

PRITARTA

Kretingos rajono savivaldybės tarybos

2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T2-124



**Kretingos  
vandenys**



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KRETINGOS  
VANDENYS“**

**2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

## BENDRIEJI 2018–2021 METŲ RODIKLIAI

| Rodiklių pavadinimas                                          | Mato<br>vnt.         | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m. | Pokyčiai<br>2020/2021 m. |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|--------------------------|
| 1                                                             | 2                    | 4       | 5       | 6       | 6       | 7                        |
| <b>Pagrindinės veiklos pajamos:</b>                           | tūkst.<br>Eur        | 2212,7  | 2446,35 | 2494,06 | 2629,10 | 135,04                   |
| <b>už parduotą vandenį</b>                                    | tūkst.<br>Eur        | 882,88  | 910,34  | 914,14  | 973,52  | 59,38                    |
| <b>už nuotekas (buitines ir paviršines)</b>                   | tūkst.<br>Eur        | 1061,04 | 1184,37 | 1285,69 | 1367,09 | 81,40                    |
| <b>už pardavimo kainą (apskaitos<br/>prietaisų priežiūra)</b> | tūkst.<br>Eur        | 194,87  | 226,13  | 230,47  | 236,22  | 5,75                     |
| <b>pajamos iš kitų paslaugų</b>                               | tūkst.<br>Eur        | 73,92   | 125,51  | 63,76   | 52,27   | -11,49                   |
| <b>Pajamos iš kitos ir investicinės<br/>veiklos</b>           | tūkst.<br>Eur        | 125,87  | 57,69   | 32,89   | 23,90   | -8,99                    |
| <b>Iš viso pajamų</b>                                         | tūkst.<br>Eur        | 2338,57 | 2504,04 | 2526,95 | 2653,00 | 126,05                   |
| <b>Parduota vandens</b>                                       | tūkst.m <sup>3</sup> | 816,54  | 819,37  | 842,63  | 889,51  | 46,88                    |
| <b>Neapskaitytas vandens kiekis</b>                           | %                    | 41,93   | 37,83   | 38,93   | 37,65   | -1,28                    |
| <b>Nukanalizuota nuotekų (parduota)</b>                       | tūkst.m <sup>3</sup> | 690,53  | 703,74  | 732,83  | 772,58  | 39,75                    |
| <b>Paviršinių nuotekų tvarkymas</b>                           | tūkst.m <sup>3</sup> | 396,99  | 618,97  | 692,54  | 709,61  | 17,07                    |
| <b>Išvalyta nuotekų</b>                                       | tūkst.m <sup>3</sup> | 1736,35 | 2031,2  | 1969,02 | 2064,68 | 95,66                    |
| <b>Duomenys apie abonentus ir vartotojus:</b>                 |                      |         |         |         |         |                          |
| <b>Abonentai (įmonės)</b>                                     | vnt.                 | 383     | 383     | 407     | 435     | 28                       |
| <b>Vartotojai, iš jų :</b>                                    | vnt.                 | 11609   | 11810   | 12022   | 12352   | 330                      |
| <b>Daugiabučiuose namuose</b>                                 | vnt.                 | 4824    | 4973    | 5018    | 5078    | 60                       |
| <b>Individualiuose namuose</b>                                | vnt.                 | 6785    | 6837    | 7004    | 7274    | 270                      |
| <b>Techniniai duomenys ir rodikliai:</b>                      |                      |         |         |         |         |                          |
| <b>Vandentiekio tinklų ilgis</b>                              | km                   | 297,38  | 302,06  | 305,77  | 306,88  | 1,11                     |
| <b>Nuotekų tinklų ilgis</b>                                   | km                   | 195,5   | 196,08  | 207,34  | 208,32  | 0,98                     |
| <b>Paviršinių nuotekų tinklų ilgis</b>                        | km                   | 41,43   | 41,44   | 41,68   | 41,84   | 0,16                     |
| <b>Vandenvietės</b>                                           | vnt.                 | 43      | 41      | 41      | 40      | -1                       |
| <b>Geležies šalinimo iš vandens<br/>įrenginiai</b>            | vnt.                 | 8       | 12      | 13      | 14      | 1                        |
| <b>Nuotekų perpumpavimo siurblynės</b>                        | vnt.                 | 56      | 56      | 64      | 66      | 2                        |
| <b>Fluoro šalinimo įrenginiai</b>                             | vnt.                 | 5       | 5       | 5       | 5       | 0                        |
| <b>Nuotekų valymo įrenginiai</b>                              | vnt.                 | 1       | 1       | 1       | 1       | 0                        |

## 1. BENDROJI DALIS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (toliau – Bendrovė) pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kurį sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas, nuotekų tvarkymo veiklos, į kurias įeina nuotekų surinkimas centralizuotais nuotekų surinkimo tinklais, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, nuotekų valymas, nuotekų dumblo tvarkymas bei paviršinių nuotekų tvarkymas. Prie tiesioginių veiklų priskiriamos ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos, kurias sudaro atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimas bei bendrosios (administracinės) veiklos, kurios apima Bendrovės administravimą. Be pagrindinės veiklos įmonė taip pat vykdo kitą veiklą, teikdama atlygintinas paslaugas.

Bendrovės steigėja yra Kretingos rajono savivaldybė – 100 % emitento įstatinio kapitalo. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 2021 m. birželio 25 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. A1-630 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo ir įstatų pakeitimo“ pagrindu 34 220,00 Eur suma, papildomai išleidžiant 11 800 vienetų paprastųjų 2,90 Eur nominalios vertės akcijų. 2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą 6 252 908,00 Eur sudarė 2 156 175 akcijos po 2,90 Eur nominalios vertės bei viso turto vertė buvo 33 056 539,71 Eur. Buveinės adresas: Švyturio g. 2A, Padvarių km., Kretingos rajono savivaldybė. Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 21 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 30 – 12, nuo 2019 m. sausio 2 d. UAB „Kretingos vandenys“ direktoriumi paskirtas Tomas Jurgutis.

## 2. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

Glausta Bendrovės finansinių veiklos rezultatų analizė pateikiama lentelėje:

| Veiklos<br>sritis/padaliny                                              | 2020 metai             |                         |                       | 2021 metai             |                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                         | Pajamos,<br>tūkst, Eur | Sąnaudos,<br>tūkst, Eur | Pelnas<br>(nuostolis) | Pajamos,<br>tūkst, Eur | Sąnaudos,<br>tūkst, Eur | Pelnas<br>(nuostolis) |
| Geriamo vandens,<br>buitinių nuotekų ir<br>paviršinių nuotekų<br>veikla | 2263601                | 2139702                 | 123899                | 2392886                | 2418497                 | -25611                |
| Pardavimų veikla                                                        | 230465                 | 277902                  | -47436                | 236218                 | 317677                  | -81459                |
| Kita veikla                                                             | 30878                  | 7318                    | 23560                 | 22130                  | 6261                    | 15869                 |
| Finansinė investicinė<br>veikla                                         | 2002                   | 28773                   | -26771                | 1769                   | 29489                   | -27720                |
| <b>Iš viso:</b>                                                         | <b>2526947</b>         | <b>2438317</b>          | <b>73252</b>          | <b>2653002</b>         | <b>2772608</b>          | <b>-118921</b>        |

Bendrovės svarbiausių pelno (nuostolio) ataskaitos ir balanso duomenų informacija pateikiama lentelėje:

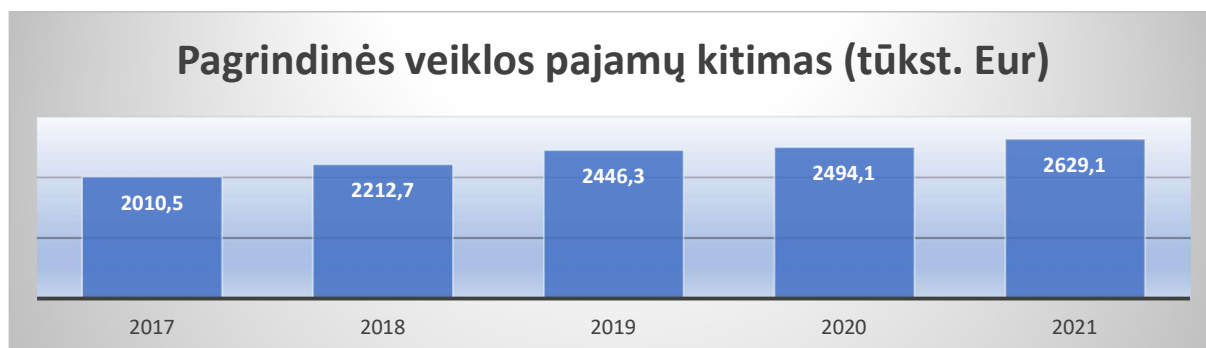
| Finansiniai duomenys                   | 2019 metai | 2020 metai | 2021 metai |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| Pelno (nuostolio) ataskaitos duomenys: |            |            |            |
| Pardavimo pajamos                      | 2446345    | 2494067    | 2629104    |
| Pardavimo savikaina                    | 1648081    | 1630009    | 1777378    |

|                                        |          |          |          |
|----------------------------------------|----------|----------|----------|
| Bendrasis pelnas                       | 798264   | 864058   | 851726   |
| Pardavimo sąnaudos                     | 218455   | 226008   | 254388   |
| Bendrosios ir administracinės sąnaudos | 554416   | 568991   | 710811   |
| Kitos veiklos rezultatai               | 53830    | 30513    | 21798    |
| Palūkanų sąnaudos                      | 10647    | 12944    | 29700    |
| Pelno mokestis                         | -8712    | -15378   | 685      |
| Grynasis pelnas                        | 62816    | 73252    | -118921  |
| Pinigų srautų ataskaitos duomenys:     |          |          |          |
| Nusidėvėjimas                          | 247483   | 298531   | 337749   |
| Balanso duomenys:                      |          |          |          |
| Pinigai ir jų ekvivalentai             | 508087   | 65979    | 126671   |
| Per vienus metus gautinos sumos        | 423754   | 666375   | 527182   |
| Atsargos                               | 20410    | 16021    | 33772    |
| Trumpalaikis turtas                    | 952251   | 748375   | 687625   |
| Ilgalaikis turtas                      | 31541534 | 32607139 | 32315079 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai          | 616599   | 740972   | 868271   |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai            | 514100   | 1034772  | 1200893  |
| Nuosavas kapitalas                     | 5950826  | 6024078  | 5939039  |

