

PRITARTA

Kretingos rajono savivaldybės
tarybos

2021 m. balandžio 29 d.
sprendimu Nr. T2-121

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„KRETINGOS VANDENYS“
2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

PAGRINDINIAI FAKTAI

2

Du metus UAB „Kretingos vandenys“ vadovauja Tomas Jurgutis

66

2020 m. UAB „Kretingos vandenys“ vidutiniškai dirbo 66 darbuotojai

199

2020 m. prijungti 199 nauji vartotojai prie vandentiekio tinklų ir 183 vartotojai prie buitinių nuotekų tinklų

1285

2020 m. vidutinis darbo užmokestis UAB „Kretingos vandenys“ buvo 1285 Eur

842663

Per 2020 m. UAB „Kretingos vandenys“ pardavė 842663 m³ geriamojo vandens

2,49 mln. Eur

2020 m. UAB „Kretingos vandenys“ pardavimo pajamos buvo 2494066 Eur

TURINYS

BENDRA APŽVALGA.....	4
TIKSLAI IR UŽDAVINIAI	8
BENDROVĖS VALDYMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS, PERSONALAS	9
ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	9
BENDROVĖS VALDYMAS	9
PERSONALAS	10
VANDENS PASLAUGŲ KAINOS.....	11
BENDROVĖS VEIKLA	13
VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS, NUOTEKŲ SURINKIMAS, VARTOTOJAI	13
GERIAMOJO VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS	13
BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS	16
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS	19
VARTOTOJAI	19
ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS	21
FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.....	23
PAJAMOS.....	23
SĄNAUDOS	25
VEIKLOS REZULTATAS.....	28
INVESTICINIAI IR VYKDOMI PROJEKTAI	29
2020 M. VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO RODIKLIAI.....	31
PLANAI IR PROGNOZĖS	33

BENDRA APŽVALGA

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta įmonės veiklos ataskaita – 2020 m. UAB „Kretingos vandenys“ (toliau- Bendrovė) finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovės buveinės adresas: Švyturio g. 2A, Padvarių km., Kretingos r. sav.

2020 m. Bendrovė vykdė pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą bei kitą veiklą ir uždirbo 88630,00 Eur pelną prieš apmokestinimą. Priskaičiuotas pelno mokestis už 2020 m. – 15378,00 Eur, grynasis pelnas – 73252,00 Eur.

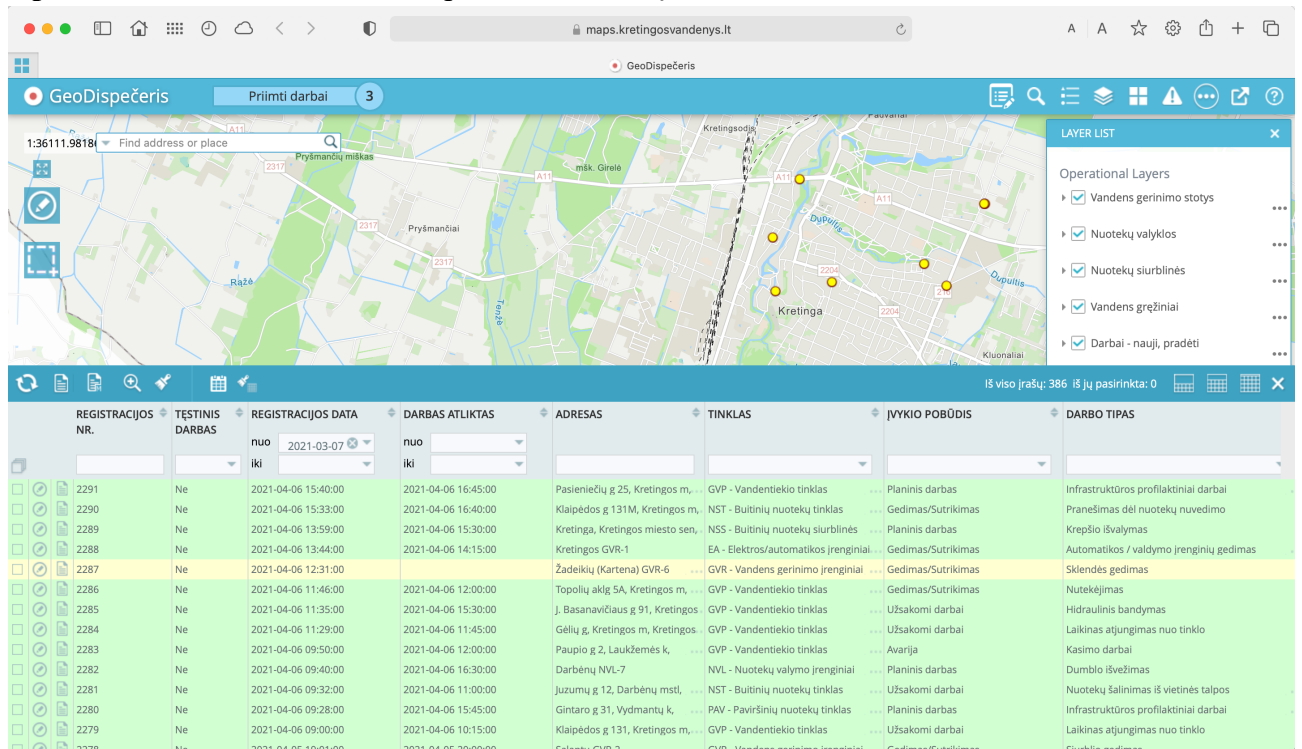
Dėka vykdomos plėtros, didėjo aptarnaujamų vartotojų (gyventojų) ir abonentų (įmonių) skaičius – per 2020 m. prie vandentiekio tinklų prijungti 199 nauji vartotojai bei abonentai, prie buitinių nuotekų tinklų – 183 nauji vartotojai bei abonentai. Didėjant vartotojų ir abonentų skaičiui, didėjo bendros teikiamų paslaugų (geriamojo vandens išgavimas ir nuotekų tvarkymas) apimtys. Per 2020 m. Bendrovė pardavė 842,63 tūkst. m³ geriamojo vandens, lyginant su 2019 m. geriamojo vandens pardavimai padidėjo 23,26 tūkst. kub. m³ arba 2,84 proc., buitinių ir pramoninių nuotekų sutvarkyta 732,83 tūkst. m³, lyginant su 2019 m. – 29,09 tūkst. m³ arba 4,13 proc. daugiau. O paviršinių nuotekų tvarkymas padidėjo iki 692,5 tūkst. m³, lyginant su 2019 m. – net 73,64 tūkst. m³ arba 11,90 proc. daugiau.

Iš pagrindinės veiklos (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, pardavimų veiklos ir kitų paslaugų) 2020 m. pajamų uždirbta 47,71 tūkst. Eur arba 1,95 proc. daugiau negu 2019 m. Iš kitos veiklos (patalpų, statinių nuomos ir kt.) bei finansinės - investicinės veiklos, kurios bendrose pajamose sudaro 1,3 proc., uždirbta 24,80 tūkst. Eur arba 42,99 proc. mažiau lyginant su 2019 m., nes 2020 m. Bendrovės gautos kitos veiklos pajamos lyginant su 2019 m. sumažėjo 23,9 tūkst. Eur, nes 2019 m. buvo gauta kitų įvairių pajamų (21,9 tūkst. Eur draudimo išmoka už diukerio žalą; 8,0 tūkst. Eur pagal taikos sutartį su AB „Žemaitijos keliai“, 5,0 tūkst. Eur kompensacija už darbų pagal sutartis uždelsimą su UAB "Eigesa" ir kt.).

Ataskaitiniais 2020 metais Bendrovė taikė dvejus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainas: viena galiojo iki 2020 m. vasario 29 d.; antra įsigaliojo nuo 2020 m. kovo 1 d. Bendra perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina nedidėjo. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainų pokytis pateiktas 3 grafike.

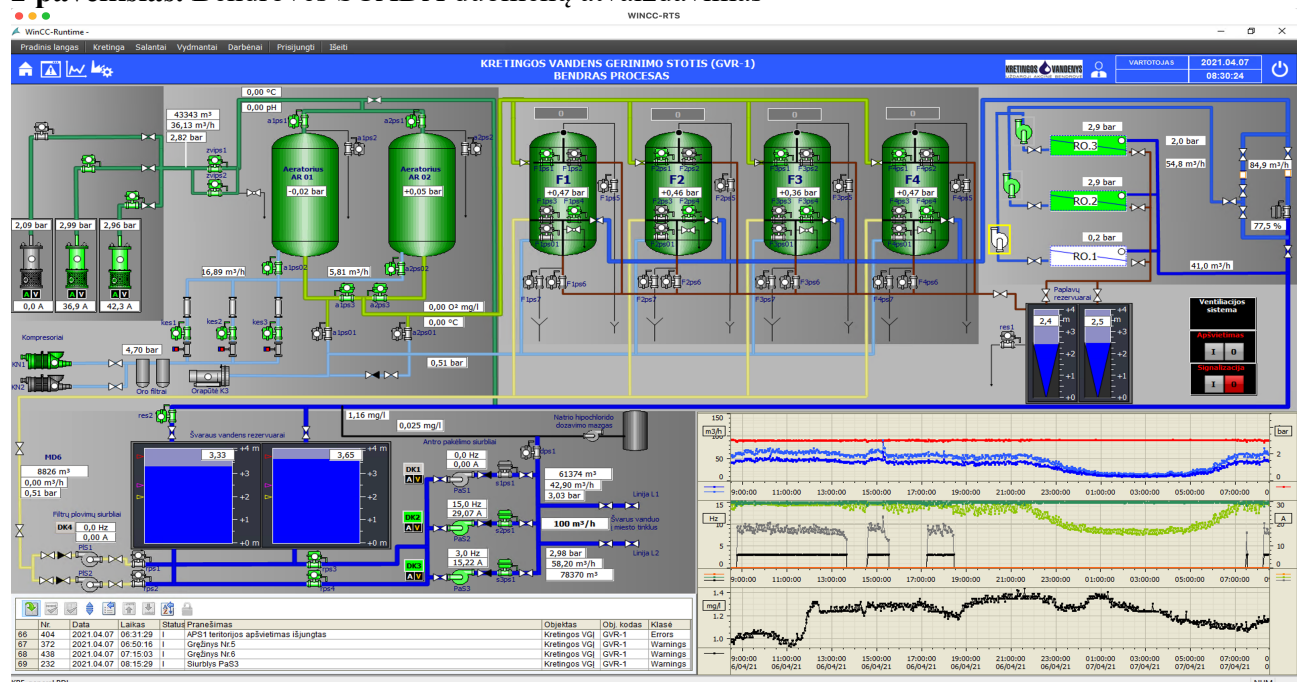
Bendrovėje 2020 metų spalio mėn. buvo įdiegta moderni įvykių ir avarijų valdymo sistema „GEO dispečeris“. Šios sistemos pagalba yra registruojami ir valdomi visi Bendrovės įvykiai: avarijos, gedimai, aptarnavimai, klientų užsakomieji darbai. Įdiegus ir atnaujinus tinklų GEO duomenų bazę budintys dispečeriai gali koordinuoti avarijų likvidavimo brigadų veiksmus, turėdami tikslias geografines nuorodas ir specifinius duomenis apie pažeisto tinklo būklę, o informuojami apie avarijas bus tik tie vartotojai, kuriuos tai palies tiesiogiai (apie avarinį vandens tiekimo nutraukimą) (žr. 1 paveikslą).

1 paveikslas. Bendrovės GEO dispečerio duomenų atvaizdavimas



Bendrovė naudoja du SCADA (dispečerizacijos programinės įrangos) serverius, kurių pagalba atvaizduojami vandens gavybos, gerinimo ir ruošimo, bei nuotekų surinkimo ir valymo procesai. Viso tai leidžia stebėti ir valdyti nuotoliniu būdu iš Bendrovės dispečerinės ir Bendrovės vadovų bei specialistų darbo vietų 14 vandens ruošyklų, 17 vandenviečių, 7 nuotekų valyklos ir 49 nuotekų siurblinės (žr. 2 paveikslą).

2 paveikslas. Bendrovės SCADA duomenų atvaizdavimas

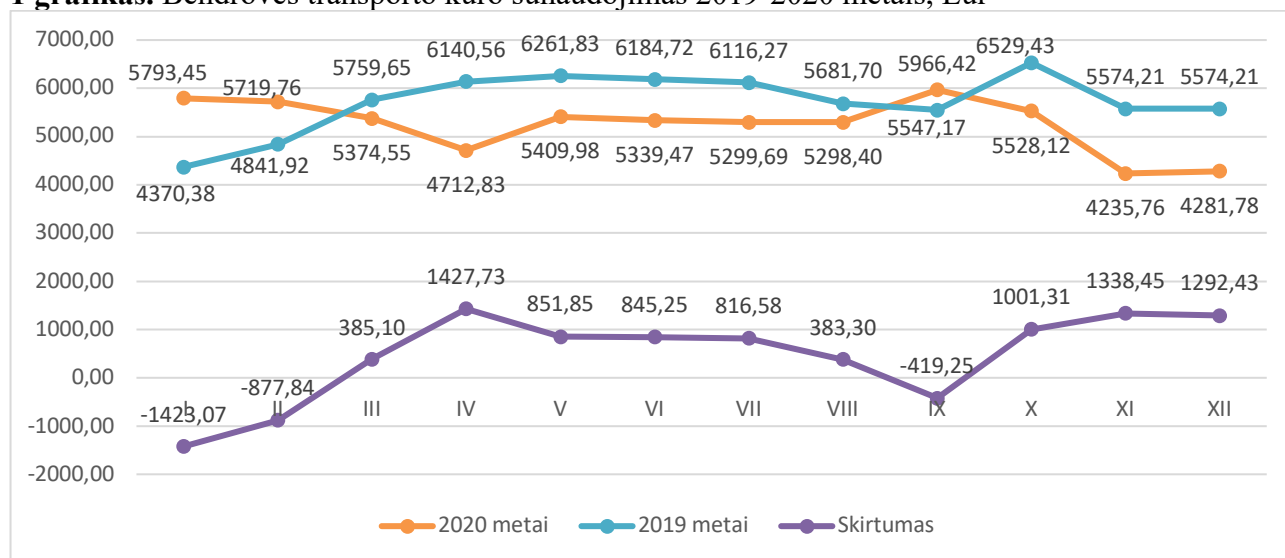


Bendrovė, mažindama elektros energijos sąnaudas, penkiuose savo objektuose sumažino elektros energijos leistiną naudoti galią 407 KW, kas leis sumažinti elektros energijos sąnaudas 742,00 Eur per mėnesį.

