metus

Veiklos rodikliai

Eil.Nr.	Bendrovės veiklos rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė (per metus)	Įvykdymas 2022 m.
1.	Geriamojo vandens, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros atnaujinimas ir vystymas:		
1.1.	naujai nutiestų vandens tiekimo tinklų ilgis;	kasmet po 3 km	1,1 km
	rekonstruotų/remontuotų vandens tiekimo tinklų ilgis	kasmet po 150 m	210,9 m
1.2.	naujai nutiestų buitinių nuotekų tinklų ilgis;	kasmet po 4 km	0,23 km
	rekonstruotų/remontuotų buitinių nuotekų tinklų ilgis	kasmet po 150 m	191,16 m
1.3.	rekonstruotų/remontuotų paviršinių nuotekų tinklų ilgis	kasmet po 100 m	151,40 m
2.	Vandens gerinimo ir nuotekų valymo įrenginių atnaujinimas:		
2.1.	naujai pastatytų vandens gerinimo įrenginių skaičius;	per 2022–2025 m. – 3 vnt.	0
	rekonstruotų vandens gerinimo įrenginių skaičius	per 2022–2025 m. – 1 vnt.	0
2.2.	naujai pastatytų nuotekų valymo įrenginių skaičius;	per 2022–2025 m. – 1 vnt.	0
	rekonstruotų centralizuotų nuotekų valymo įrenginių skaičius	per 2022–2025 m. – 1 vnt.	0
3.	Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema besinaudojančių gyventojų dalis:		
3.1.	Kretingos miesto aglomeracijoje	2022 m. – 93,5 proc.	93,28 proc. (pakeistas vidutinis namų ūkio gyventojų skaičius iš 2,4 į 2,32)
3.2.	nuo viso rajono gyventojų skaičiaus	per 2022–2025 m. – 70 proc.	65,27 proc.
4.	Naujų vartotojų prijungimas prie vandens tiekimo ir nuotekų tinklų sistemos	ne mažiau, kaip po 300 vnt.	496 vnt. (prie vandentiekio - 233 vartotojai, prie nuotekų - 263 vartotojai)
5.	Bazinės kainos stabilumas ir efektyvus finansų paskirstymas	kainos augimas iki 5 proc.	Kaina nesikeitė
6.	Klientų pasitenkinimo Bendrovės teikiamomis paslaugomis indeksavimas	kasmet aukštesnis pasitenkinimo indeksas	Nematuotas pasitenkinimo indeksas
7.	Klientų aptarnavimo elektroninėje erdvėje didinimas	asmenų skaičiaus didinimas	2021 m. bendrovės savitarnos portalu naudojos 2 090 vartotojai, o 2022 m. - 3 238. Besinaudojančių paslaugomis elektroninėje erdvėje padaugėjo 1 148 vartotojais.
8.	Aukštą pridėtinę vertę kuriančios darbo jėgos pritraukimas	Bendrovės bendro VDU* augimas	2021 m. VDU sudarė 1508 Eur; 2022 m. - 1507 Eur. Sumažėjo 1 Eur.

*VDU vidutinis darbo užmokestis

Finansiniai rodikliai

Eil.Nr.	Bendrovės veiklos rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė (per metus)	Ivykdymas 2022 m.
1.	Grynasis pelningumas	teigiamas	-19,48 proc.
2.	Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	ne mažiau kaip 1 proc.	-9,1 proc.
3.	Finansinės priklausomybės koeficientas (D/E)	ne daugiau nei 0,8	0,64
4.	Dividendai	gali būti skaičiuojami	neskaičiuojami