Pagrindinių Bendrovės finansinių rodiklių analizė pateikta lentelėje žemiau:

| Finansiniai rodikliai                                                         | 2019 metai | 2020 metai | 2021 metai |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Turto gražos rodiklis (ROA)                                                   | 0,2 %      | 0,2 %      | -0,4 %     |
| Nuosavo kapitalo gražos rodiklis (ROE)                                        | 1,1 %      | 1,2 %      | -2,0 %     |
| Pelnas prieš palūkanas ir mokesčius (EBIT)                                    | 61799 Eur  | 68816 Eur  | -90305 Eur |
| Pelnas prieš palūkanas, pelno mokestį, nusidėvėjimą, ir amortizaciją (EBITDA) | 309282 Eur | 367347 Eur | 247444 Eur |

Pajamos iš pagrindinės veiklos nuolat auga. 2021 m. pagrindinės veiklos pajamos buvo 2629,10 tūkst. Eur, t. y. padidėjo 135,00 tūkst. Eur arba 5,41 proc., daugiau lyginant su 2020 m. Bendrovės pajamos galėjo būti didesnės, bet dėl 2021 m. besitęsiančios Covid-19 pandemijos, Bendrovės pardavimai abonentams (juridiniams asmenims) sumažėjo, nes dauguma abonentų nedirbo arba dirbo ne visą laiką.



Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugas, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę-investicinę veiklą. Detali 2021 m. uždirbtų pajamų struktūra ir jų vertikaloji analizė bei palyginimas su ankstesniais metais pateikti lentelėje:

| Pajamų pavadinimas                               | 2021 m.                |                      | 2020 m.                |                      | 2019 m.                |                      | 2018 m.                |                      |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                                  | Suma,<br>tūkst.<br>Eur | Pasiskirstymas,<br>% | Suma,<br>tūkst.<br>Eur | Pasiskirstymas,<br>% | Suma,<br>tūkst.<br>Eur | Pasiskirstymas,<br>% | Suma,<br>tūkst.<br>Eur | Pasiskirstymas,<br>% |
| 1                                                | 2                      | 3                    | 4                      | 5                    | 6                      | 7                    | 8                      | 9                    |
| Vandens tiekimas                                 | 973,52                 | 36,7                 | 914,14                 | 36,2                 | 910,34                 | 36,4                 | 882,88                 | 37,8                 |
| Nuotekų tvarkymas                                | 1261,77                | 47,6                 | 1183,53                | 46,9                 | 1094,78                | 43,7                 | 1007,93                | 43,1                 |
| Paviršinių nuotekų tvarkymas                     | 105,32                 | 4,0                  | 102,16                 | 4,0                  | 89,59                  | 3,6                  | 53,11                  | 2,3                  |
| Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra) | 236,22                 | 8,9                  | 230,47                 | 9,1                  | 226,13                 | 9,0                  | 194,87                 | 8,3                  |
| Naujų tinklų ir įvadų/išvadų įrengimas           | 2,74                   | 0,1                  | 19,33                  | 0,8                  | 78,42                  | 3,1                  | 31,28                  | 1,3                  |
| Metrologinės patikros ir kitos veiklos pajamos   | 32,05                  | 1,2                  | 28,01                  | 1,1                  | 29,07                  | 1,2                  | 28,88                  | 1,2                  |
| Projektavimo darbų pajamos                       | 0,24                   | 0,01                 | 1,94                   | 0,1                  | 5,02                   | 0,2                  | 7,94                   | 0,3                  |
| Vandens ir nuotekų atlygintinos pajamos          | 14,14                  | 0,5                  | 13,19                  | 0,5                  | 12,64                  | 0,5                  | 4,94                   | 0,2                  |
| Laboratorinių tyrimų pajamos                     | 3,10                   | 0,1                  | 1,29                   | 0,1                  | 0,36                   | 0,01                 | 0,87                   | 0,1                  |
| <b>Iš viso pajamų iš pagrindinės veiklos:</b>    | <b>2629,10</b>         | <b>99,1</b>          | <b>2494,06</b>         | <b>98,7</b>          | <b>2446,35</b>         | <b>97,7</b>          | <b>2212,70</b>         | <b>94,6</b>          |
| Kitos veiklos pajamos                            | 22,13                  | 0,8                  | 30,89                  | 1,2                  | 54,74                  | 2,2                  | 122,03                 | 5,2                  |
| Finansinės investicinės veiklos pajamos          | 1,77                   | 0,1                  | 2,00                   | 0,1                  | 2,95                   | 0,1                  | 3,84                   | 0,2                  |
| <b>Iš viso:</b>                                  | <b>2653,00</b>         | <b>100</b>           | <b>2526,95</b>         | <b>100</b>           | <b>2504,04</b>         | <b>100</b>           | <b>2338,57</b>         | <b>100</b>           |

2021 m. Bendrovė iš viso gavo 2653,00 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 99,1 proc. pajamų 2021 metais, kaip įprasta, Bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos paslaugų teikimo. Analogiška situacija buvo ir ankstesniais metais. 2021 m. Bendrovėje labiausiai padidėjo pajamos už buitinių nuotekų tvarkymo paslaugas iki 1261,77 tūkst. Eur, t. y. 78,24 tūkst. Eur arba 6,61 proc. daugiau negu 2020 m., pajamos už geriamojo vandens pardavimo paslaugas padidėjo iki 973,52 tūkst. Eur, t. y. 59,38 tūkst. Eur arba 6,50 proc. daugiau negu 2020 m., bei pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas padidėjo iki 105,32 tūkst. Eur, t. y. 3,16 tūkst. Eur arba 3,09 proc. daugiau negu 2020 m. 2021 m. Bendrovės gaunamos pajamos labiausiai sumažėjo iš: projektavimo darbų pajamų iki 0,24 tūkst. Eur (paslaugos atsisakyta), t. y. 1,70 tūkst. Eur arba 87,63 proc. mažiau negu

2020 m. ir naujų tinklų ir įvadų/išvadų įrengimo iki 2,74 tūkst. Eur (paslaugą pradėjo teikti metinis rangovas), t. y. 16,59 tūkst. Eur arba 85,83 proc. mažiau negu 2020 m. Kitos veiklos bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos sudaro nežymią dalį bendrose pajamose (apie 1,0 proc.).

Vykdydama veiklą Bendrovė 2021 metais patyrė 2771,92 tūkst. Eur sąnaudų su pelno mokesčiu. Didžiąją sąnaudų dalį sudaro pagrindinės veiklos sąnaudos – pardavimo savikaina (geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sąnaudos) – 1777,38 tūkst. Eur arba 64,1 proc., bei pardavimo sąnaudos – 254,39 tūkst. Eur arba 9,2 proc., bendrosios ir administracinės sąnaudos – 710,81 tūkst. Eur arba 25,6 proc., palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – 29,70 tūkst. Eur arba 1,1 proc., kitos veiklos sąnaudos – 0,33 tūkst. Eur arba 0,01 proc., pelno mokestis – 0,69 tūkst. Eur arba – 0,02 proc. 2021 m. labiausiai padidėjo bendrosios ir administracinės sąnaudos iki 710,81 tūkst. Eur, t. y. 141,82 tūkst. Eur arba 24,93 proc. daugiau negu 2020 m., pardavimo savikaina padidėjo iki 1777,38 tūkst. Eur, t. y. 147,37 tūkst. Eur arba 9,04 proc. daugiau negu 2020 m., o palūkanų ir kitos panašios sąnaudos padidėjo net iki 29,70 tūkst. Eur, t. y. 16,76 tūkst. Eur arba 129,52 proc. daugiau negu 2020 m. Kitų patiriamų sąnaudų struktūra išliko panaši. Teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Bendrovė patiria šias sąnaudas:

- Darbui apmokėti;
- Energijai ir kurui pirkti;
- Ilgalaikiam turtui atnaujinti;
- Paslaugoms apmokėti;
- Mokesčiams;
- Kitoms sąnaudoms.