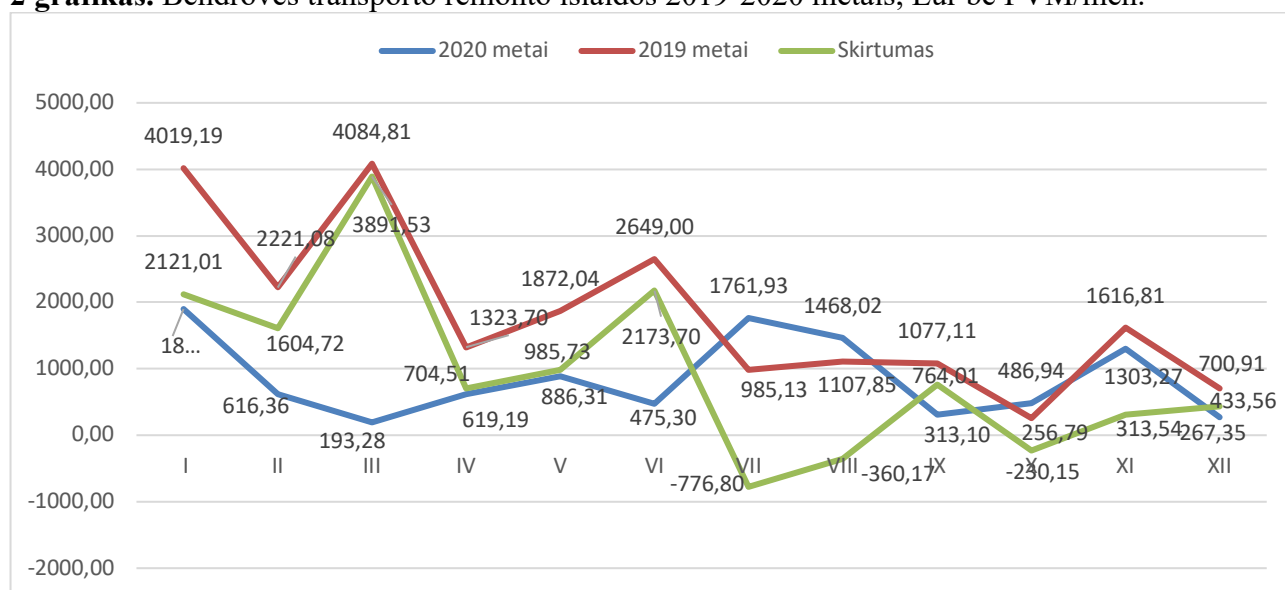
2020 m. Bendrovėje, atlikus papildomus struktūrinius pakeitimus (įsteigtas tinklų diagnostikos skyrius, nebeliko stebėtojų tarybos ir Bendrovės valdybos), sumažėjo vidutinis metinis darbuotojų skaičius 9 darbuotojais iki 66 darbuotojų bei padidėjo darbuotojų vidutinis metinis atlyginimas 210 Eur iki 1285,00 Eur per mėnesį.

Pasinaudodama lizingo paslaugomis, 2020 m. Bendrovė atnaujino dar penkias transporto priemones, visa tai leido 2020 m. sumažinti transporto priemonių remonto sąnaudas 11108,24 Eur ir transporto priemonių kuro sąnaudas – 5621,85 Eur (1 ir 2 grafikai).

1 grafikas. Bendrovės transporto kuro sunaudojimas 2019-2020 metais, Eur



2 grafikas. Bendrovės transporto remonto išlaidos 2019-2020 metais, Eur be PVM/mėn.



BENDRIEJI 2017 - 2020 METŲ RODIKLIAI

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	Pokyčiai % 2019/2020 m.
1	2	3	4	5	6	7
Pagrindinės veiklos pajamos:	tūkst. Eur	2010,55	2212,7	2446,35	2494,06	47,71
už parduotą vandenį	tūkst. Eur	770,38	882,88	910,34	914,14	3,8
už nuotekas (buitines ir paviršines)	tūkst. Eur	979,04	1061,04	1184,37	1285,69	101,32
už pardavimo kainą (apskaitos prietaisų priežiūra)	tūkst. Eur	158,61	194,87	226,13	230,47	4,34
pajamos iš kitų paslaugų	tūkst. Eur	102,52	73,92	125,51	63,76	-61,75*
Pajamos iš kitos ir investicinės veiklos	tūkst. Eur	28,91	125,87	57,69	32,89	-24,8*
Iš viso pajamų	tūkst. Eur	2039,46	2338,57	2504,04	2526,95	22,91
Parduota vandens	tūkst.m ³	756,47	816,54	819,37	842,63	23,26
Neapskaitytas vandens kiekis	%	39,86	41,93	37,83	38,93	1,1
Nukanalizuota nuotekų (parduota)	tūkst.m ³	646,28	690,53	703,74	732,83	29,09
Paviršinių nuotekų tvarkymas	tūkst.m ³	382,5	396,99	618,97	692,54	73,57
Išvalyta nuotekų	tūkst.m ³	2469,69	1736,35	2031,2	1969,02	-62,18
Duomenys apie abonentus ir vartotojus:						
Abonentai (įmonės)	vnt.	384	383	383	407	24
Vartotojai, iš jų :	vnt.	11382	11609	11810	12022	212
Daugiabučiuose namuose	vnt.	4707	4824	4973	5018	45
Individualiuose namuose	vnt.	6675	6785	6837	7004	167
Techniniai duomenys ir rodikliai:						
Vandentiekio tinklų ilgis	km	296,38	297,38	302,06	305,77	3,71
Nuotekų tinklų ilgis	km	195,16	195,5	196,08	207,34	11,26
Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	km	41,4	41,43	41,44	41,68	0,24
Vandenvietės	vnt.	43	43	41	41	0
Geležies šalinimo iš vandens įrenginiai	vnt.	8	8	12	13	1
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	56	56	56	64	8
Fluoro šalinimo įrenginiai	vnt.	5	5	5	5	0
Nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	1	1	1	0

* - mažiau gauta pajamų: tinklų įvadų/išvadų įrengimo -58,72 tūkst. Eur, projektavimo darbų – 3,01 tūkst. Eur, gautos mažesnės draudimo išmokos.

TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Pagrindinis bendrovės tikslas – prisitaikyti prie vartotojų poreikių bei teikti nuolat gerėjančios ir ekologinius standartus atitinkančios kokybės paslaugas kiek įmanoma labiau prieinamomis klientams kainomis.

Pagrindiniai Bendrovės veiklos tikslai ir uždaviniai yra išdėstyti Kretingos rajono savivaldybės 2018–2020 m. strateginiame veiklos plane.

UAB „Kretingos vandenys“ prioritetai ir tikslai yra orientuoti į vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą. Šiam tikslui pasiekti Kretingos rajono savivaldybė Bendrovei yra suformavusi atitinkamus uždavinius:

1. Organizuoti planavimą ir finansavimo pritraukimą.

1.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone. Priemonėje suplanuotas UAB „Kretingos vandenys“ pareiškėjo teisėmis įgyvendinamas regioninio planavimo projektas pagal priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“, Nr. 05.3.2-APVAR-014, kurio kofinansavimą užtikrintų Kretingos rajono savivaldybė ir UAB „Kretingos vandenys“. Projektu bus vykdoma vandens tiekimo tinklų rekonstrukcija (Kretingos m., Kurmaičių, Padvarių, Darbėnų, Laivių ir Erlėnų gyvenvietėse), nuotekų tinklų rekonstrukcija (Kretingos m., Kurmaičių ir Padvarių gyvenvietėse), nuotekų tinklų nauja statyba (Kurmaičių ir Padvarių gyvenvietėse) ir vandens gerinimo įrenginių statyba (Kurmaičių, Darbėnų, Grūšlaukės, Baublių, Rūdaičių ir Lazdininkų gyvenvietėse).

2. Teikti komunalines paslaugas.

2.1. Paviršinių nuotekų tinklų priežiūra ir plėtra. Bendrovei paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, kaip paviršinių nuotekų tvarkytojui, perduota pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimą 2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. T2-249. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių statyba Kretingos mieste.

2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos finansavimas. Kretingos miesto privačių namų prijungimas prie nuotekų surinkimo infrastruktūros. Kretingos rajono savivaldybės taryba 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-103 „Dėl asmenų, pageidaujančių skirti privačių (tikslinių) lėšų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai, pasiūlymų teikimo, jų vertinimo, pripažinimo tinkamais įgyvendinti ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos (kartu su projektavimo paslaugomis), kai infrastruktūros objektų statyba numatoma bendromis Kretingos rajono savivaldybės administracijos, uždarosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas) ir fizinio, juridinio asmens (ar grupės asmenų) lėšomis, tvarką. Vadovaujantis patvirtinta tvarka Savivaldybės administracija skelbia kvietimą teikti paraiškas pageidaujantiems, kad geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūra būtų įrengta iki abonentui ir (ar) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto.

3. Architektūros ir teritorijų planavimo programa.

3.1. Specialiųjų planų rengimas.

BENDROVĖS VALDYMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS, PERSONALAS

ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

UAB „Kretingos vandenys“ steigėja yra Kretingos rajono savivaldybė, kuri kontroliuoja Bendrovę ir kuriai priklauso visos Bendrovės akcijos.

2020 m. UAB „Kretingos vandenys“ įstatinis kapitalas yra 6 218 687,50 Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d. paskirstytas į 2 144 375 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur. Visas Bendrovės akcijas valdo Kretingos rajono savivaldybė.

BENDROVĖS VALDYMAS

2020 m. Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, stebėtojų taryba, Bendrovės valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas, kuris vadinamas direktoriumi. Stebėtojų taryba savo funkcijų nevykdė, kadangi pasibaigus stebėtojų tarybos narių kadencijai, nauja stebėtojų taryba nebuvo suformuota.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas, kuris turi teisę keisti ir papildyti bendrovės įstatus ir atšaukti audito įmonę, metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti, bei valdybos narius, tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei spręsti bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal Akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. 2020 m. UAB „Kretingos vandenys“ valdybą sudarė:

1. Povilas Černeckis – valdybos pirmininkas;
2. Vitalija Kubilienė – valdybos narys;
3. Sigutė Jazbutienė – valdybos narė;
4. Tomas Jurgutis – valdybos narys.

Bendrovės vadovo pareigas eina direktorius. Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 21 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 30-12, nuo 2019 m. sausio 2 d. UAB „Kretingos vandenys“ direktoriumi paskirtas Tomas Jurgutis.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A1-820 pakeisti UAB „Kretingos vandenys“ įstatai, kuriuose nustatyta, kad bendrovėje stebėtojų taryba ir valdyba nesudaromos. 2020 m. rugpjūčio 14 d. nauji įstatai buvo įregistruoti VĮ Registrų centre.

PERSONALAS

Efektyvus žmogiškųjų išteklių valdymas – viena pagrindinių prielaidų, užtikrinančių sklandžią Bendrovės veiklą ir leidžiančių siekti ambicingiausių tikslų.

Bendrovė iki 2019 m. birželio 30 d. dirbo pagal valdymo organizacinę struktūrą, patvirtintą 2016 m. rugsėjo 20 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 30-10. Ši Bendrovės valdymo organizacinė struktūra buvo pakeista 2019 m. gegužės 8 d. Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 30-5 ir 2019 m. birželio 28 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. P-47 patvirtintas naujas struktūrinių pareigybių sąrašas, kuris įsigaliojo nuo 2019 m. liepos 1 d. 2020 m. rugsėjo 14 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-58 patvirtintas naujas struktūrinių pareigybių sąrašas iš 64 darbuotojų, kuris įsigaliojo nuo 2020 m. lapkričio 3 d.

Naujoje Bendrovės struktūroje nebeliko stebėtojų tarybos ir Bendrovės valdybos. Įsteigtos naujos pareigybės: IT, GIS, telemetrijos procesų vadovo, tinklų diagnostikos inžinieriaus, GIS inžinieriaus. Iš administratoriaus – personalo vadovo pareigybės padarytos personalo kokybės ir administravimo skyriaus vadovo bei administratoriaus pareigybės. Juristas pervadintas į juridinio ir viešųjų pirkimų skyriaus vadovą. Panaikinta vyriausiojo buhalterio pavaduotojo pareigybė, dabar atsirado dvi buhalterio pareigybės. Panaikintos dvi elektros – automatikos pareigybės, sukurta elektros pareigybė. Vietoje transporto ir ūkio skyriaus liko tik transporto ir ūkio vadybininkas. Panaikinta projektuotojo, dvi autošaltkalvio, valytojos, trys šaltkalvio – remontininko pareigybės. Pardavimo skyrius pervadintas klientų aptarnavimo ir kokybės skyriumi, jame nebeliko apskaitos prietaisų – priežiūros vadybininko, vienas vadybininkas tapo vyresniuoju vadybininku.

2020 m. Bendrovėje, atlikus papildomus struktūrinius pakeitimus, sumažėjo vidutinis metinis darbuotojų skaičius 9 darbuotojais bei padidėjo darbuotojų vidutinis metinis atlyginimas 210 Eur. 2020 m. gruodžio mėnesį Bendrovėje dirbo 66 darbuotojai ir vidutinis darbo užmokestis 2020 m. ketvirtame ketvirtyje buvo 1319,00 Eur. Vidutiniškai vienas darbuotojas yra išdirbęs Bendrovėje apie 8,6 metus. Bendrovės darbuotojų vidutinis amžius – 48,43 metai. Bendrovės vidutinis metinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis (Eur) už 2016 – 2020 metus pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė. Vidutinis metinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis už 2016 – 2020 metus

Eil. Nr.	Metai	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	81	78	78	75	66
2.	Vidutinis metinis darbo užmokestis (Eur)	684	701	755	1075	1285

2020 m. Bendrovėje vidutinis metinis darbuotojų skaičius buvo 66 darbuotojai, iš jų: darbininkų – 41, specialistų – 22, vadovų – 3.

Bendrovės darbuotojai pasiskirsto sekančiai:

- vandens gavyboje bei ruošime - 5, vandens tiekime - 10 darbuotojų;
- nuotekų surinkimo ir valymo veikloje - 14 darbuotojų;
- paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo veikloje – 4 darbuotojai;
- netiesioginėje veikloje – 16 darbuotojų;
- apskaitos aptarnavimo veikloje - 8 darbuotojai;
- administracijoje - vadovaujantys darbuotojai, specialistai ir kt. darbuotojai, iš viso 9.

2020 m. Bendrovės darbuotojams išmokėta neto darbo užmokesčio 1096,54 tūkst. Eur (2019 m. – 1055,51 tūkst. Eur), vidutinis darbo užmokestis – 1285,00 Eur (2019 m. – 1075,00 Eur). 2020 m. vidutinis darbo užmokestis buvo: darbuotojo - 1082,00 Eur (2019 m. – 909,00 Eur), specialisto – 1404,00 Eur (2019 m. – 1238,00 Eur), vadovo – 2711,00 Eur (2019 m. – 2522,00 Eur).

Motyvacija atlieka pagrindinį vaidmenį siekiant tiek darbuotojų asmeninių, tiek įmonės tikslų – gerina darbuotojų atsidavimą, stiprina jų lojalumą, skatina komandinį darbą ir pozityvų požiūrį. Todėl darbuotojų motyvacijos bei lojalumo skatinimui Bendrovėje nuo 2020 m. liepos 1 d. pradėjo veikti nauja darbo apmokėjimo sistema, kurioje yra galimybė darbuotojui gauti kintamą atlygio dalį iki 30 proc. dydžio per ketvirtį nuo pastoviosios atlygio dalies už nustatytus pasiektus rezultatus ir rodiklius. 2020 m. Bendrovė savo darbuotojams už nustatytus pasiektus rezultatus ir rodiklius papildomai išmokėjo neto 25,64 tūkst. Eur.

Siekdama užtikrinti ne tik reikiamą darbuotojų kompetenciją, bet ir motyvuoti juos domėtis bei darbe pritaikyti naujausius pasiekimus, bendrovė nuolat rūpinasi darbuotojų kvalifikacijos kėlimu. Mokymai bendrovėje organizuojami ir vykdomi, vadovaujantis procedūra, kurioje nustatyti bendrovės darbuotojų mokymų ir jų žinių patikrinimų, darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir civilinės saugos, aplinkosaugos, profesinio pasirėngimo, kompetencijos, dalykinių savybių, praktinės veiklos klausimų sprendimo principai. Metinių vidinių ir išorinių mokymų įgyvendinimas metų eigoje padeda planingai ir nuosekliai užtikrinti, kad visi darbuotojai tobulintų darbui reikalingas kompetencijas. Bendrovės darbuotojai dalyvavo mokymuose „Klientų aptarnavimo stebėseną ir vadovo įtaka organizacijoje“. Likusi dalis 2020 m. Bendrovės suplanuotų mokymų įmonės darbuotojams dėl COVID -19 pandemijos perkelta į 2021 m. ir bus organizuojami artimiausiu metu.

VANDENS PASLAUGŲ KAINOS

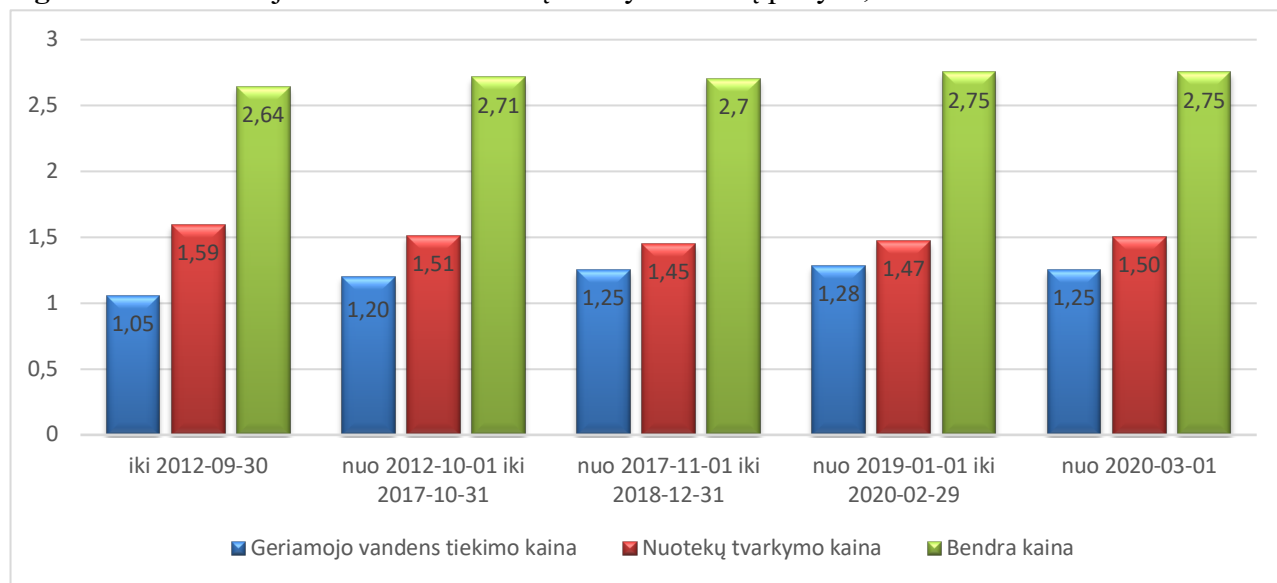
Tiek bazinės, tiek perskaičiuotas bazinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainas derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, kurias patvirtina Kretingos rajono savivaldybės taryba. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba kontroliuoja, ar Savivaldybės tarybos nustatytos ir geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų taikomos paslaugų kainos nustatytos, vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos nuostatomis.

Ataskaitiniais metais galiojo dvi kainos: viena galiojo iki 2020 m. vasario 29 d., kurią Valstybinės energetikos reguliavimo taryba 2018 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. 03E-387 vienašališkai nustatė UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be PVM); antra įsigaliojo nuo 2020 m. kovo 1 d., nes 2019 m. gruodžio 30 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-920 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurias Kretingos rajono savivaldybės taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-7 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ patvirtino. Bendra perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina nedidėjo.

Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje vartotojų, perkančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute, mokama suma už paslaugas sudaro 1,90 % vidutinių šeimos pajamų, tai yra, neviršija 4,0 % vidutinių šeimos pajamų, kaip numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.

Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainų pokytis Eur/m³ pateiktas 3 grafike.

3 grafikas. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainų pokytis, Eur/ m³



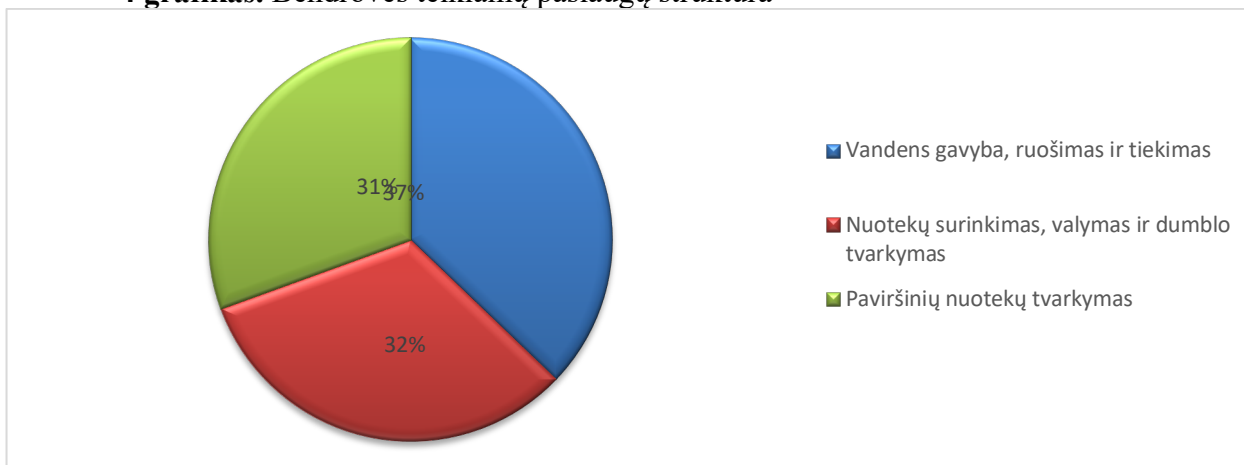
2020 m. numatyta apskaičiuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą, kuri tikėtina turėtų padidėti keliais Eur centais bei įsigaliotų 2021 m. pabaigoje – 2022 m. pradžioje.

BENDROVĖS VEIKLA

Bendrovės vykdoma pagrindinė veikla yra:

- vandens gavyba, ruošimas ir tiekimas;
- nuotekų surinkimas, valymas ir dumblo tvarkymas ;
- paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas.

4 grafikas. Bendrovės teikiamų paslaugų struktūra



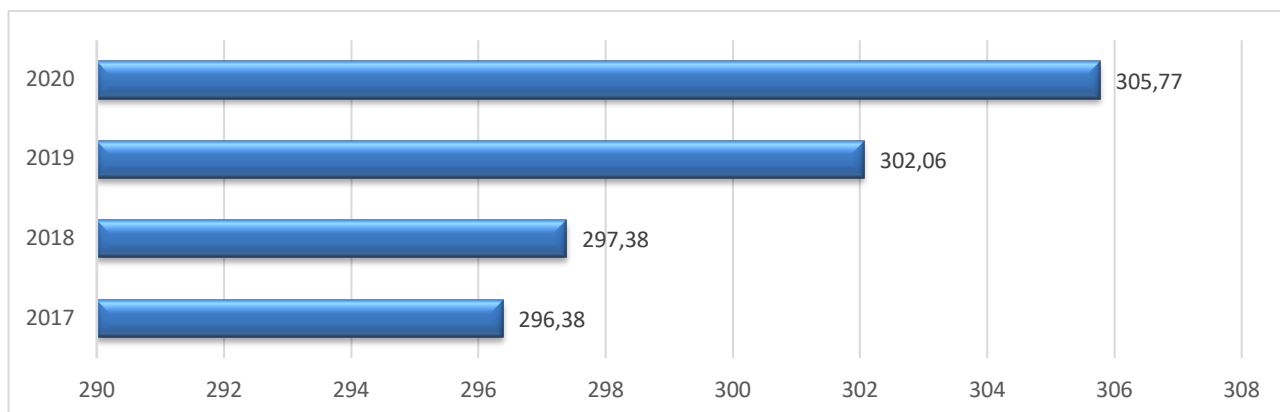
Bendrovės veiklos sėkmė priklauso nuo teikiamų paslaugų kokybės. Todėl visa Bendrovės veikla orientuota į vartotojų poreikių tenkinimą. Aukščiausias įvertinimas - tai paslaugų kokybe ir patikimumu patenkinti vartotojai.

VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS, NUOTEKŲ SURINKIMAS, VARTOTOJAI

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS

Geriamasis vanduo Kretingos miesto ir rajono vartotojams bei abonentams tiekiamas iš 41 vandenvietės. Bendrovė Kretingos rajone vandens gavybai naudoja 63 vandens gręžinius bei vandens kokybės gerinimo įrenginius Kretingos ir Salantų miestuose, Kartenos miestelyje bei Vydmantų, Kūlupėnų, Pryšmančių, Kalniškių, Jokūbavo, Grūšlaukės kaimuose, eksploatuoja 305,77 km įvairaus diametro vandentiekio tinklą (žr. 5 grafiką). Eksploatuojama 444 priešgaisrinių hidrantų.

5 grafikas. Bendrovės vandentiekio tinklų ilgis 2017-2020 metais, km

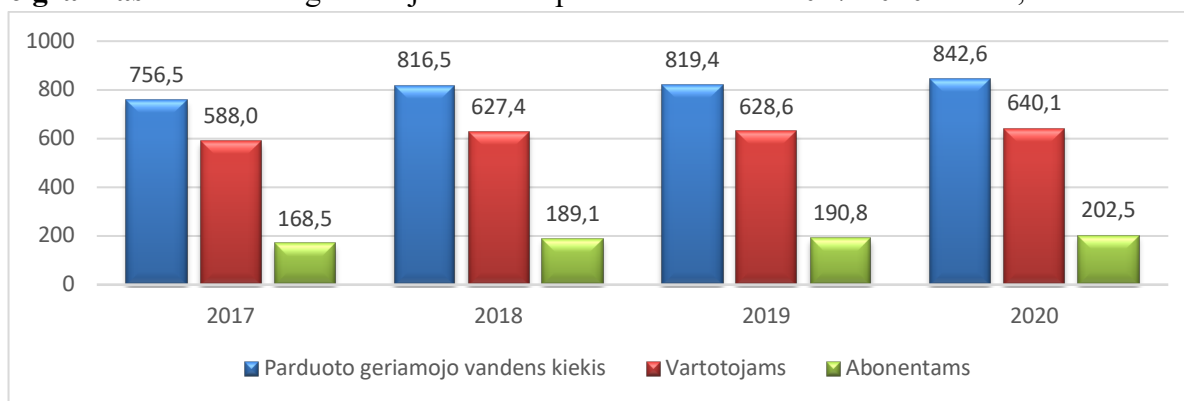


Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra fluoridų koncentracija požeminiame vandenyje, be to, pradeda ryškėti ir boro problema.