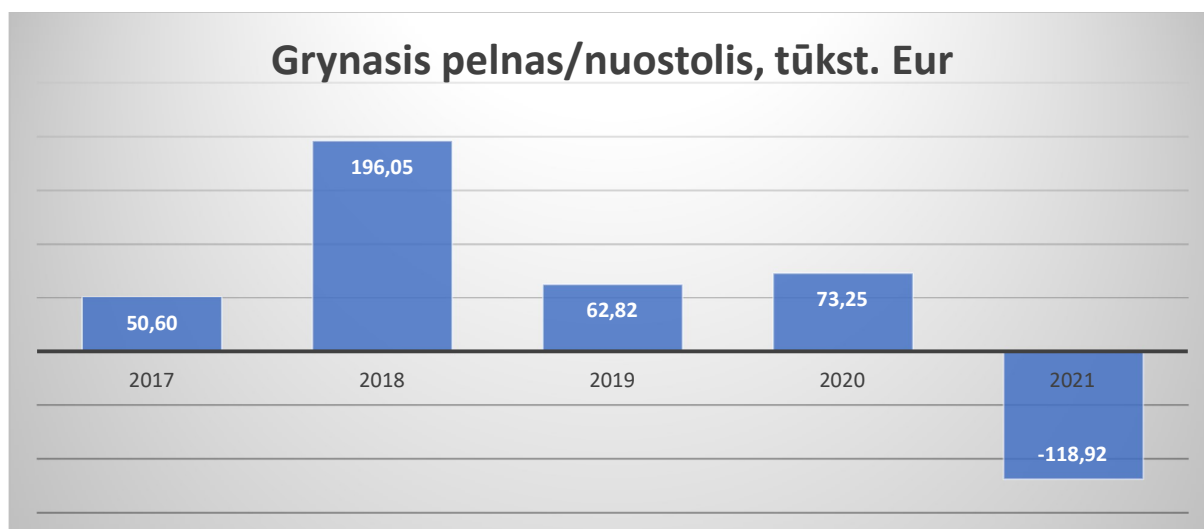
Bendrovės patirtų sąnaudų struktūros palyginimas už 2018–2021 metus pateikiamas žemiau lentelėje:

| Sąnaudų pavadinimas                    | 2021 m.          |                   | 2020 m.          |                   | 2019 m.          |                   | 2018 m.          |                   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                        | Suma, tūkst. Eur | Pasiskirstymas, % | Suma, tūkst. Eur | Pasiskirstymas, % | Suma, tūkst. Eur | Pasiskirstymas, % | Suma, tūkst. Eur | Pasiskirstymas, % |
| 1                                      |                  |                   | 2                | 3                 | 4                | 5                 | 6                | 7                 |
| Pardavimo savikaina                    | 1777,38          | 64,1              | 1630,01          | 66,4              | 1648,08          | 67,5              | 1440,19          | 67,2              |
| Pardavimo sąnaudos                     | 254,39           | 9,2               | 226,01           | 9,2               | 218,45           | 9,0               | 162,31           | 7,6               |
| Bendrosios ir administracinės sąnaudos | 710,81           | 25,6              | 568,99           | 23,2              | 554,42           | 22,7              | 508,8            | 23,8              |
| Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos    | 29,70            | 1,1               | 12,94            | 0,5               | 10,65            | 0,4               | 10,61            | 0,5               |
| Kitos veiklos sąnaudos                 | 0,33             | 0,01              | 0,36             | 0,01              | 0,91             | 0,04              | 2,48             | 0,1               |
| Pelno mokestis                         | -0,69            | -0,02             | 15,38            | 0,6               | 8,71             | 0,4               | 18,14            | 0,9               |
| <b>Iš viso sąnaudų:</b>                | <b>2771,92</b>   | <b>100</b>        | <b>2453,69</b>   | <b>100</b>        | <b>2441,22</b>   | <b>100,0</b>      | <b>2142,53</b>   | <b>100,0</b>      |

2021 m. Bendrovė patyrė 318,23 tūkst. Eur sąnaudų daugiau negu 2020 m. Bendrovės pardavimo savikaina padidėjo iki 1777,38 tūkst. Eur, t. y. 147,37 tūkst. Eur arba 9,04 proc. daugiau negu 2020 m. Bendrovės pardavimo savikaina padidėjo dėl padidėjusių elektros energijos sąnaudų 34,05 tūkst. Eur, dėl padidėjusių remonto darbų pagal sutartis sąnaudų 62,69 tūkst. Eur, dėl padidėjusių darbo užmokesčio, socialinio draudimo įmokų 17,67 tūkst. Eur, dėl padidėjusių turto nuomos paslaugų 14,18 tūkst. Eur.

Bendrovės bendrosios ir administracinės sąnaudos padidėjo iki 710,81 tūkst. Eur, t. y. 141,82 tūkst. Eur arba 24,93 proc. daugiau negu 2020 m. Bendrovės bendrosios ir administracinės sąnaudos padidėjo dėl darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos 68,21 tūkst. Eur; dėl kitų paslaugų sąnaudų 15,73 tūkst. Eur; dėl audito paslaugų sąnaudų 15,50 tūkst. Eur; dėl mokesčių už taršą sąnaudų 11,50 tūkst. Eur; dėl personalo mokymų sąnaudų 19,02 tūkst. Eur; dėl rinkodaros, reklamos, monitoringo sąnaudų 6,68 tūkst. Eur.

Per 2021 m. Bendrovė investavo į įgyvendinamus geriamojo vandens ir buitinių nuotekų tinklus, padidėjo darbo užmokesčio, energijos išteklių ir kitos sąnaudos, todėl 2021 m. Bendrovė patyrė 118,92 tūkst. Eur nuostolį.



### 3. VEIKLA IR PLĖTRA

2021 m. Bendrovė eksploatavo 306,88 km geriamojo vandens tinklų, 208,32 km buitinių nuotekų ir 41,84 km paviršinių nuotekų tinklų, 40 vandenviečių, 14 vandens gerinimo įrenginių, 13 buitinių nuotekų valymo įrenginių, 66 buitinių nuotekų siurbles.

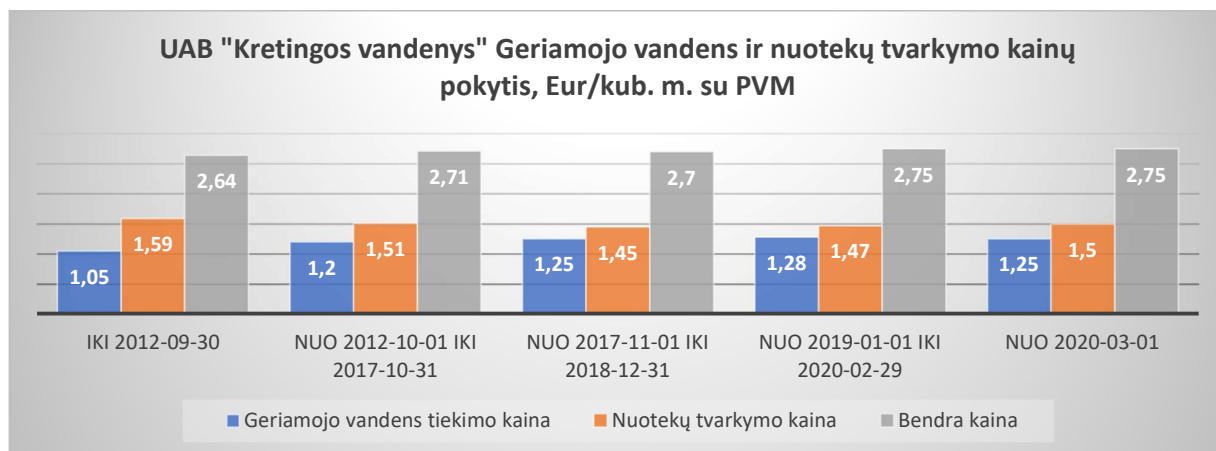
Bendrovės prioritetai ir tikslai yra orientuoti į geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą. Per 2021 m. Bendrovė prie geriamojo vandens tinklų prijungė 314 naujų vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų – 319 naujų vartotojų.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                   | Mato vnt. | 2020 m. | 2021 m. | Pokytis |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| 1        | 2                                                             | 3         | 4       | 5       | 6       |
| 1.       | Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus: | vnt.      | 11588   | 11902   | 314     |



|     |                                                                        |      |       |       |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------------|
| 1.1 | vartotojų skaičius                                                     | vnt. | 11188 | 11468 | 280        |
| 1.2 | abonentų skaičius                                                      | vnt. | 400   | 434   | 34         |
| 2.  | Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus: | vnt. | 10298 | 10617 | <b>319</b> |
| 2.1 | vartotojų skaičius                                                     | vnt. | 9983  | 10281 | 298        |
| 2.2 | abonentų skaičius                                                      | vnt. | 315   | 336   | 21         |

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, vadovaujasi Kretingos rajono savivaldybės patvirtintais į kainiais. Ataskaitiniais metais galiojo kainos, kurios įsigaliojo nuo 2020 m. kovo 1 d., nes 2019 m. gruodžio 30 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-920 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ perskaiciuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino UAB „Kretingos vandenys“ perskaiciuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurias Kretingos rajono savivaldybės taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-7 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ perskaiciuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ patvirtino. Bendra perskaiciuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina nedidėjo. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainų pokytis pateiktas grafike:

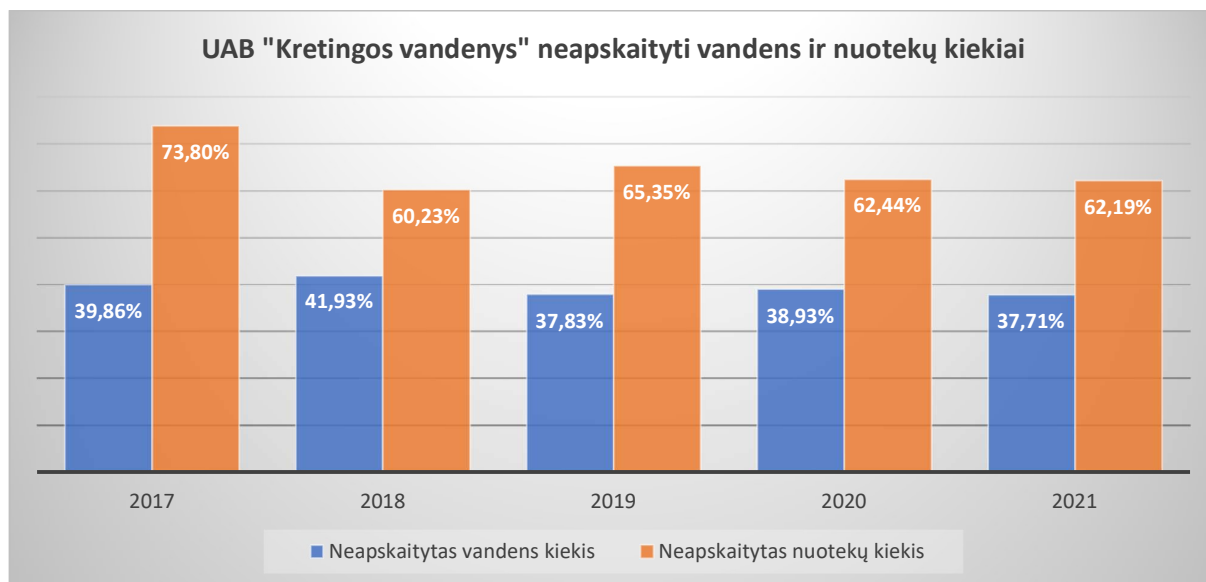


2021 m. Bendrovė išgavo požeminio vandens 1426,5 tūkst. m<sup>3</sup> arba 3,38 proc. daugiau negu 2020 m., kai 2020 m. Bendrovė išgavo požeminio vandens 1379,8 tūkst. m<sup>3</sup> arba 4,69 proc. daugiau negu 2019 m. Bet Bendrovės neapskaitytas geriamojo vandens kiekis 2021 m., lyginant su 2020 m., sumažėjo nuo 38,93 proc. iki 37,71 proc. arba sumažėjo 1,22 proc., kai 2020 m., lyginant su 2019 m., didėjo nuo 37,83 proc. iki 38,93 proc. arba padidėjo 1,10 proc. 2021 m. Bendrovė surinko valymui buitinių nuotekų 2064,98 tūkst. m<sup>3</sup> arba 4,87 proc. daugiau negu 2020 m., bet tuo pačiu buitinių nuotekų infiltracija sumažėjo atitinkamai nuo 62,44 proc. iki 62,19 proc. arba 0,25 proc. mažiau negu 2020 m. Bendrovė, naudodama dūmų generatorių ir televizinę vamzdinių diagnostiką (2022 m. UAB „Kretingos vandenys“ TV diagnostikos prezentaciją galima rasti



<https://www.youtube.com/watch?v=7RznvJlejo>), atlieka buitinių nuotekų tinklų patikrinimus Kretingos mieste ir rajone.

Bendrovės neapskaiyto vandens ir buitinių nuotekų kiekių palyginimas už 2017-2021 metus pateiktas grafike:



2021 m. Bendrovės suteiktų paslaugų kiekiai už parduotą geriamąjį vandenį, už buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymą nuosekliai didėjo. Pardavimo kiekiai didėja dėka vykdomos vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros, augančio vartotojų skaičiaus. Bendrovės suteiktų paslaugų kiekio santykis tarp abonentų (juridinių) ir vartotojų (fizinių asmenų) ir 2021 m. buvo labai žemas. Parduotas geriamojo vandens kiekis abonentams (juridiniams asmenims) sudarė 23,83 proc. (2020 m. 24,03 proc.) nuo viso parduoto geriamojo vandens kiekio ir 22,40 proc. (2020 m. 21,96 proc.) nuo viso apmokėto nuotekų tvarkymo kiekio.

| Eil. Nr. | Rodiklių pavadinimai                                                | 2017 m. | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m. |
|----------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1        | 2                                                                   | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       |
| 1.       | Parduoto geriamojo vandens kiekis tūkst. m <sup>3</sup>             | 756,5   | 816,5   | 819,4   | 842,6   | 889,5   |
| 2.       | Apmokėta už nuotekų tvarkymo kiekį tūkst. m <sup>3</sup>            | 646,3   | 690,5   | 703,7   | 733,3   | 772,6   |
| 3.       | Apmokėta už paviršinių nuotekų tvarkymo kiekį tūkst. m <sup>3</sup> | 382,5   | 396,9   | 618,9   | 692,4   | 709,6   |

#### 4. PERSONALAS IR DARBO UŽMOKESTIS

Efektyvus žmogiškųjų išteklių valdymas – viena pagrindinių prielaidų, užtikrinančių sklandžią Bendrovės veiklą ir leidžiančių siekti ambicingiausių tikslų. 2021 m. Bendrovėje, atlikus papildomus struktūrinius pakeitimus, nebeliko valdybos, sumažėjo vidutinis

metinis darbuotojų skaičius 3 darbuotojais bei padidėjo darbuotojų vidutinis metinis atlyginimas 223,00 Eur. Per 2021 m. Bendrovėje buvo priimti 6 ir atleista 12 darbuotojų. 2021 m. gruodžio mėnesį Bendrovėje dirbo 63 darbuotojai ir vidutinis darbo užmokestis 2021 m. ketvirtame ketvirtyje buvo 1505,00 Eur. 2021 m. Bendrovėje vidutiniškai vienas darbuotojas yra išdirbęs apie 8,24 metus ir Bendrovės darbuotojų vidutinis amžius – 49,19 metai.

Informacija apie Bendrovės darbuotojų vidutinį mėnesinį darbo užmokestį pateikta lentelėje:

| Pareigų pavadinimas                     | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m. |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|
| Vadovų vidutinis mėnesinis DU, Eur      | 2522    | 2711    | 3127    |
| Specialistų vidutinis mėnesinis DU, Eur | 1238    | 1404    | 1660    |
| Darbininkų vidutinis mėnesinis DU, Eur  | 909     | 1082    | 1260    |
| Vidutinis DU įmonėje:                   | 1075    | 1285    | 1508    |

Informacija apie darbuotojų skaičiaus Bendrovėje pasikeitimą pateikti lentelėje.

|                                    | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m. |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Darbuotojų skaičius gruodžio 31 d. | 70      | 66      | 63      |
| Vidutinis darbuotojų skaičius      | 75      | 66      | 63      |

## 5. VIDAUS KONTROLĖ

Bendrovė porą metų tobulino, tvarkė savo kokybės, darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos vadybos sistemas ir pagaliau 2021 m. šis nelengvas darbas buvo vainikuotas trijų veiklos sričių ISO sertifikatais: ISO 9001 – kokybės vadybos sistemos sertifikatas, ISO 45001 – darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos sertifikatas, ISO 14001 – Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas. Sertifikuotos vadybos sistema Bendrovėje užtikrina vykdymo procesų nuoseklumą ir apibrėžtumą, sistemingą užsibrėžtų tikslų įgyvendinimą, suteikia pranašumą prieš konkurentus, leidžia įgyti didesnę vartotojų pasitikėjimą. Pirmiausia tai geriau suprantami ir atliepiami kliento poreikiai, vyksta sisteminis bendrovės veiklos procesų planavimas, vykdymas, kontrolė, gerinimas, efektyviau naudojami resursai. Efektyvi kokybės vadybos sistema taupo įmonės laiką, didina darbo našumą ir gerina santykius su klientais. Ši sistema skatina saugią ir sveiką darbo aplinką, taip pat sudaromos sąlygos įmonei identifikuoti ir kontroliuoti darbuotojų saugą ir sveikatą bei didinti bendrą darbo našumą. Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas patvirtina naudojamų išteklių efektyvumą, mažinant įmonės išlaidas bei poveikį aplinkai. Įmonės, turinti ISO sertifikatus ir naudojanti žaliąją energiją, turi privalumą Europos Sąjungos projektų vertinime ir gauna aukštesnius vertinimo balus.

Bendrovė naudoja dokumentų valdymo sistema „Kontora“ ir pateikia 2019–2021 m. dokumentų registro statistiką lentelėje žemiau:

| Dokumentų rūšis | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m. |
|-----------------|---------|---------|---------|
|-----------------|---------|---------|---------|

|                                     |      |     |      |
|-------------------------------------|------|-----|------|
| Gauti dokumentai, vnt.              | 1253 | 948 | 1081 |
| Siunčiami dokumentai, vnt.          | 891  | 737 | 892  |
| Įsakymai veiklos klausimais, vnt.   | 197  | 119 | 139  |
| Įsakymai personalo klausimais, vnt. | 81   | 58  | 60   |

## 6. SANDORIAI

Bendrovė atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos komunalinio sektoriaus perkančiojo subjekto statusą ir prekių, paslaugų ir darbų pirkimus vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, poįstatyminiais teisės aktais bei vidaus norminiais dokumentais. Didžiausią dalį Bendrovės vykdomų viešųjų pirkimų sudaro mažos vertės pirkimai. Mažos vertės pirkimai vykdomi pagal Bendrovės direktoriaus patvirtintą mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu, apie 2021 metais įvykdytus mažos vertės pirkimus Bendrovė informaciją teikia Viešųjų pirkimų tarnybai metinėje ataskaitoje Atn-3.