Geriamojo vandens atsitiktinio mikrobino užterštumo pašalinimui naudojamas natrio hipochlorito tirpalas ir ultravioletinės lempos. Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybė palyginti su ankstesniais metais, išliko stabili. Vandens kokybę užtikrina Kretingos m., Salantų, Vydmantų, Kūlupėnų, Žadeikių, Jokūbavo, Kalniškių ir Pryšmančių vandenvietėse eksploatuojami geležies šalinimo iš vandens įrenginiai.

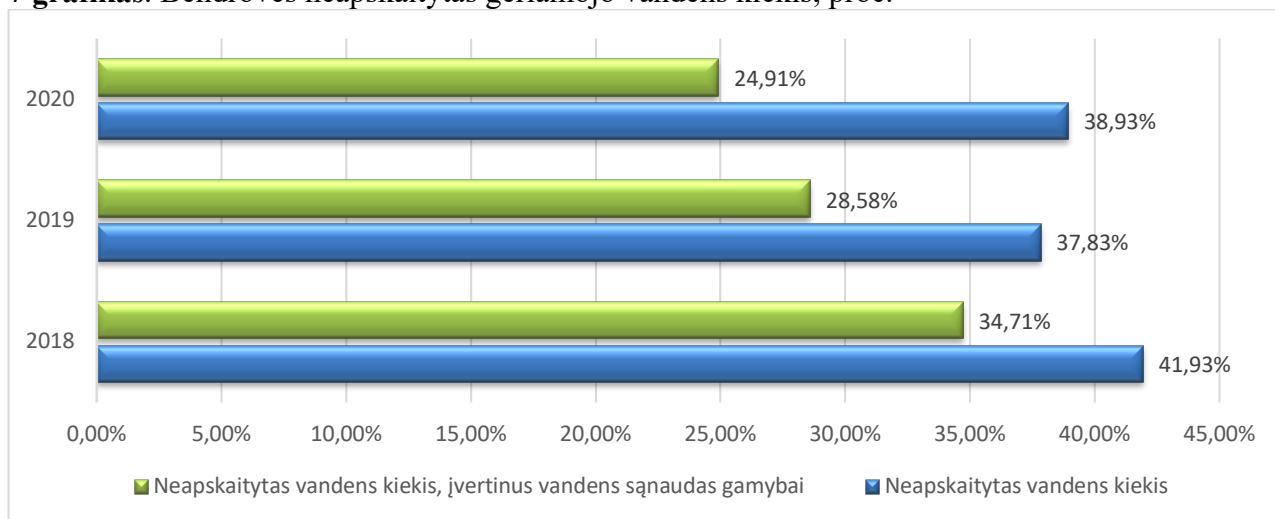
2020 m. Bendrovė išgavo 1379,8 tūkst. m³ požeminio vandens ir realizavo vartotojams bei abonentams 842,63 tūkst. m³ geriamojo vandens. Per 2017–2020 m. laikotarpį parduoto geriamojo vandens kiekis didėjo, išskyrus 2017 m. nežymų sumažėjimą. Prijungiant naujus vartotojus bei mažinant nuostolius, bus siekiama didinti parduodamo geriamojo vandens kiekį.

6 grafikas. Bendrovės geriamojo vandens patiekimo kiekiai 2017-2020 metais, tūkst. m³



Bendrovėje vienas iš svarbių kriterijų, apibūdinančių įmonės veiklą, yra šalto vandens nuostoliai. Neapskaitytas vandens kiekis 2020 m., lyginant su 2019 m., padidėjo nuo 37,83 proc. iki 38,93 proc. arba 1,10 proc. 2020 m. neapskaityta vandens 537,2 tūkst. m³, iš jo 257,6 tūkst. m³ sunaudota vandens ruošimui, likęs neapskaitytas vandens kiekis 279,6 tūkst. m³ sudaro 20,26 proc. viso išgauto vandens kiekio. Daug vandens prarandama ruošiant geriamąjį vandenį – 257,6 tūkst. m³ (apie 18,67 proc. viso išgauto vandens kiekio), kuris niekur nepanaudojamas. *Pavyzdžiui, norint paruošti 2300 kub. m/p geriamojo vandens, 2700 kub. m/p vandens kiekis išgaunamas iš požeminių vandens sluoksnių ir patiekiamas į geležies šalinimo įrenginius, toliau 1000 kub. m/p „nugeležinto“ vandens tiekiamas į vandens rezervuarus, o apie 50 kub. m/p po filtrų atplovimo išleidžiama į nuotekų tinklus. 1300 kub. m/p nugeležinto vandens tiekiamas į fluoro šalinimo įrenginius, o po fluoro junginių pašalinimo 350 kub. m/p vandens išleidžiama į nuotekų tinklus.*

7 grafikas. Bendrovės neapskaitytas geriamojo vandens kiekis, proc.



Pagrindinės padidėjusių vandens netekčių priežastys – bloga vandentiekio tinklų techninė būklė, didėjantys vandens nuostoliai iki vandentiekio įvadų ir vartotojų ne laiku deklaruojamas vandens suvartojimas. Siekiant mažinti vandens nuostolius planuojama didesnė vartotojų kontrolė, nuostolinguose daugiabučiuose namuose geriamojo vandens apskaitos prietaisai keičiami nuotolinio nuskaitymo skaitikliais, tam, kad vartotojų suvartojamas kiekis būtų deklaruojamas nuotoliniu būdu, būtų mažinamos vandens netektys daugiabučiuose namuose. Tai padėjo identifikuoti nesankcionuoto vandens vartojimo faktus bei vartotojus. Intensyviai dirbama įrenginėjant įvadinius daugiabučių namų apskaitos prietaisus ten, kur nebuvo įrengti (liko įrengti 7).

Vandentiekio tinklų avaringumas turi didelę įtaką bendrovės veiklai, sprendžiant kasdieninius uždavinius kyla problemų dėl įrangos senėjimo ir mažų kapitalo investicijų. Per 2020 metus likviduotos 257 (2019 m. – 298) vandentiekio tinklų avarijos. Daugiausia avarijų įvyksta dėl susidėvėjusių tinklų, slėgio svyravimų, grunto judėjimo, didelių temperatūrų svyravimų žiemos metu. Kasmet atliekama reguliari vandens nutekėjimų paieška. Jų metu taip pat surandama nemažai nesandarių vamzdinių bei kitų pažeidimų. Tokie gedimai yra nedelsiant šalinami. Tinklų avaringumą sąlygoja mažos investicijos tinklų atstatymui.

Prioritetai pasinaudojant teikiamomis ES fondų paramos lėšomis skiriami tik naujų tinklų plėtrai. Todėl buvo atstatomos tik atskiros avaringiausios ir keliančios grėsmes vandentiekio vamzdyno atkarpos. 2020 metais Bendrovė savo lėšomis atnaujino apie 1,03 km vandentiekio vamzdynų tinklų Vilniaus g., Kretingos mieste.

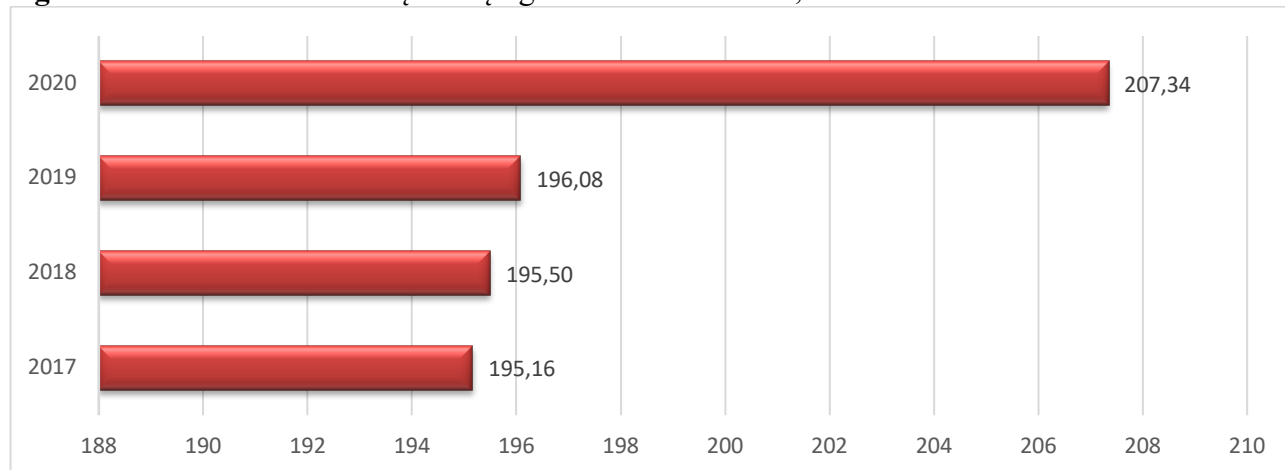
2 lentelė. Bendrovės vandens netekčių pokyčiai 2017–2020 metais

Rodiklių pavadinimai	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2019/2020 m. pokytis
1	2	3	4	5	6	7
Išgautas geriamasis vanduo	tūkst. m ³	1257,8	1406,2	1318,0	1379,8	61,8
Sunaudotas gamybai vanduo	tūkst. m ³	163,5	155,5	170,4	257,6	87,2
Patiektas geriamasis vanduo	tūkst. m ³	1094,3	1250,7	1147,6	1122,2	-25,4
Parduotas geriamasis vanduo	tūkst. m ³	756,5	816,5	819,4	842,6	23,2
Netektys	tūkst. m ³	337,8	434,2	328,2	279,6	-48,6
Geriamojo vandens nuostoliai	%	39,9	41,9	37,8	38,9	1,1

BITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

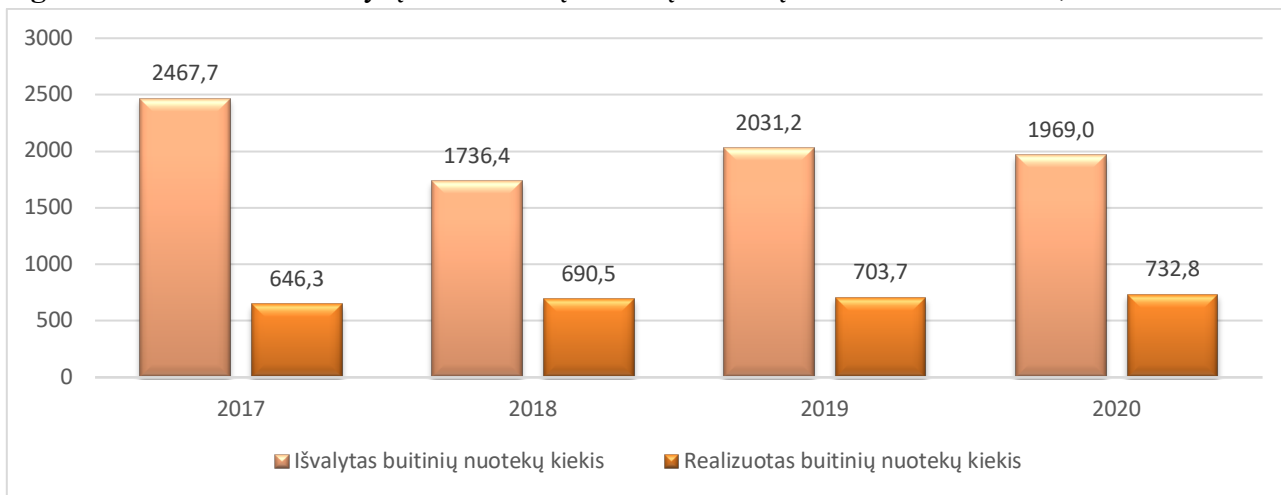
Bendrovės nuotekoms surinkti ir išvalyti eksploatuoja 64 nuotekų siurbines, 14 nuotekų valymo įrenginių. Šiuo metu perpumpavimo stotyse yra sumontuota 109 vnt. įvairaus galingumo siurbių. Nuotekų tinklų ilgis – 207,34 km. 2020 m. Bendrovė priėmė ir išvalė nuotekas Kretingos ir Salantų miestuose, Darbėnų ir Kartenos miesteliuose ir 8 gyvenvietėse.

8 grafikas. Bendrovės nuotekų tinklų ilgis 2017-2020 metais, km



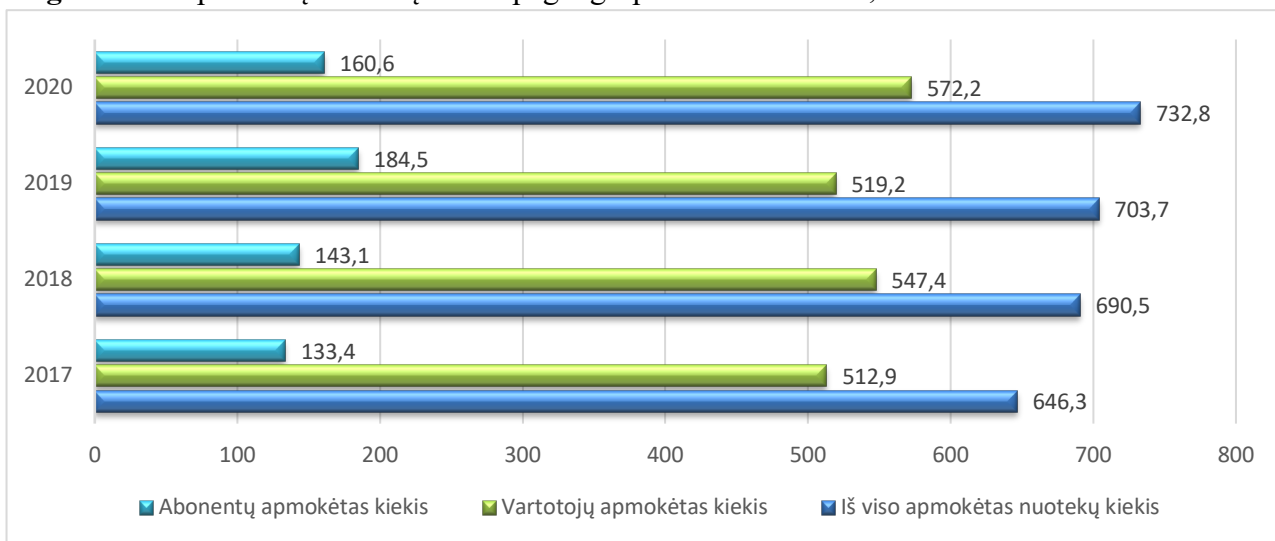
2020 m. surinkta ir išvalyta 1969,02 tūkst. m³ nuotekų: 1809,67 tūkst. m³ nuotekų buvo išvalyta pasitelkiant denitrifikacinius valymo įrenginius, o likęs kiekis – 159,35 tūkst. m³ – biologiniais valymo įrenginiais. Bendrovė 2020 m. nuotekų surinko ir išvalė 62,2 tūkst. m³ arba 4,1 proc. mažiau negu 2019 m. Nuotekų išvalymo kokybė tenkina galiojančius reikalavimus.