Informacija apie Bendrovės atliktus sandorius per 2021 m. pagal tiekėjų sąrašą (virš 3000 Eur vertės) pateikiama 1 priede.

## 7. INVESTICIJŲ POLITIKOS ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės veiklos ir plėtros planas patvirtintas 2021 m. birželio 30 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-222 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ 2020–2022 m. veiklos plano patvirtinimo“. Patvirtintame veiklos ir plėtros plane ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti per 2021 m. buvo numatyta 2173,54 tūkst. Eur. Tačiau faktiškai per 2021 m. įvykdyta investicijų už 840,92 tūkst. Eur, iš jų 139,56 tūkst. Eur papildomai investavo ne pagal patvirtintą planą. 2021 m. Bendrovė investavo 1332,62 tūkst. Eur (61,32 proc.) mažiau negu planavo, todėl Bendrovė suplanuotas 2021 m. investicijas 1472,18 tūkst. Eur perkėlė į 2022 m.

2021 m. Bendrovės pradėti vykdyti, bet neužbaigti projektai:

1. Rangos sutartis Nr. 8-81 „Vandens gerinimo įrenginių Lazdininkuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“. Suprojektuota, pastatyta VGĮ ir paklota 0,246 km naujų vandentiekio tinklų. Vandens kokybė vis dar neatitinka higienos normų, todėl vykdomi tolimesni darbai. Planuojama pabaiga 2022 m. III ketv. Sutarties kaina - 76 770,00 Eur (be PVM).

2. VIPA 1 projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kretingos m. aglomeracijoje“. 2020 m. pabaigoje buvo pasirašyta finansavimo sutartis, projektas išskaidytas į dvi dalis: Kretingos miesto ir Kretingos rajono. 2021 m. užbaigti projektavimo darbai ir gauti statybos leidimai. 2022 m. sausio ir vasario mėn. pasirašytos dvi rangos sutartys statybos darbams atlikti. Šiuo projektu inžinerinių tinklų statyba planuojama Palangos g., Klaipėdos g., J. Basanavičiaus g., Kretingos m. ir Kretingos miesto teritorijai priklausančioje sodų bendrijoje „Draugystė“ esančiose Žvirblių g., Gervių g., Stirnų g., Griežlių g., Draugystės g., Genių g., Būbelių kaime esančioje Kretingos g. ir Kluonalių kaime esančiose Taikos g., Tujų g., Beržų al., Giminių g., Užuvėjos g., J. Jablonskio g.,

Metalo g., Meistrų g. Kretingos m. Prie paklotų geriamojo vandens tinklų ir buitinių nuotekų tinklų numatoma prijungti 314 gyventojų. Planuojama pakloti apie 6,8 km vandentiekio ir 7,5 km buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 1 886 491,65 Eur (be PVM). Šiam projektui skiriama subsidija 500 284,28 Eur (be PVM). UAB „Kretingos vandenys“ prie šio projekto įgyvendinimo prisideda nuosavomis lėšomis – 1 386 207,37 Eur (be PVM). Statybos darbus planuojama įgyvendinti iki 2023 m. II ketv.

3. LAAIF-S-41/2020 „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje“. Šiuo projektu Kretingos m. 21 gyventojui bus prijungti buitinių nuotekų išvadai nuo esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų iki gyventojų gyvenamųjų namų. Projekto įgyvendinimo pabaiga 2022 m. III ketv. Projekto vertė – 76 054,00 Eur, iš kurių 44 100,00 Eur finansuoja APVA, likusi dalis UAB „Kretingos vandenys“ lėšos.

2021 metais Bendrovės įgyvendinti projektai ir investicijos:

1. Projektas Nr. 05.3.2-APVA-R-014-31-0005 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone“:

1.1. „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimas Kurmaičiuose ir Padvariuose“. Projekto vertė – 1 797 300,00 Eur. 1 167 554,00 Eur buvo finansuota iš Europos Sąjungos lėšų, 629 746,00 Eur prisidėjo UAB „Kretingos vandenys“ ir Kretingos rajono savivaldybė. Paklota 2,73 km vandentiekio tinklų ir 10,96 km buitinių nuotekų tinklų.

1.2. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija Kretingos mieste“. Inventorizuota Kretingos m. 38,709 km vandentiekio ir 37,632 buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 62808,82 Eur, iš jų 36833,42 Eur buvo finansuota iš Europos Sąjungos lėšų, 12987,70 Eur prisidėjo UAB „Kretingos vandenys“ ir 12987,70 Eur prisidėjo Kretingos rajono savivaldybė.

2. Projektas Nr. LAAIF-S-53(2019) „Gyventojų prijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų Kretingos mieste“. Projekto vertė 273 130,00 Eur, iš kurių APVA finansavo 192 721,07 Eur, likusi suma – UAB „Kretingos vandenys“ nuosavos lėšos. Vandentiekio tinklai Kalvos g., Kretingos m. pakloti už nuosavas UAB „Kretingos vandenys“ lėšas. Projekto vertė – 128 788,00 Eur. Šiuo projektu Kalvos g., Kretingos m. paklota 961,16 m buitinių nuotekų tinklų ir 1075,95 m vandentiekio tinklų. Prie paklotų centralizuotų tinklų turi galimybę prisijungti 154 gyventojai.

3. Projektas Nr. 05.3.2-APVA-R-014-31-0005 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone“. Vandens gerinimo įrenginių Vilties g. 12, Darbėnuose statyba. Projekto vertė – 419700,00 Eur, iš jų 209726,03 Eur buvo finansuota iš Europos Sąjungos lėšų, 104987,00 Eur prisidėjo UAB „Kretingos vandenys“ ir 104986,97 Eur Kretingos rajono savivaldybė. Šiuo projektu pastatyti Darbėnų mstl. vandens gerinimo įrenginiai, kuriais Darbėnų mstl. gyventojai gauna higienos normas atitinkantį vandenį. Taip pat paklota naujų 0,479 km vandentiekio ir 0,320 km buitinių nuotekų tinklų.

4. Projektas „Žemaitės al. ir Vilniaus g., Kretingos m. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų D 800 rekonstrukcija ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų D 600 nauja statyba“. Rekonstruota 81 m D800 paviršinių nuotekų tinklų, pastatyta – 234 m naujų D 600 paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė 75 484,00 Eur, iš jų Kretingos rajono savivaldybės lėšos – 32400,00 Eur, UAB „Kretingos vandenys“ lėšos – 43084,00 Eur.

5. Projektas „Žemaitės al., Kretinga, (diukeris per Akmenos upę) iki Basanavičiaus g., Kretinga, vandentiekio tinklų remonto darbai“. Suremontuota 298 m vandentiekio trasos. Projekto vertė – 44 714,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

6. Projektas „Gintaro g., Astrų g., Birutės g., Vydmantų k., buitinių nuotekų tinklų remonto darbai“. Suremontuota 135 m buitinių nuotekų trasa. Projekto vertė – 15 427,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

7. Projektas „Topolių aklg., Kretinga, paviršinių nuotekų tinklų statyba“. Pastatyta 106 m naujų paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 36 000,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

8. Projektas „Melioratorių g., Kretinga, vandentiekio tinklų remontas“. Suremontuota 110 m vandentiekio trasos. Projekto vertė – 24 267,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

9. Projektas „Vytauto g., Kretinga, vandentiekio tinklų remontas“. Suremontuota 120 m vandentiekio trasos. Projekto vertė – 8 860,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

10. Projektas „Lazdininkų k., Kretingos r., vandentiekio sužiedinimo tinklų statyba“.

Pastatyta naujų 737 m vandentiekio tinklų. Projekto vertė – 34 656,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

11. Projektas „Aušros g., Darbėnų mstl., buitinių nuotekų tinklų statyba“. Pastatyta naujų 85 m buitinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 9 992,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

12. Projektas „Saulėtekio g., Vydmantų k., vandentiekio tinklų remontas“. Suremontuota 100 m vandentiekio trasos. Projekto vertė – 5 237,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

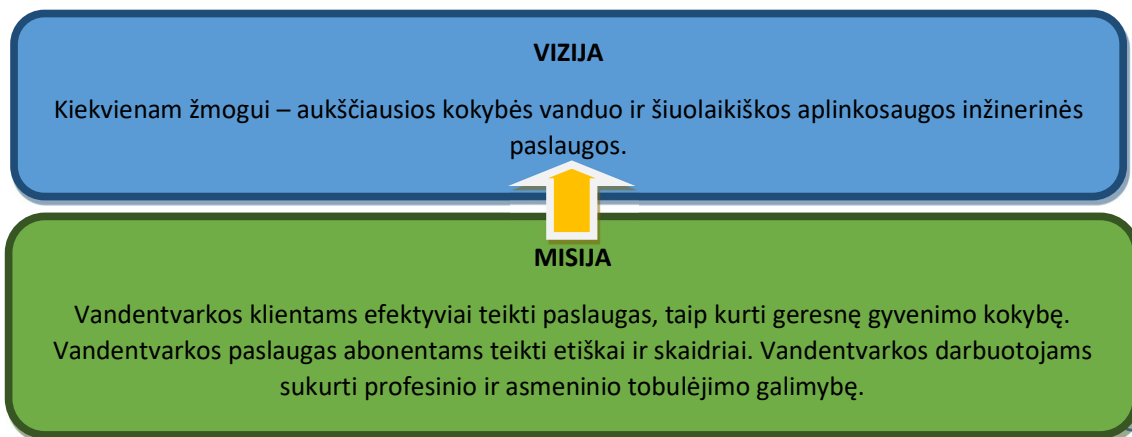
13. Projektas „Sodybų g., Raguviškių k., paviršinių nuotekų tinklų statyba“. Pastatyta 50 m naujų paviršinių nuotekų tinklų. Projekto vertė – 5 963,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

14. Projektas „Panevėžio g., Kretingos m. vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (įvadų, išvadų) statyba“. Prieš asfaltuojant Panevėžio g., Kretingos m. Bendrovė pastatė iki sklypų ribų 6 naujus vandentiekio įvadus ir 5 buitinių nuotekų išvadus, kad ateityje nereikėtų griauti asfalto. Bendras ilgis -59 m. Projekto vertė – 8 797,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

15. Projektas „Panevėžio g., Kretingos m. paviršinių nuotekų tinklų remontas“. Suremontuota 40 m esamų paviršinių nuotekų tinklų trasos. Projekto vertė – 3 182,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

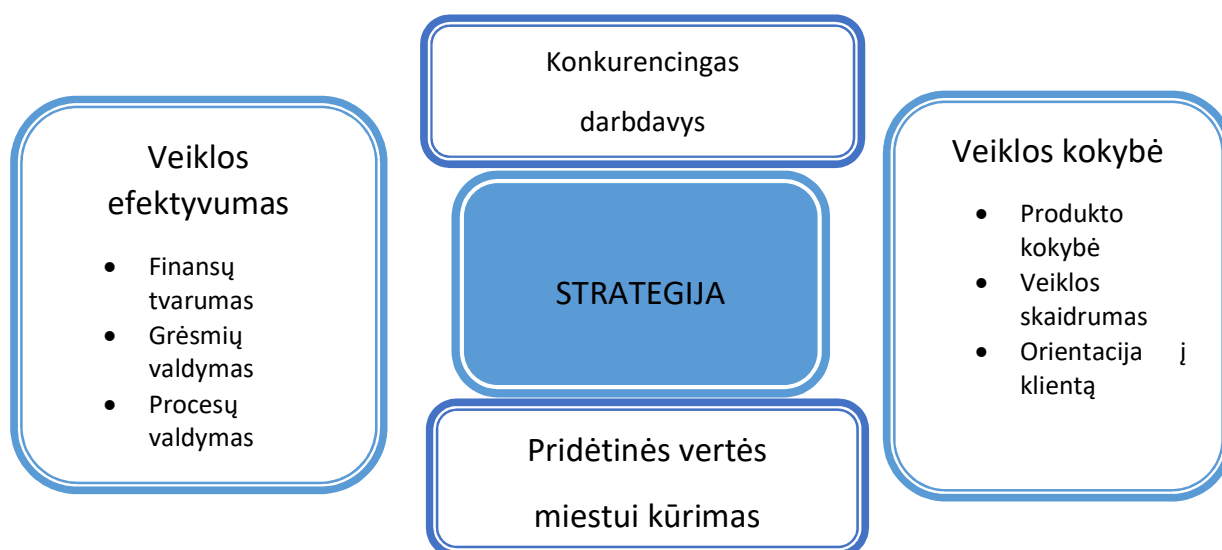
16. Projektas „Pasieniečių g., Kretingos m. vandentiekio tinklų remontas“. Suremontuota 57 m vandentiekio trasos. Projekto vertė – 3 890,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

## 8. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI



Bendrovės prioritetinės veiklos kryptys 2021–2025 m. periodu apima:

- veiklos kokybę, nuo infrastruktūros patikimumo iki technologinių procesų valdymo užtikrinimo ir klientų poreikių tenkinimo;
- veiklos skaidrumo didinimą – viešųjų pirkimų ir personalo politikos skaidrumo bei korupcijos prevencijos užtikrinimą;
- veiklos efektyvumo didinimą, kuris apima infrastruktūros automatizavimą, gamybos procese susidarančių galutinių produktų panaudojimą, darbuotojų kompetencijų ugdymą, paslaugų išplėtimą ir bendradarbiavimo vystymą;
- finansinio stabilumo užtikrinimą – pelningos veiklos užtikrinimą, išlaidų kontrolę ir sutarčių auditą, struktūrinių fondų lėšų efektyvų panaudojimą, biudžeto planavimą;
- konkurencingo darbdavio koncepcijos kūrimą;
- pridėtinės vertės miestui kūrimą, atsakingo vartojimo ugdymą, švietėjiškos ir viešinimo veiklų vystymą.



3

Vadovaujantis suformuotomis Bendrovės strateginėmis veiklos kryptimis, nustatyti tikslai ir uždaviniai, jų įgyvendinimui pasirinktos priemonės, vertinimo rodikliai ir terminai.

**Konkurencingo darbdavio** koncepcijos formavimas orientuotas į darbuotojų skatinimą įsitraukti siekiant bendrų veiklos rezultatų, suteikiant pakankamas ir aiškias sąlygas vystyti gebėjimus bei mokytis, teisingą, nešališką ir nuoseklią darbo apmokėjimo sistemą, patrauklų bendrų neformalių veiklų vystymą, tam numatant pakankamus išteklius ir sąlygas. Pagrindinis koncepcijos tikslas – užtikrinti ilgalaikes Bendrovės veiklos perspektyvas ir orientacija į siekiamus rezultatus.

**Veiklos kokybės užtikrinimas.** Bendrovės veiklos kokybės objektas – valdoma infrastruktūra ir technologiniai procesai, galutinio produkto ir paslaugos teikimo procesai. Todėl nuosekliai ir tinkamai vystant numatytą kryptį, pagrindinis tikslas orientuojamas į infrastruktūros patikimumo ir technologinių procesų valdymo užtikrinimą bei klientų poreikių tenkinimą, kiekviename etape siekiant viešumo ir skaidrumo.

**Veiklos efektyvumas.** Bendrovės veiklos efektyvumo vystymas orientuotas į vidinių veiklos procesų ir finansinių rezultatų gerinimą, racionalų išteklių panaudojimą, infrastruktūros kūrimą ir proceso tęstinumo palaikymą.

Bendrovės finansiniai veiklos rezultatai bus pasiekti įvykdžius numatytas strategines veiklos kryptis, o jų rodikliai bus pateikiami metiniame veiklos pranešime.

**Pridėtinės vertės miestui kūrimas.** Strateginiai tikslai skirti ne tik pačios Bendrovės gerovei didinti, bet ir miesto gerovei kurti, ilguoju laikotarpiu užtikrins ir teiks papildomą naudą pačiai įmonei. Todėl vystant įvairius projektus, skatinančius saugesnę aplinką ir sveikesnį gyvenimo būdą, miesto ekonominės vertės kūrimo procese, Bendrovė užtikrins tiek savo tiek ir paties miesto ekonominį konkurencingumą ilguoju laikotarpiu. Tai yra viena privalomų sąlygų miesto ekonomikos plėtrai užtikrinti, prie kurios prisidės ir Bendrovė.

## 9. BENDROVĖS VEIKLOS PROGNOZĖS IR PLANAI

Per 2022 m. Bendrovė yra numachiusi įvykdyti investicijų už 3094,77 tūkst. Eur, kurios bus finansuojamos: iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšų 337,75 tūkst. Eur, iš valstybės subsidijų ir dotacijų lėšų 710,69 tūkst. Eur, iš savivaldybės subsidijų ir dotacijų



lėšų 78,34 tūkst. Eur, iš paskolų investicijų projektams įgyvendinti ir kitų lėšų 860,22 tūkst. Eur, iš Europos sąjungos fondų lėšų 1107,77 tūkst. Eur.

2022 metais Bendrovė planuoja įgyvendinti šiuos projektus ir investicijas:

1. LAAIF-S-6/2022 „Gyvenamų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Kretingos aglomeracijoje“. Šiuo projektu bus prijungti Kretingos m. 17 gyventojui buitinių nuotekų išvadai nuo esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų iki gyventojų gyvenamųjų namų. Projekto įgyvendinimo pabaiga 2023 m. IV ketv. Projekto vertė – 75 112,00 Eur, iš kurių 37 700,00 Eur finansuoja APVA, likusi dalis UAB „Kretingos vandenys“ lėšos.

2. VIPA 2 projektas 05.3.2-VIPA-T-024-03-0016 „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kretingos aglomeracijoje“. 2021 m. gruodžio pabaigoje buvo pasirašyta finansavimo sutartis. Šiuo projektu vandentiekio ir nuotekų tinklai bus pastatyti likusiose sodų bendrijų „Draugystė“ ir „Vienybė“ gatvėse, bei Palangos g., Birutės g. ir Maironio g., Kretingos m. atkarpose, kuriose šiuo metu nėra centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojama nutiesti apie 8,9 km naujų nuotekų surinkimo tinklų ir 6,2 km naujų vandentiekio tinklų. Paklojus centralizuotus tinklus apie 520 gyventojų turės galimybę prie jų prisijungti. Projekto vertė 2 777 677,70 Eur, iš kurių 1 153 032,15 Eur finansuoja UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, likusi dalis UAB „Kretingos vandenys“ lėšos. Projekto įgyvendinimo pabaiga 2023 m. III-IV ketv.