9 grafikas. Bendrovės išvalytų ir realizuotų buitinių nuotekų kiekis 2017-2020 m., tūkst. m³



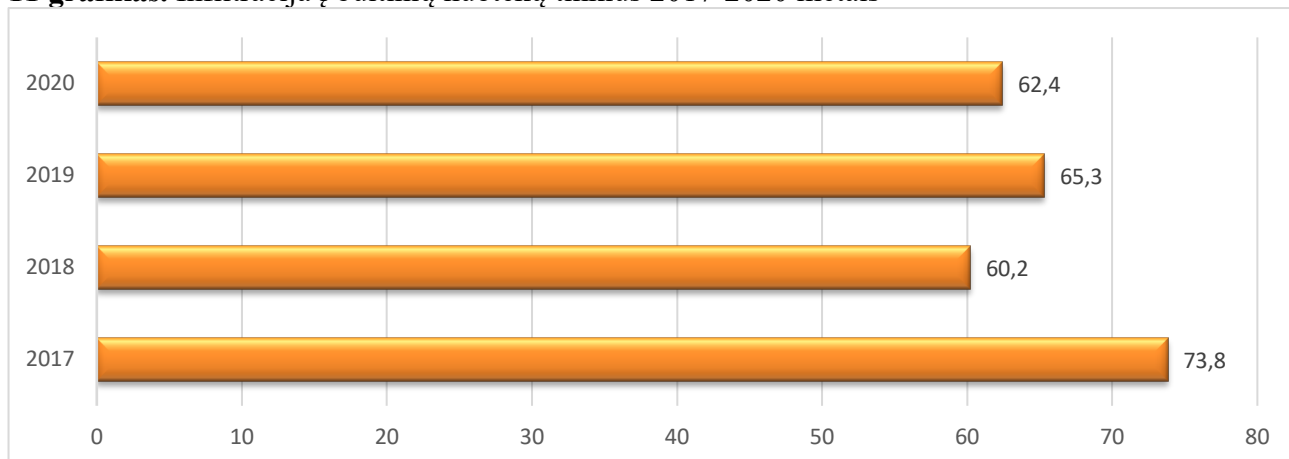
Tuo metu buitinių nuotekų realizavimo apimtys padidėjo nuo 703,7 tūkst. m³ 2019 m. iki 732,8 tūkst. m³ 2020 m., tai yra 29,1 tūkst. m³ arba 4,1 proc. daugiau negu 2019 m. 2020 m. buitinių nuotekų kiekio realizavimas labiausiai augo vartotojams iki 572,2 tūkst. m³, tai yra 53,0 tūkst. m³ arba 10,2 proc. negu 2019 m., o abonentams sumažėjo iki 160,6 tūkst. m³, tai yra mažiau 23,9 tūkst. m³ arba 13,0 proc. negu 2019 m.

10 grafikas. Apmokėtų nuotekų kiekis pagal grupes 2017–2020 m., tūkst. m³



Kasmet tinklų eksploatavimui išleidžiama didelė dalis lėšų. Išlaidas realiai būtų galima sumažinti tik atlikus vamzdynų renovaciją. Nuotekų tinklų kokybė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama. Dauguma vamzdynų yra keramikiniai ar gelžbetoniniai, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs, esančių nuotekų tinklų amžius siekia 30 - 50 metų.

11 grafikas. Infiltracija į buitinių nuotekų tinklus 2017-2020 metais



Neapskaitytų nuotekų kiekis 2020 m. sudaro 62,4 proc., tai yra 2,9 proc. mažiau negu 2019 m. Dėl vamzdžių įlūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų vamzdynai užsikemša, vyksta gruntinio vandens ir nuotekų infiltracija. Nuotekų, perpumpuojamų į valymo įrenginius, kiekį padidina avarijų metu išbėgęs vanduo bei nesąžiningų vartotojų išleidžiamos nuotekos, kas tuo pačiu didina ir valymo įrenginių eksploatacines sąnaudas.

3 lentelė. Bendrovės neapskaitytų nuotekų pokyčiai 2017–2020 m., tūkst. m³

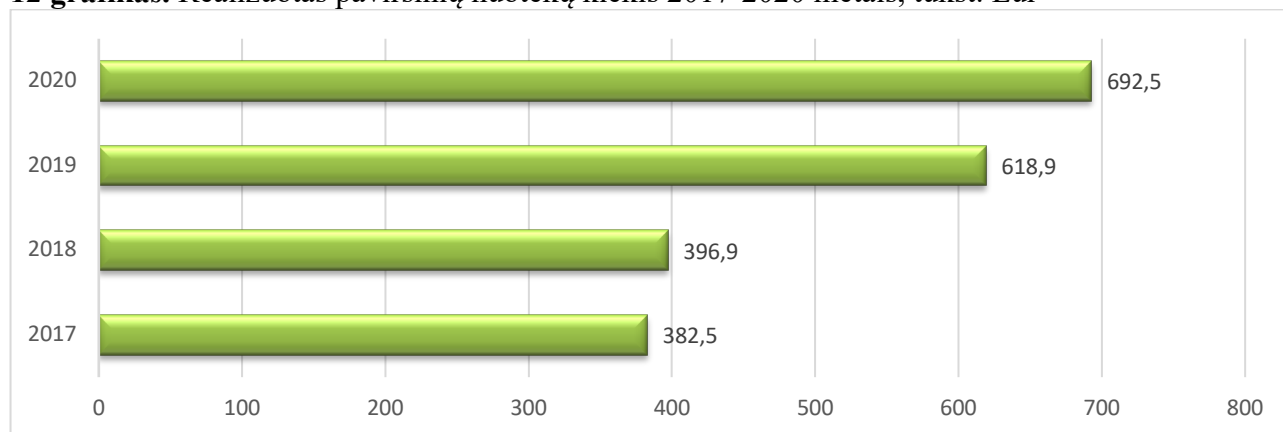
Rodiklių pavadinimai	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2019/2020 m. pokytis
1	2	3	4	5	6	7
Nuotekų surinkimo kiekiai	tūkst. m ³	2469,7	1736,4	2031,2	1969,0	62,2
Apmokėta už nuotekų tvarkymą	tūkst. m ³	646,3	690,5	703,7	732,8	29,1
Neapskaitytas nuotekų kiekis	tūkst. m ³	1823,4	1045,9	1327,5	1236,2	-91,3
Bendra infiltracija	%	73,8	60,2	65,3	62,4	-2,9
Paviršinių nuotekų surinkimo kiekiai	tūkst. m ³	917,7	396,9	618,9	692,5	73,6
Apmokėta už paviršinių nuotekų tvarkymą	tūkst. m ³	382,5	396,9	618,9	692,5	73,6

Valant nuotekas, susidaro nemažai nuosėdų – skysto dumblo, kuriame yra ne tik daug naudingų augalams maisto medžiagų, bet ir ekologiniu požiūriu kenksmingų teršalų. Visas dumblo tvarkymas vykdomas Kretingos miesto nuotekų valykloje. Rajono nuotekų valyklose susidaręs perteklinis dumblas taip pat vežamas į Kretingos miesto nuotekų valyklą. Kretingos miesto nuotekų valykloje yra įrengti dumblo pūdymo, sausinimo ir džiovinimo įrenginiai. 2020 m. buvo sutvarkytas 1126 tonos dumblo kiekis, 845 tonos dumblo buvo išvežtos žemės ūkio laukų trėšimui.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Paviršinių nuotekų sistema funkcionuoja daugumoje Kretingos miesto ir Kretingos rajono gatvių. Bendras lietaus nuotekų sistemos ilgis siekia 41,68 km. Paviršinis lietaus vanduo iš surinkimo vamzdynų išleidžiamas į Akmenos upę ir kitus upelius per 8 išleistuvus.

12 grafikas. Realizuotas paviršinių nuotekų kiekis 2017-2020 metais, tūkst. Eur



Paviršinių nuotekų tvarkymo apimtys 2020 m. padidėjo iki 692,5 tūkst. m³ arba 11,9 proc. daugiau negu 2019 m. Todėl ir Bendrovės paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos padidėjo iki 102,2 tūkst. Eur, tai yra 10,5 tūkst. Eur arba 11,5 proc. Visą tokį 2020 m. paviršinių nuotekų tvarkymo apimtį padidėjimą lėmė Bendrovėje sudarytas didesnis skaičius sutarčių su abonentais dėl paviršinių nuotekų tvarkymo, tai yra 2020 m. sudarytos 58 sutartys, o 2019 m. - 22 sutartys.

VARTOTOJAI

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų vartotojus (namų ūkiai) ir abonentus (įmonės, organizacijos, veiklą vykdančios fiziniai asmenys) aptarnauja klientų aptarnavimo ir kokybės skyrius, kuriame 2020 metų pabaigoje dirbo 8 darbuotojai. Bendrovės paslaugų vartotojai (abonentai) sąlygiškai suskirstyti į grupes – įmonės (pramonės, ūkio buities, biudžetinės), individualūs namai, daugiabučių namų savininkų bendrijos, daugiabučių namų butai. Klientų aptarnavimo ir kokybės

skyrius su vartotojais (abonentais) sudaro vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sutartis, dirba su vartotojų ir abonentų skolų išieškojimu, atlieka vandens skaitiklių patikras/keitimus.

2020 m. Bendrovės teikiamomis geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 12189 vartotojai ir 407 abonentai. Ataskaitiniais metais sudarytos naujos sutartys su vartotojais – 212 ir su abonentais – 40, atnaujintos 458 sutartys (su vartotojais – 451 ir su abonentais – 7).

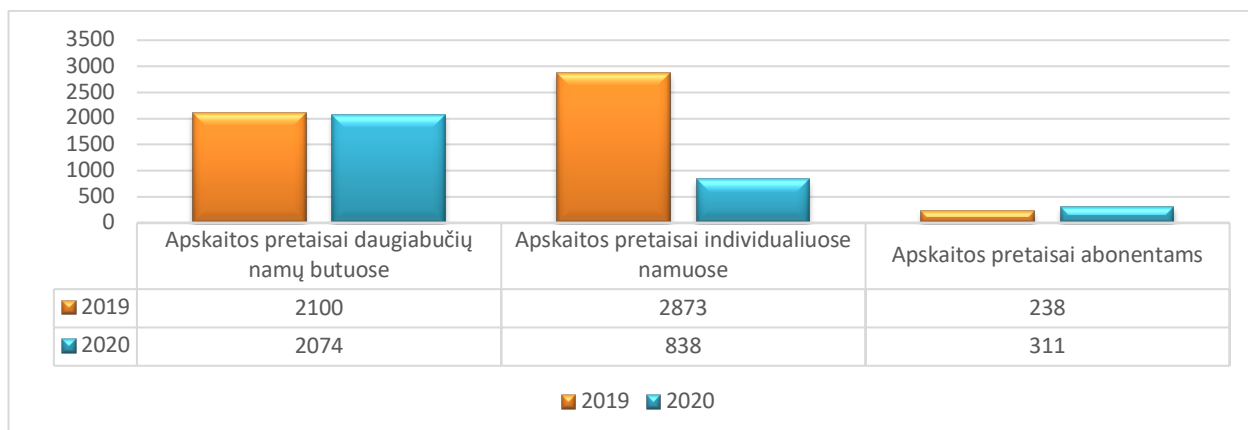
4 lentelė. Rinkos rodikliai pagal vartotojų ir abonentų grupes per 2017-2020 metus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Metai			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	Gyventojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje	žm.	38.558	37.945	37.575	37.425
2	Vartotojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje	vnt.	13.920	14.998	15.208	15.631
3	Aptarnaujamų įmonės paslaugomis vartotojų skaičius:	vnt.	11.382	11.604	11.810	12.022
3.1.	Vartotojai, kuriems tiekiamas ir vanduo, ir šalinamos nuotekos, iš to skaičiaus:	vnt.	8.357	8.742	9.025	9.197
3.1.1.	<i>daugiabučiuose namuose</i>	vnt.	4.677	4.775	4.924	4.968
3.1.2.	<i>individualiuose namuose</i>	vnt.	3.680	3.967	4.101	4.229
3.2.	Vartotojai, kuriems tiekiamas tik vanduo	vnt.	2.202	2.050	1.992	2.037
3.3.	Vartotojai, kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos	vnt.	823	812	793	788
4	Abonentai	vnt.	384	383	383	407

Iš 4 lentelės duomenų matyti, kad vartotojų skaičius kasmet didėja mažėjant gyventojų skaičiui aptarnaujamoje teritorijoje. Tuo pačiu metu matyti, kad vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas tik vanduo arba surenkamos tik nuotekos, skaičius mažėjo, o vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir tvarkomos nuotekos, skaičius didėjo. Tai reiškia, kad gyventojai jungiasi prie centralizuotai tiekiamo vandens arba nuotekų sistemų. Daugiabučiuose gyvena 41,32 proc. vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos, individualiuose namuose – 58,68 proc. 2020 m. abonentų skaičius padidėjo 24 iki 407, 2019 m. ir 2018 m. buvo 383.

Ataskaitiniais metais apskaitos prietaisų buvo įrengta/pakeista 3223 vnt., iš jų abonentams – 311 vnt. (žr. 13 grafiką).