3. „Palangos pl. 17, Vydmantai vandentiekio tinklų statyba“. Siekiant Vydmantų gyvenvietėje stabilizuoti vandens tiekimo srautą, Bendrovė šiuo projektu planuoja pakloti apie 80 m naujų vandentiekio tinklų. Įgyvendinus šį projektą, sumažės centralizuotuose vandentiekio tinkluose hidraulinių smūgių, senuose vandentiekio vamzdynuose sumažės avarijų skaičius. Vydmantų gyvenvietėje nebekris vandens slėgis. Projekto vertė – 4000,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

4. „Gluosnių g. Vydmantai, vandentiekio tinklų statyba“. Bendrovė gauna nemažai šios gatvės gyventojų skundų dėl vandens kokybės. Šioje gatvėje vanduo tiekiamas senais metaliniais vandentiekio vamzdynais. Siekiant sužiedinti Vydmantų gyvenvietėje centralizuotą vandentiekio tinklą, įgyvendinus šį projektą, Gluosnių g., Vydmantuose, bus paklotas 360 m naujas centralizuotas vandentiekio vamzdynas. Bus pagerinta vandens kokybė bei sumažinti vandens nutekėjimo nuostoliai. Prie naujai paklotų vandentiekio tinklų turės galimybę persijungti/prisijungti Gluosnių g. esančių 12 vartotojų. Projekto vertė – 25 500,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

5. „Mokyklos g. 31 ir Mokyklos g. 33, Kartena buitinių nuotekų tinklų statyba“. Šiuo projektu bus pastatyti 108 m naujų buitinių nuotekų tinklų, prie kurių turės galimybę prisijungti 2 gyvenamųjų namų gyventojai. Projekto vertė – 15 000,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

6. „Beržų g., Kiauleikių k. buitinių nuotekų tinklų statyba“. Būtina atlikti minėtų tinklų statybą, nes esami tinklai yra visiškai susidėvėję. Šioje atkarpoje vyksta didelė paviršinių nuotekų infiltracija į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Paklojus šiuos tinklus sumažės paviršinių nuotekų infiltracija į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Projekto vertė – 17000,00 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

7. „Geležinkelio g., Kretinga vandentiekio tinklų statyba“. Dalis Geležinkelio g. esančių bendro naudojimo UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų yra pastatyti privačiuose sklypuose, jie yra visiškai susidėvėję, avarinės būklės. Šiuo projektu bus paklota naujų 210 m vandentiekio tinklų. Bus atstatytas vandentiekio tinklo sužiedinimas, kuriuo bus pagerinta tiekiamo vandens kokybė. Taip pat prie naujai pastatytų vandentiekio tinklų turės galimybę persijungti/prisijungti apie 10 vartotojų. Projekto vertė – 16 600 Eur (UAB „Kretingos vandenys“ lėšos).

8. „Naujų vandens gerinimo įrenginių Laukžemės, Raguviškių, Juodupėnų, Leliūnų k., (VGĮ) projektavimas, statyba, esamos Kalniškių k. VGĮ rekonstrukcija ir vandentiekio tinklo sužiedinimas su Lubių gyvenvieta“. Planuojama suprojektuoti ir pastatyti Laukžemės, Raguviškių, Juodupėnų, Leliūnų k. naujus VGĮ įrenginius ir rekonstruoti Kalniškių k. VGĮ. Rekonstravus Kalniškių k. VGĮ, planuojama nuo Kalniškių k. esamų centralizuotų tinklų pakloti naujus centralizuotus vandentiekio tinklus iki Lubių k. Įgyvendinus šį projektą, minėtos gyvenvietės turėtų higienos normas atitinkantį vandenį. Projekto vertė 1 121 000,00 Eur.

9. „Saulės elektrinės pirkimas“. Projekto vertė – 205000,00 Eur (be PVM). Šiam projektui skiriama APVA subsidija 61500,00 Eur (be PVM). UAB „Kretingos vandenys“ prie šio projekto įgyvendinimo prisideda nuosavomis lėšomis – 143500,00 Eur (be PVM).

10. „Elektrinis lengvasis automobilis“. Projekto vertė – 35000,00 Eur (be PVM). Šiam projektui skiriama APVA subsidija 4000,00 Eur (be PVM). UAB „Kretingos vandenys“ prisideda nuosavomis lėšomis – 35000,00 Eur (be PVM).

## 10. VEIKLOS VERTINIMO RODIKLIŲ ĮGYVENDINIMAS

UAB „Kretingos vandenys“ 2021 m. veiklos rezultatų vertinimo rodikliai:

1. Padidinti geriamojo vandens realizaciją UAB „Kretingos vandenys“ klientams 1,5 proc. lyginant su 2020 m.;
2. Prie vandentiekio tinklų prijungti ne mažiau kaip 120 vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų prijungti ne mažiau kaip 150 naujų vartotojų;
3. Vandens nuostolius tinkluose lyginant su 2020 m. sumažinti 1,0 proc. (nevertinant vandens sąnaudų gamybai);
4. Ūkinės finansinės veiklos rezultatas teigiamas.

UAB „Kretingos vandenys“ 2021 m. veiklos rodiklių įgyvendinimo rezultatai:

1. Per 2021 m. UAB „Kretingos vandenys“ realizavo geriamojo vandens 889,51 tūkst. m<sup>3</sup> arba **5,56 proc. daugiau**.

| Eil. Nr. | Rodikliai                            | Mato vnt.             | 2020 m. | 2021 m. | 2020/2021 pokytis % |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| 1        | 2                                    | 3                     | 4       | 5       | 6                   |
| 1        | Realizuotas geriamojo vandens kiekis | tūkst. m <sup>3</sup> | 842,63  | 889,51  | <b>5,56</b>         |
| 1.1.     | Vartotojams                          | tūkst. m <sup>3</sup> | 640,15  | 678,87  | <b>5,74</b>         |
| 1.2.     | Abonentams                           | tūkst. m <sup>3</sup> | 202,48  | 212,64  | <b>5,01</b>         |

2. Per 2021 m. prie **vandentiekio** tinklų prijungta **314** naujų vartotojų, prie **buitinių nuotekų** tinklų – **319** naujų vartotojų.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                   | Mato vnt. | 2020 m. | 2021 m. | Pokytis    |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|------------|
| 1        | 2                                                             | 3         | 4       | 5       | 6          |
| 1.       | Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus: | vnt.      | 11588   | 11902   | <b>314</b> |
| 1.1      | butų skaičius                                                 | vnt.      | 5013    | 5073    | 60         |
| 1.2      | individualių gyvenamųjų namų skaičius                         | vnt.      | 6175    | 6395    | 220        |
| 1.3      | abonentų skaičius                                             | vnt.      | 400     | 434     | 34         |

|     |                                                                        |      |       |       |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------------|
| 2.  | Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus: | vnt. | 10298 | 10617 | <b>319</b> |
| 2.1 | butų skaičius                                                          | vnt. | 4969  | 5029  | 60         |
| 2.2 | individualių namų skaičius                                             | vnt. | 5014  | 5252  | 238        |
| 2.3 | abonentų skaičius                                                      | vnt. | 315   | 336   | 21         |

3. Geriamojo vandens nuostoliai tinkluose 2021 m., palyginus su 2020 m., **sumažėjo 1,58 proc.** Pokytis nuo 24,91 proc. iki 23,33 proc. (nevertinant vandens sąnaudų gamybai).

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                            | Mato vnt.             | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m.      | 2020/2021 m. pokytis |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|--------------|----------------------|
| 1        | 2                                                                    | 3                     | 4       | 5       | 6            | 7                    |
| 1        | Išgauto požeminio vandens kiekis                                     | tūkst. m <sup>3</sup> | 1318,00 | 1379,80 | 1426,55      | 46,75                |
| 2        | Paruošto geriamojo vandens kiekis                                    | tūkst. m <sup>3</sup> | 976,91  | 945,70  | 1047,80      | 102,10               |
| 3        | Patiekto geriamojo vandens kiekis                                    | tūkst. m <sup>3</sup> | 1147,32 | 1122,20 | 1160,16      | 37,96                |
| 4        | Realizuotas geriamojo vandens kiekis                                 | tūkst. m <sup>3</sup> | 819,37  | 842,63  | 889,51       | 46,88                |
| 4.1.     | Vartotojams                                                          | tūkst. m <sup>3</sup> | 628,61  | 640,15  | 676,87       | 36,72                |
| 4.2.     | Abonentams                                                           | tūkst. m <sup>3</sup> | 190,76  | 202,48  | 212,64       | 10,16                |
| 5        | Geriamojo vandens nuostoliai                                         | %                     | 37,83   | 38,93   | 37,65        | -1,28                |
| 5.1.     | iš šio skaičiaus: iki vandentiekio įvadų                             | %                     | 35,33   | 36,57   | 36,55        | -0,02                |
| 5.2.     | daugiabučių namų tinkluose                                           | %                     | 2,50    | 2,36    | 1,10         | -1,26                |
| 6        | Neapskaičiuotas vandens kiekis (nevertinant vandens sąnaudų gamybai) | %                     | 28,58   | 24,91   | <b>23,33</b> | <b>1,58</b>          |

4. 2021 m. Bendrovė patyrė 118,92 tūkst. Eur nuostolį.

| Eil. Nr. | Pavadinimas     | Mato vnt.  | 2017 m. | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. | 2021 m.        | 2020/2021 m. pokytis |
|----------|-----------------|------------|---------|---------|---------|---------|----------------|----------------------|
| 1        | 2               | 3          | 4       | 5       | 6       | 7       | 8              | 9                    |
|          | Grynasis pelnas | tūkst. Eur | 50,60   | 196,05  | 62,82   | 73,25   | <b>-118,92</b> | -192,17              |

## 11. VADOVO ŽODIS

Praėjusiais metais dirbome kryptingai, įgyvendindami ankstesniais metais pradėtus tinklų plėtros projektus bei pagal savo veiksmų planą sėkmingai įmonėje įdiegtus ISO standartų paketus: LST EN ISO 14001:2015 (Aplinkos apsaugos vadybos), LST EN ISO 9001:2015 (Kokybės vadybos), LST EN ISO 45001:2018 (Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos).