13 grafikas. Apskaitos prietaisų įrengimas/pakeitimas



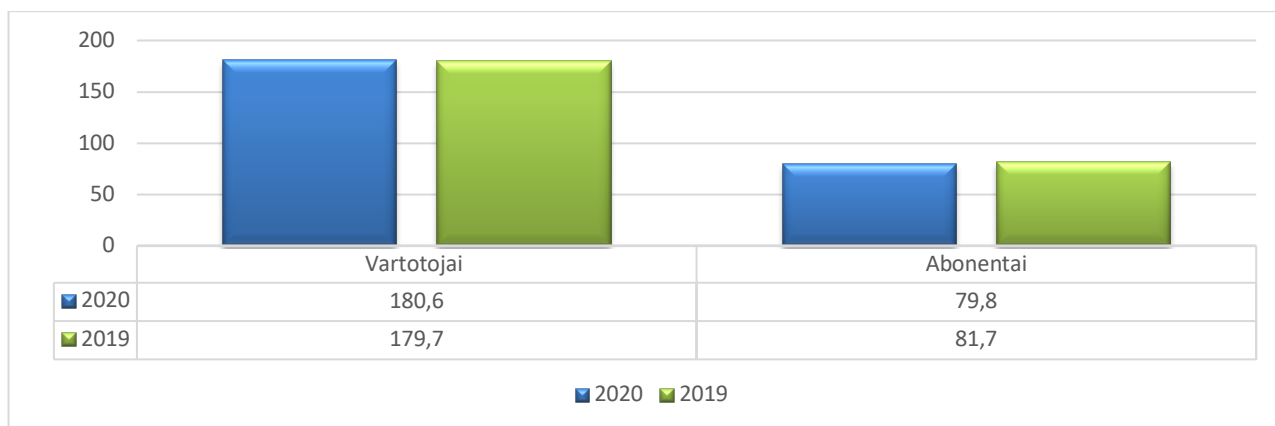
ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS

UAB „Kretingos vandenys“ abonentų bei vartotojų įsiskolinimą lemia šie pagrindiniai veiksniai:

- įmonių bei fizinių asmenų bankrotas;
- gyventojų nemokumas;
- patalpų pardavimas kartu su skola ir kt.

2020-12-31 vartotojų (gyventojų) ir abonentų (įmonių) už geriamojo vandens tiekimą ir buitinių nuotekų surinkimą skolos sudarė 260,4 tūkst. Eur, iš jų: vartotojai – 180,6 tūkst. Eur arba 69,4 proc., abonentai – 79,8 tūkst. Eur arba 30,6 proc. Ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais, vartotojų ir abonentų skolos sumažėjo 0,39 proc. Vartotojų ir abonentų nepradelstos skolos (skolos iki 30 d.) sudaro 89,0 proc. arba 231,0 tūkst. Eur nuo viso įsiskolinimo. Vidutinė įsiskolinimo trukmė 2020 m. ir 2019 m. buvo 38 dienos, kai 2018 m. buvo 44 dienos.

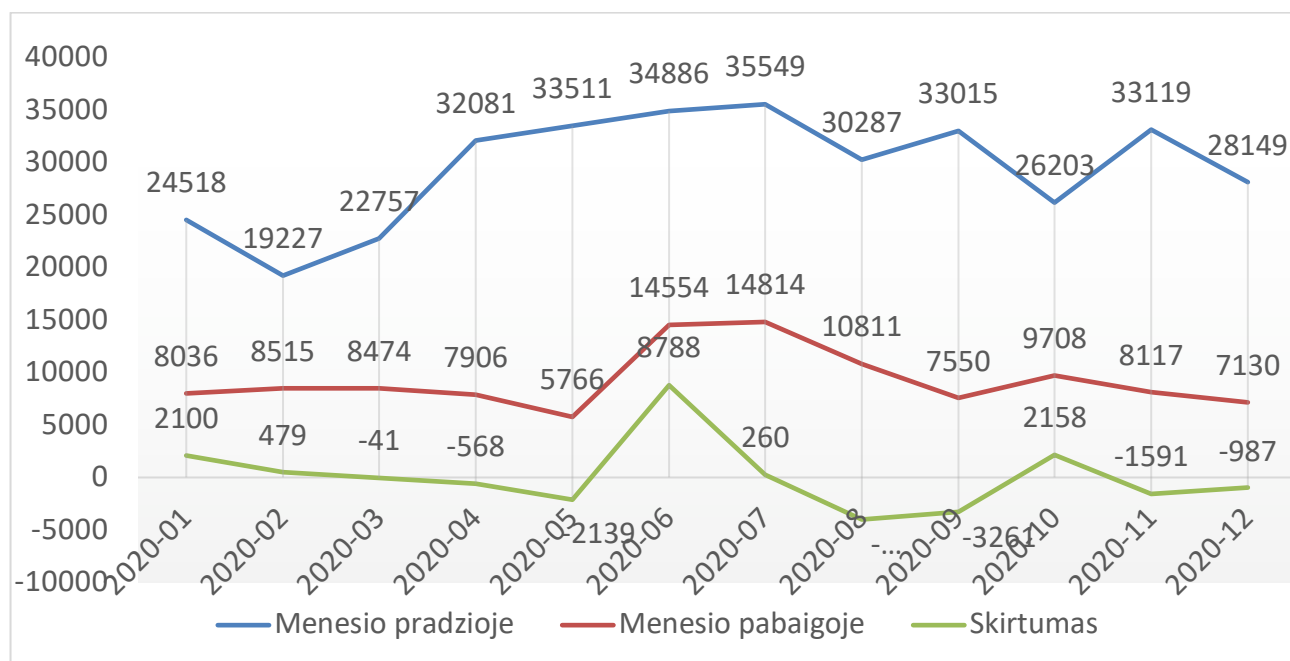
14 grafikas. Vartotojų ir abonentų visas įsiskolinimas, tūkst. Eur



Nuo 2019 m. Bendrovėje įdiegta vartotojų informavimo SMS žinučių siuntimo paslaugos platforma. Jos dėka klientai yra operatyviai informuojami apie įsiskolinimus, atliekamus planinius vandens ir nuotekų tinklų remonto darbus, įvykusias avarijas, kitą bendrovės vykdomą ir klientams aktualią informaciją. Todėl tikimasi, kad poreikis tokioms elektroninėms paslaugoms augs. 2020 m. balandžio mėn. Bendrovė klientams yra atnaujinusi elektroninę savitarnos svetainę, kurioje klientai gali tvarkyti savo sąskaitas ir mokėjimus, atsiskaityti už suteiktas paslaugas, deklaruoti skaitiklių rodmenis. Taip pat čia gali registruoti gedimus, pateikti prašymus, užklausas, užsakyti papildomas paslaugas ir darbus. Per 2020 m. elektroninėje savitarnos svetainėje užsiregistravo ir jos paslaugomis naudojami 1002 klientai. Nuo 2021 m. klientai turi galimybę atsiskaityti už teikiamas paslaugas E-sąskaita.

Kas mėnesį išieškant pradelstus įsiskolinimus, įteikiami įspėjimai apie susidariusį įsiskolinimą, nesumokėjus skolos, jos išieškomos per teismą. Skolininkams suteikiama galimybė skolas padengti dalimis, sudarius skolas išsimokėjimo grafikus.

15 grafikas. Vartotojų ir abonentų pradelstas įsiskolinimas 2020 metais



Nuo 2019 m. Bendrovėje galioja patvirtinta nauja skolų už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas išieškojimo tvarka, pagal kurią teismui perduodami tie asmenys, kurie dėl skolų nebendradarbiauja su įmone ir kurių skola viršija 30 eurų. Taip pat buvo parengta Geriamojo vandens apskaitos prietaisų tinkamo eksploatavimo ir/ar savavališkų prijungimų prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros nustatymo tvarka, kuri leido nustatyti pažeidimus (savavališkus pasijungimus prie vandentiekio ir/arba buitinių nuotekų šalinimo tinklų, sugadintus apskaitos prietaisus, nutrauktas plombas ir pan.).

2020 m. dėl susidariusių įsiskolinimų išieškojimo teismui buvo perduoti 47 vartotojai/abonentai, iš jų 27 - atsiskaitė, 20 perduoti antstoliams. Antstolių kontoroms šiuo metu yra

perduota 137 vartotojai/abonentai, iš kurių išieškomos skolos: vartotojų – 3157,86 Eur, abonentų – 218,64 Eur.

Šiuo metu Bendrovei įsiskolinusių abonentų sąrašė yra 1 bankroto statusą turintis abonentas bei 1 bankroto statusą turintis vartotojas, kurių bendras įsiskolinimas 236,37 Eur.

FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

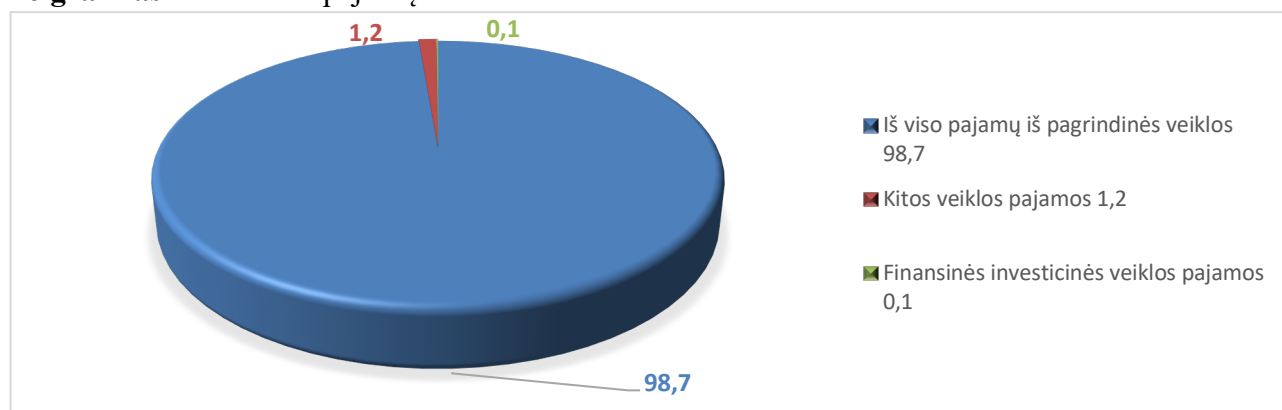
UAB „Kretingos vandenys“ pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kuri sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas; nuotekų tvarkymo veikla, į kurią įeina nuotekų surinkimas centralizuotais nuotekų surinkimo tinklais, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, nuotekų valymas, nuotekų dumblo tvarkymas ir paviršinių nuotekų tvarkymas bei pardavimo kainos veikla, kurią sudaro apskaitos prietaisų priežiūra, vartotojų ir abonentų aptarnavimas. Be pagrindinės veiklos įmonė vykdo kitas veiklas – laboratoriniai tyrimai, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas, projektavimas, įvadų/išvadų įrengimas ir kitų atlygintinų paslaugų teikimas.

PAJAMOS

Pajamas bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugas, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama apskaitos prietaisų priežiūrą bei kitas paslaugas ir finansinę–investicinę veiklą.

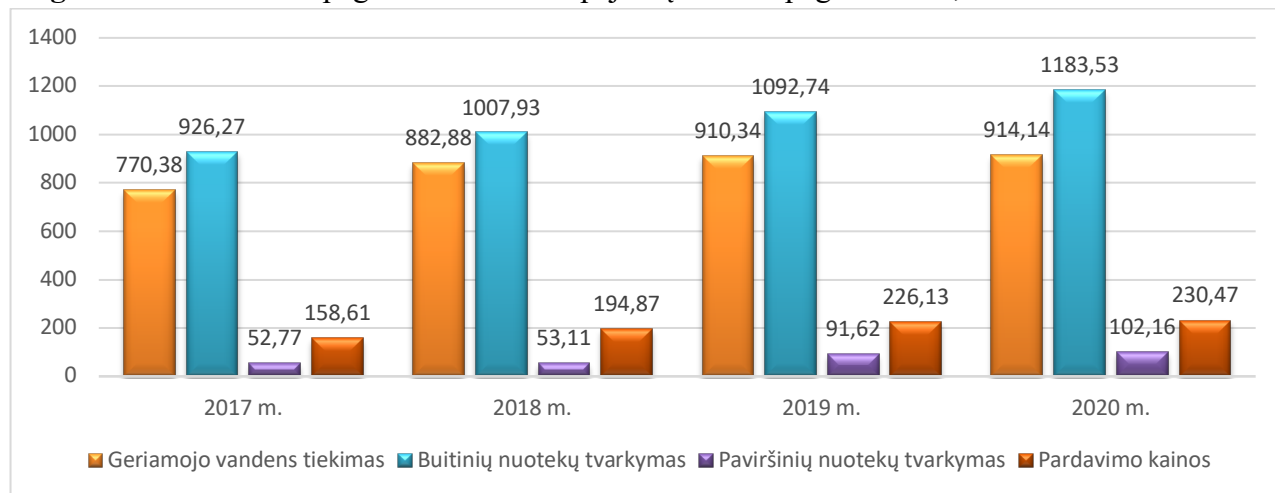
Per 2020 m. Bendrovė uždirbo 2526,95 tūkst. Eur pajamų. Pagrindinės veiklos pajamos sudarė 2494,06 tūkst. Eur arba 98,7 proc. visų Bendrovės pajamų. Kitos veiklos bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos sudaro nežymią dalį bendrose pajamose 32,89 tūkst. Eur (1,3 proc.). 2020 m. kitos veiklos pajamos lyginant su 2019 m. sumažėjo 23,9 tūkst. Eur, nes 2019 m. buvo gauta kitų įvairių pajamų (21,9 tūkst. Eur draudimo išmoka už diukerio žalą; 8,0 tūkst. Eur pagal taikos sutartį su AB „Žemaitijos keliai“, 5,0 tūkst. Eur kompensacija už darbų pagal sutartis uždelsimą su UAB "Eigesa" ir kt.). Finansinės ir investicinės veiklos pajamų bendrovė 2020 m. gavo 2,0 tūkst. Eur arba 0,9 tūkst. Eur mažiau nei praėjusiais metais tuo pačiu laikotarpiu.