Pradėjome draugišką aplinkai infrastruktūros plėtrą, spartesnę atsinaujinančių energetinių šaltinių veikloje panaudojimą, žaliosios energijos gamybą – įsigydami 1250 kW galios saulės elektrinės parką. Per 2021-07-29 iki 2021-10-31 periodą sugeneruota 450 948 kWh, kurie sudaro 56 % įmonei reikalingos elektros energijos poreikio ir įmonei sutaupė 6468 Eur lėšų. Nuoroda į straipsnį:

<https://www.vz.lt/paslaugos/2021/08/31/kretingos-vandenys-nuo-siol-naudoja-zaliaja-energija>

Vienas naujausių įmonės projektų – medikamentų šalinimo technologija, kuri buvo įdiegta atsižvelgiant į tai, jog vis didesnį rūpestį kelia žmonių suvartojamų medikamentų likučiai, kurie patenka į buitinių nuotekų valymo įrenginius ir kaip rodo tyrimai, daro neigiamą poveikį augalijai bei gyvūnijai. Siekdami sumažinti su išvalytomis nuotekomis išleidžiamą medikamentų kiekį, UAB „Kretingos vandenys“ prisijungė prie tarptautinės komandos ir kartu su partneriais inicijavo projektą „Less is more“. Jo tikslas buvo įrengti papildomą pilotinę nuotekų valymo grandį Kretingos miesto nuotekų valykloje, užtikrinant medikamentų pašalinimą iš valytų nuotekų.

Bendrovės prioritetų sąrašė išlieka ir vartotojų patirtį gerinantys veiklos skaitmenizavimo projektai. UAB „Kretingos vandenys“ – toliau diegia vieningą išmanųjį vandentiekio tinklą: per telemetriją prijungėme daugiau nei 275vnt. vartotojų pastatų įvadinį šalto vandens skaitiklių ir nuotoliniu būdu stebime jų rodmenis. Toks sprendimas įmonei padeda atsisakyti fizinio skaitiklių rodmenų nurašymo, sumažinti vandens nuostolius ir atsakingiau naudoti gamtos išteklius.

Be abejo, Bendrovei kasdienėje veikloje kyla nemažai išbandymų ir iššūkių. Susiduriama su problema, kad paslaugų savikainos augimo tempai didesni, nei vartotojų pajamų didėjimas (kainą įtakoja tai, kad vandentvarkos ūkis plačiai išsiskaidęs ir išsidėstęs dideliais atstumais visoje rajono teritorijoje, kaimo vietovėse inžineriniai tinklai nusidėvėję). Kita problema – daugumoje rajono kaimų nėra vandens gerinimo įrenginių. Per 2021m. IV ketvirtį vyko susitikimai su NVSC (Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos) vadovu, VMVT (Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnyba) vadovu bei VERT (Valstybinė energetikos reguliavimo taryba) vadovu, kurių metu buvo suderinti klausimai dėl išlygų pratęsimo tose vandenvietėse, kuriose nėra gerinimo įrenginių. Taip pat suderinome papildomo finansavimo klausimus su Lietuvos Respublikos finansų ministerijos atstovu bei iš APVA (Aplinkos projektų valdymo agentūra) užsitikrinome papildomą finansavimą Lazdininkų k. gerinimo įrenginių pagerinimui, sumontuojant osmozės įrangą.

Bendrovės vadovybė stengiasi sukurti darbuotojams tokią aplinką, kad darbuotojas būtų motyvuotas atlikti darbą gerai, kelti savo kvalifikaciją. Darbuotojai periodiškai atestuojami saugos ir sveikatos klausimais, vykdomi instruktažai, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Vykdomos prevencinės priemonės, susijusios su darbų sauga, darbuotojams suteikiamos visos priemonės, mažinančios grėsmę jų sveikatai. Organizuojami motyvaciniai darbuotojų mokymai, keliama vadovų kvalifikacija. Džiugina augantis darbuotojų įsitraukimas į Bendrovės priimamus svarbiausius sprendimus.

Ambicingus planus ir užmojus šiais – 2022 m. siejame su pradėtais darbais: patikimai aprūpinti vartotojus (abonentus) tik geros kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei automatizuojant veiklos procesus sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams (abonentams) per trumpiausią laiką; įgyvendinti investicijų planą, laikytis įsipareigojimų aplinkai, darbuotojams, visuomenei, tęsti pradėtus tvarumo projektus.

**Direktorius**

**Tomas Jurgutis**

**Informacija apie Bendrovės atliktus sandorius pagal tiekėjų sąrašą (virš 3000 Eur vertės)**

| Tiekėjas                                                                   | Bendra sudarytų sutarčių vertė, tūkst. Eur su PVM | Bendras pirkimų skaičius |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| UAB „Bitė Lietuva“                                                         | 49898,00                                          | 4                        |
| Telia Lietuva, AB                                                          | 9076,32                                           | 2                        |
| Uždaroji akcinė bendrovė „Elstila“                                         | 8470,00                                           | 1                        |
| UAB „Žinereta“                                                             | 4235,00                                           | 1                        |
| MB Lifemind                                                                | 45350,66                                          | 3                        |
| UAB „Saugios idėjos“                                                       | 30526,32                                          | 2                        |
| MB „Vispolita“                                                             | 31218,00                                          | 1                        |
| Fizinis asmuo                                                              | 3150,00                                           | 2                        |
| UAB „ARIONEX LT“                                                           | 71992,60                                          | 1                        |
| UAB „Kretingos santechnika“                                                | 14067,68                                          | 2                        |
| UAB „Airgona“                                                              | 29282,00                                          | 1                        |
| UAB „Juridėja“                                                             | 16335,10                                          | 1                        |
| UAB „Vytrita“                                                              | 26620,00                                          | 1                        |
| UAB „Magveda“                                                              | 12100,00                                          | 1                        |
| Fizinis asmuo                                                              | 7000,00                                           | 2                        |
| UAB „SQUALIO Lietuva“                                                      | 7260,00                                           | 1                        |
| UAB „Autoratas“                                                            | 19358,79                                          | 2                        |
| UAB „Kesko Senukai Lithuania“                                              | 36300,00                                          | 1                        |
| UAB „EG kompiuteriai“                                                      | 15351,27                                          | 2                        |
| INDUSTEK UAB                                                               | 26412,03                                          | 1                        |
| UAB „Arkosta“                                                              | 16889,38                                          | 2                        |
| UAB „Automatizavimo sprendimai“                                            | 46161,50                                          | 3                        |
| UAB „Gensera“                                                              | 17878,00                                          | 1                        |
| Gamtos tyrimų centras                                                      | 7260,00                                           | 1                        |
| Bendra Lietuvos – Vokietijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė „TUV UOLEKTIS“ | 9680,00                                           | 1                        |
| Tiekėjų grupė (UAB „Green Genius“, UAB „Green Genius Saulės parkai“)       | 595537,80                                         | 1                        |
| UAB „Gausoja“                                                              | 11907,61                                          | 1                        |
| UAB „Vandens filtrų servisas“                                              | 16378,56                                          | 4                        |
| UAB „HNIT-BALTIC“                                                          | 21780,00                                          | 1                        |
| Unifedpost, UAB                                                            | 7260,00                                           | 1                        |
| UAB „Pajūrio naujienos“                                                    | 13794,00                                          | 1                        |
| KPMG Baltics, UAB Klaipėdos filialas                                       | 41140,00                                          | 1                        |
| UAB „VILNIAUS HIDROGEOLOGIJA“                                              | 13537,00                                          | 1                        |
| A. Litvino įmonė                                                           | 3996,5                                            | 1                        |
| Projektai ir Co, UAB                                                       | 24200,00                                          | 1                        |
| UAB EA Tours                                                               | 38054,50                                          | 1                        |
| UAB „Labochema LT“                                                         | 5562,37                                           | 1                        |
| O. Žuravliovo įmonė „AVSISTA“                                              | 4133,37                                           | 1                        |
| UAB „Stilit“                                                               | 17879,00                                          | 2                        |
| UAB „Vilnius economics“                                                    | 11858,00                                          | 1                        |
| UAB „VANDENSAUGA“                                                          | 9559,00                                           | 1                        |
| AB „Klaipėdos vanduo“                                                      | 36300,00                                          | 1                        |
| UAB „Vacerna“                                                              | 91960,00                                          | 1                        |
| UAB „Zenlita“                                                              | 3297,25                                           | 1                        |
| UAB „VERTYBIŲ SAUGA“                                                       | 3291,25                                           | 1                        |
| UAB „Inovatyvių procesų sprendimai“                                        | 3146,00                                           | 1                        |
| UAB „Vipakus“                                                              | 3627,33                                           | 1                        |

|                                                                         |                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| UAB „ARTVA“                                                             | 3569,50           | 1         |
| VŠĮ „Vandentvarkos institutas“; Advokatų profesinė bendrija APB Protego | 3484,80           | 1         |
| Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“                                    | 3194,40           | 1         |
| <b>Viso:</b>                                                            | <b>1550321,00</b> | <b>68</b> |