16 grafikas. Bendrovės pajamų struktūra



Didžiausią pajamų dalį – 2494,06 tūkst. Eur (98,7 proc.) – ataskaitiniais metais Bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos (vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, pardavimo kainos ir kt.) paslaugų teikimo. Lyginant su 2019 m., pagrindinės veiklos pajamos padidėjo 47,72 tūkst. Eur arba 1,95 proc.

17 grafikas. Bendrovės pagrindinės veiklos pajamų kitimas pagal veiklas, tūkst. Eur



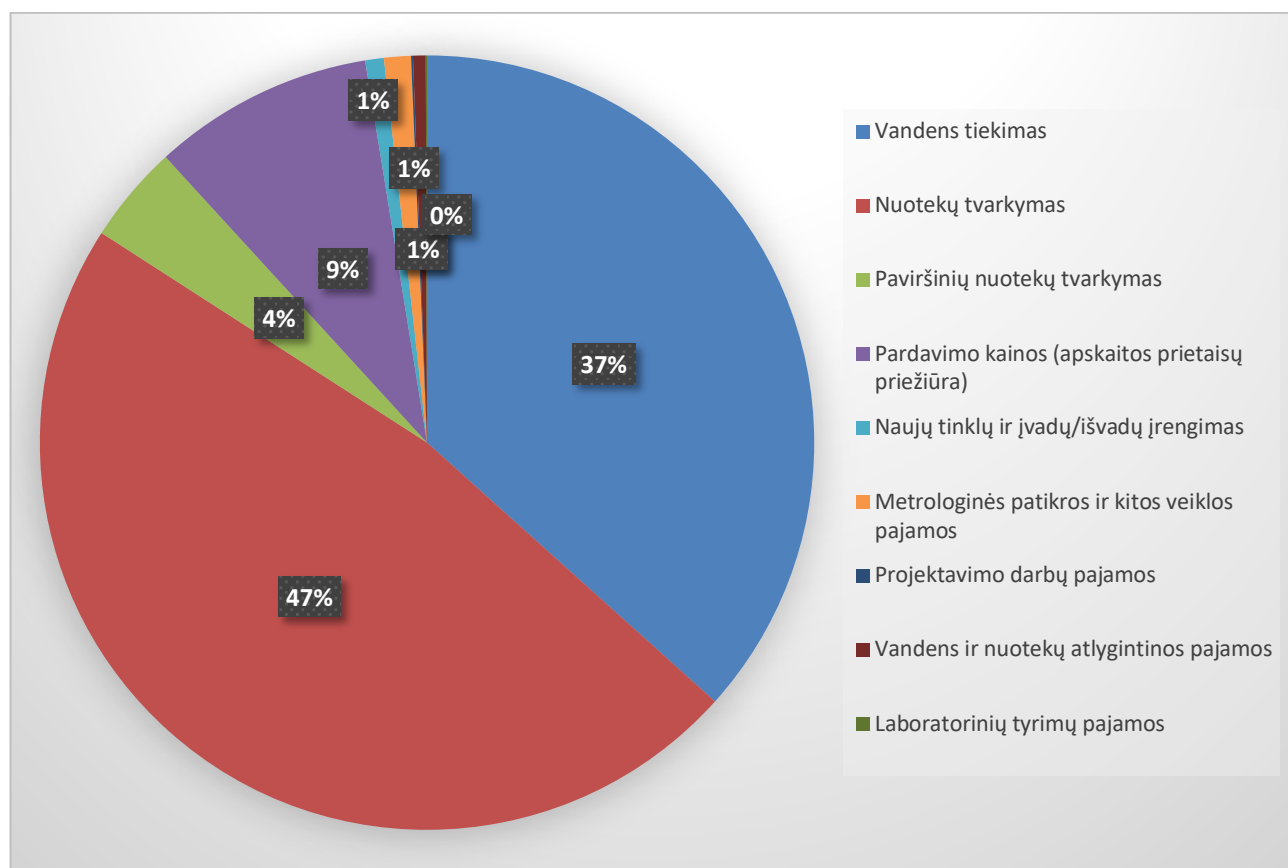
5 lentelė. 2017–2020 m. detali uždirbtų pajamų struktūra, tūkst. Eur

Pajamų pavadinimas	2020 m.		2019 m.		2018 m.		2017 m.	
	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirs tymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirs tymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirs tymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirs tymas, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vandens tiekimas	914,14	36,2	910,34	36,4	882,88	37,8	770,38	37,8
Nuotekų tvarkymas	1183,53	46,9	1092,74	43,7	1007,93	43,1	926,27	45,4
Paviršinių nuotekų tvarkymas	102,16	4,0	91,62	3,6	53,11	2,3	52,77	2,6
Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra)	230,47	9,1	226,13	9,0	194,87	8,3	158,61	7,8
Naujų tinklų ir įvadų/išvadų įrengimas	19,33	0,8	78,42	3,1	31,28	1,3	51,09	2,5
Metrologinės patikros ir kitos veiklos pajamos	28,01	1,1	29,07	1,2	28,88	1,2	28,79	1,4
Projektavimo darbų pajamos	1,94	0,1	5,02	0,2	7,94	0,3	11,61	0,6
Vandens ir nuotekų atlygintinos pajamos	13,19	0,5	12,64	0,5	4,94	0,2	7,19	0,4
Laboratorinių tyrimų pajamos	1,29	0,1	0,36	0,01	0,87	0,1	3,84	0,1
Iš viso pajamų iš pagrindinės veiklos:	2494,06	98,7	2446,35	97,7	2212,70	94,6	2010,55	98,6
Kitos veiklos pajamos	30,89	1,2	54,74	2,2	122,03	5,2	24,44	1,2
Finansinės investicinės veiklos pajamos	2,00	0,1	2,95	0,1	3,84	0,2	4,47	0,2
Iš viso:	2526,95	100	2504,04	100	2338,57	100	2039,46	100

Per ataskaitinius metus 3,80 tūkst. Eur (0,4 %) gautos didesnės pajamos už geriamojo vandens tiekimo paslaugas, net 90,79 tūkst. Eur (8,3%) daugiau pajamų už buitinių nuotekų tvarkymo paslaugas, 10,54 tūkst. Eur (11,5%) daugiau pajamų už paviršinių nuotekų tvarkymą, 4,34 tūkst. Eur (1,9 %) daugiau pajamų iš pardavimo veiklos. 2020 metais didesnes pagrindinės veiklos pajamas lėmė išaugusios 73,6 tūkst. m³ (11,9 %) paviršinių nuotekų apimtys bei išaugusios 29,1 tūkst. m³ (4,1 %) buitinių nuotekų tvarkymo paslaugų apimtys.

2020 m. Bendrovės pagrindinės veiklos pajamų struktūra procentais pagal atskiras veiklas pateikta 18 grafike:

18 grafikas. Bendrovės pagrindinės veiklos pajamų struktūra



SĄNAUDOS

Vykdydama veiklą bendrovė 2020 metais patyrė 2453,69 tūkst. Eur sąnaudų su pelno mokesčiu, tai yra 12,47 tūkst. Eur arba 0,5 proc. daugiau negu 2019 metais. Didžiąją jų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos – 1630,01 tūkst. Eur arba 66,43 proc., pardavimo sąnaudos – 226,01 tūkst. Eur arba 9,21 proc., bendrosios ir

administracinės sąnaudos – 568,99 tūkst. Eur arba 23,19 proc., palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – 12,94 tūkst. Eur arba 0,53 proc., kitos veiklos sąnaudos - 0,26 tūkst. Eur arba 0,01 proc., pelno mokestis – 15,38 tūkst. Eur arba 0,63 proc. Patiriamų sąnaudų struktūra 2017-2020 m. išliko panaši. Bendrovės patirtų sąnaudų struktūra ir jų vertikalioji analizė pateikiama 6 lentelėje.

6 lentelė. Bendrovės patirtų sąnaudų struktūra ir jų vertikalioji analizė

Sąnaudų pavadinimas	2020 m.		2019 m.		2018 m.		2017 m.	
	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pardavimo savikaina	1630,0	66,4	1648,1	67,51	1440,2	67,22	1393,1	70,0
Pardavimo sąnaudos	226,01	9,21	218,5	8,95	162,3	7,58	163,4	8,21
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	568,99	23,2	554,4	22,71	508,8	23,75	412,3	20,7
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	12,94	0,53	10,65	0,44	10,61	0,5	7,43	0,37
Kitos veiklos sąnaudos	0,36	0,01	0,91	0,04	2,48	0,12	3,09	0,16
Pelno mokestis	15,38	0,63	8,71	0,36	18,14	0,85	9,57	0,48
Iš viso sąnaudų:	2453,7	100	2441,2	100	2143,5	100	1989,8	100

Teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Bendrovė patiria šias sąnaudas:

- Darbui apmokėti;
- Energijai ir kurui pirkti;
- Ilgalaikiam turtui atnaujinti;
- Paslaugoms apmokėti;
- Mokesčiams;
- Kitos sąnaudos.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos išsiskiria savo pastovumu, t. y. kintamų sąnaudų dalis yra nedidelė, kuri priklauso nuo abonentams (vartotojams) pateikto vandens ir pašalintų nuotekų kiekio. Kita nekintanti sąnaudų dalis reikalinga turimo ilgalaikio materialaus turto, kurio vertė sudaro 31,50 mln. Eur, eksploatacijai. Dėl šios priežasties paslaugų kiekiai labai įtakoja vieneto savikainą – pardavimams didėjant, savikainos lyginamasis svoris greitai mažėja ir atvirkščiai – pardavimams mažėjant, savikainos lyginamasis svoris auga. Pagal atskirus išlaidų straipsnius pagrindinėse veiklos sąnaudose didesnę dalį – 45,1 proc. sudaro darbo užmokesčio sąnaudos, 16,0 proc. – energetinių resursų sąnaudos ir 12,5 proc. sudaro ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.

Didžiąją dalį visų pagrindinės veiklos sąnaudų sudaro pastoviosios sąnaudos, kurios būtinos turimo ilgalaikio turto eksploatacijai bei klientų aptarnavimui, siekiant užtikrinti kokybišką ir

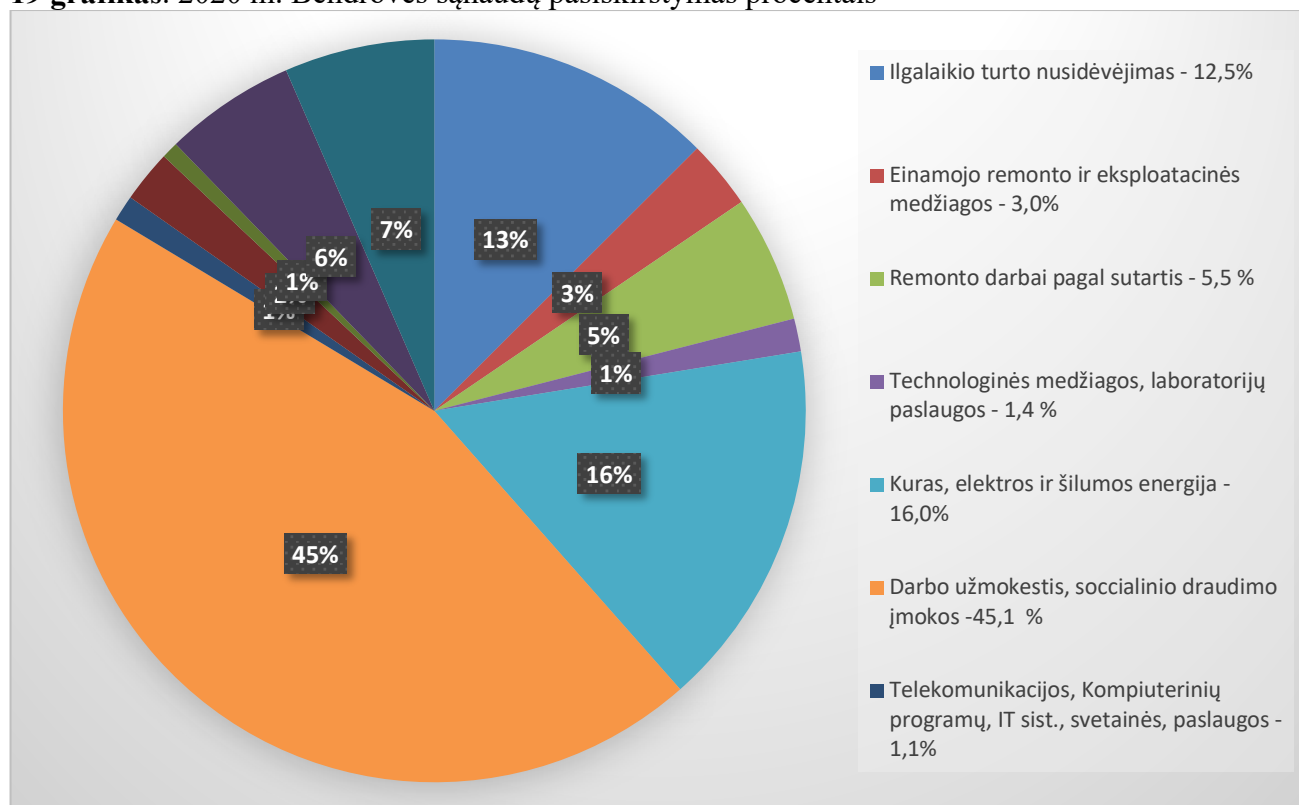
reikalavimus atitinkantį paslaugų teikimą. Ir tik maža dalis sąnaudų yra kintamos (elektros energija, dujos, technologinės medžiagos, mokesčiai už valstybinius gamtos išteklius, taršą), priklausančios nuo vartotojams ir abonentams pateikto geriamojo vandens bei sutvarkytų nuotekų kiekio.

Kaip įprasta, beveik visas sąnaudas ataskaitiniais metais sudarė teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų savikaina. Tiekiant geriamąjį vandenį ir šalinant bei valant nuotekas, bendrovės pagrindines sąnaudas sudaro: darbo užmokestis, išlaidos elektros energijai, kurui, medžiagoms pirkti, ilgalaikiam turtui atnaujinti, apmokėti už kitų įmonių ir organizacijų teikiamas paslaugas, mokesčiai.

Siekiant kontroliuoti sąnaudas ir analizuoti jų pokyčius, veiklos ataskaitų sudarymo tikslais dėl skirtingo sąnaudų grupavimo kai kurių sąnaudų dydžiai gali skirtis nuo finansinėse ataskaitose pateikiamų skaičių.

Pagrindinės veiklos sąnaudose didžiausią dalį sąnaudų sudaro darbo apmokėjimo sąnaudos, elektros energijos bei ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos. Tokia sąnaudų struktūra bei sąnaudų pasiskirstymas būdingas ir kitose Lietuvos vandentvarkos įmonėse.

19 grafikas. 2020 m. Bendrovės sąnaudų pasiskirstymas procentais



Pardavimo savikaina 2020 m. lyginant su 2019 m. sumažėjo 18,1 tūkst. Eur dėl sumažėjusių šių sąnaudų: sumažinus darbuotojų skaičių sumažėjo darbo užmokesčio sąnaudos; sumažėjo eksploatacinių medžiagų ir elektros energijos sąnaudų; dėl bendrovėje atnaujintų transporto priemonių sumažėjo transporto priemonių remonto sąnaudos. 2020 m. palyginus su 2019 m. bendrovė patyrė 33,4 tūkst. Eur daugiau ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų, taip pat 13,9 tūkst. Eur daugiau turto nuomos paslaugų už išsinuotus automobilius pagal veiklos nuomą (10800,00 Eur), vaizdo stebėjimo įrangos nuomos (19367,00 Eur), alkokosterio įrangos nuomos (2243,00 Eur). Kitos

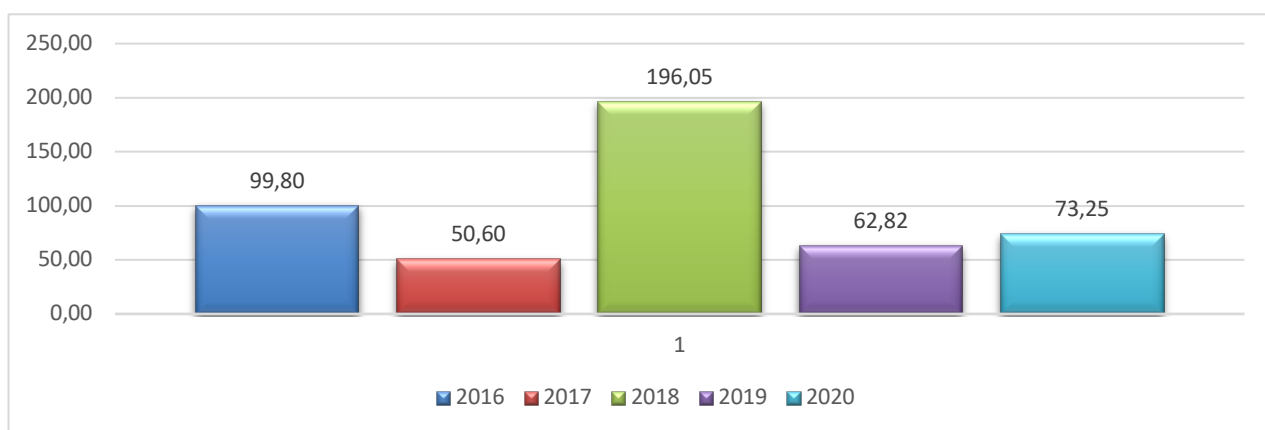
paslaugų sąnaudos padidėjo 24,8 tūkst. Eur dėl patirtų sąnaudų už vandens bokštų nugriovimą (16285,00 Eur), darbo saugos priemonių (7716,00 Eur), draudimo sąnaudų (6331,00) ir kitų sąnaudų.

VEIKLOS REZULTATAS

UAB „Kretingos vandenys“ 2020 metais veikė pelningai. Vykdydama veiklą bendrovė 2020 metais uždirbo 73,25 tūkst. Eur grynojo pelno. Apskaičiuotas pelnas prieš apmokestinimą už 2020 m. sudaro 88,63 tūkst. Eur, pelno mokestis – 15,38 tūkst. Eur.

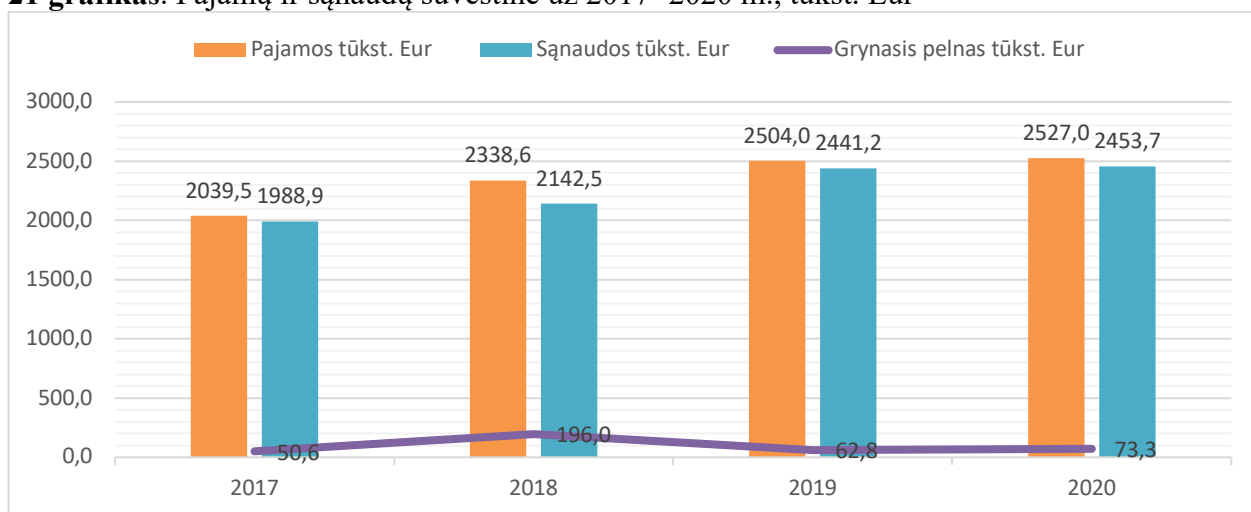
Bendrovės balanse 2019 m. gruodžio 31 d. *Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)* sudarė 267,86 tūkst. Eur nuostolio. Dėl šios priežasties 2020 m. Bendrovės pelnas nėra skirstomas, o tiesiog juo mažinami nuostoliai.

20 grafikas. Bendrovės grynojo pelno (nuostolio) kitimas per 2016-2020 metus, tūkst. Eur



Žemiau grafike pateikiami Bendrovės pajamų, sąnaudų ir grynojo pelno pokyčiai per keturis paskutinius metus.

21 grafikas. Pajamų ir sąnaudų suvestinė už 2017- 2020 m., tūkst. Eur



Bendrovės pelno rodiklį lemia pajamų ir sąnaudų skirtumas. Bendrovė 2020 m. baigė su 73,25 tūkst. Eur grynuoju pelnu. Grynasis įmonės pelningumas 2020 m. – 2,94 proc. (grynasis pelnas 73,25 tūkst. Eur/pardavimai ir paslaugos 2494,06 tūkst. Eur), kai 2019 m. – 2,57 proc. Taigi, kiekvienas įmonės pardavimų euras atneša beveik 3 Eur centus grynojo pelno.

INVESTICINIAI IR VYKDOMI PROJEKTAI

2020 metais UAB "Kretingos vandenys" baigtos vykdyti rangos sutartys:

1. Rangos sutartis 8-124 „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimo Kurmaičiuose ir Padvariuose projektavimas ir statybos darbai“. Paklota 10,960 km buitinių nuotekų tinklų ir 2,731 km vandentiekio tinklų. Statybos darbai pabaigti, vykdoma statybos užbaigimo procedūra. Planuojama užbaigti 2021m. balandžio 5 d. Sutarties kaina - 1797300,00 Eur (be PVM).

2. Pasirašyta Paslaugų teikimo sutartis Nr. 8-5. Geografinės informacijos sistemos programinės įrangos bei jos įdiegimas. Paslaugų teikimo pabaiga 2020-07-13. Nupirkta ir įdiegta GIS programinė įranga, atlikti mokymai. Sutarties kaina - 23770,00 Eur (be PVM).

3. Rangos sutartis Nr. 8-95 „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų Vilniaus g., Kretingos mieste rekonstrukcijos darbai“. Rekonstruota 0,300 km buitinių nuotekų tinklų ir 1,029 km vandentiekio tinklų. Statybos darbai pabaigti. Sutarties kaina – 293132,68 Eur (be PVM).

4. Rangos sutartis Nr. 8-111 „Vandens tiekimo tinklų Žalioji g., Vydmantų kaime statybos darbai“. Paklota 0,104 km vandentiekio tinklų. Statybos darbai pabaigti. Sutarties kaina – 10119,00 Eur (be PVM).

5. Rangos sutartis Nr. 8-100 „Vandens tiekimo tinklų Ažuolų aklg., Kretingos mieste statybos darbai“. Paklota 0,153 km vandentiekio tinklų. Statybos darbai pabaigti. Sutarties kaina – 16970,71 Eur (be PVM).

6. Rangos sutartis Nr. 8-101 „Vandens tiekimo tinklų Klaipėdos g., Jokūbavo kaime statybos darbai“. Paklota 0,029 km vandentiekio tinklų. Statybos darbai pabaigti. Sutarties kaina – 2868,30 Eur (be PVM).

7. Rangos sutartis 8-231 „Nuotekų surinkimo tinklų tiesimo Sodų g./Perlų g., Padvariuose projektavimas ir statybos darbai“. Paklota 0,446 km buitinių nuotekų tinklų. Statybos darbai pabaigti. Sutarties kaina - 50204,00 Eur (be PVM).

2020 metais UAB "Kretingos vandenys" pradėtos vykdyti, bet neužbaigtos rangos sutartys:

1. Rangos sutartis Nr. 8-81 „Vandens gerinimo įrenginių Lazdininkuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“. Suprojektuota, pastatyta VGĮ ir paklota 0,246 km naujų vandentiekio tinklų. Vandens kokybė vis dar neatitinka higienos normų, todėl vykdomi tolimesni darbai. Planuojama pabaiga 2021 m. II ketv. Sutarties kaina- 76770,00 Eur (be PVM).

2. 2019 m. balandžio 12 d. nutraukta rangos sutartis Nr. 8-38 „Vandens gerinimo įrenginių Darbėnuose projektavimas ir statyba“ su UAB „Litcon“, kuri nevykdė savo įsipareigojimų. 2019 m. birželio 7 d. su UAB „Evikta“ pasirašyta Nr. 8-134 "Vandens gerinimo įrenginių Darbėnuose projekto parengimo paslaugos". Projektavimo vertė - 10000,00 Eur. (be PVM). 2020 m. kovo 3 d. su UAB „Norvila“ pasirašyta Nr. 8-45 "Vandens gerinimo įrenginių Darbėnuose statybos darbai" sutartis, pastatyta VGĮ paklota 0,478 km naujų vandentiekio ir 0,305 km buitinių nuotekų tinklų. Statybos darbai baigti, vykdoma statybos užbaigimo procedūra. Sutarties kaina- 419700,00 Eur (be PVM).

3. Paslaugų teikimo sutartis Nr. 8-2 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija Kretingos mieste“. Planuojama inventorizuoti Kretingos m. 42,00 km vandentiekio ir 40,00 buitinių nuotekų tinklų. Darbų pabaiga 2021-07-03. Sutarties kaina- 62808,82 Eur (be PVM). Šiai dienai inventorizuota 28,683 km vandentiekio tinklų ir 25,774 km buitinių nuotekų tinklų. Vykdomi inventorizavimo ir įteisinimo darbai.

2021 m. vykdydama projektus UAB "Kretingos vandenys" numato įgyvendinti:

1. Buitinių nuotekų tinklų paklojimas Kalvos g., Kretingos mieste. Planuojama pakloti 937 m. buitinių nuotekų tinklų, prie kurių turės galimybę prisijungti 33 vartotojai. Projektas finansuojamas Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (LAAIF) ir UAB "Kretingos vandenys" nuosavomis lėšomis. Projekto vertė – 273130,00 Eur (be PVM). Šiam projektui skiriama subsidija 192721,07 Eur (be PVM). UAB „Kretingos vandenys“ prie šio projekto įgyvendinimo prisideda nuosavomis lėšomis - 80408,93 Eur (be PVM). Projektavimo ir statybos darbus planuojama užbaigti iki 2021 m. gruodžio 31 d.

2. Nuotekų surinkimo tinklų plėtra „Nuotekų surinkimo ir vandentiekio tinklų plėtra Kretingos mieste“. Planuojame įgyvendinus projektą ir nutiesus 12,749 km naujų nuotekų priklausančioje sodų bendrijoje „Draugystė“ esančiose Žvirblių g., Gervių g., Stirnų g., Griežlių g., Draugystės g., Genių g., Būbelių kaime esančioje Kretingos g. ir Kluonalių kaimo Taikos g., Tujų g., Beržų al., Giminių g., Užuvėjos g., J. Jablonskio g., Metalų g., Meistrų g. gatvėse bus suteikta galimybė prie centralizuotų nuotekų tvarkymo ir vandentiekio tinklų prisijungti 131 būstui arba 314 gyventojams. Planuojamų darbų vertė 1859491,65 Eur (be PVM). Projektavimo ir statybos darbus planuojama užbaigti iki 2022 m. vasario 28 d.

3. Vandentiekio tinklų paklojimas Kalvos g., Kretingos mieste. Planuojama pakloti 1020 m. vandentiekio tinklų, prie kurių turėtų galimybę prisijungti 33 vartotojai. Projekto vertė – 131353,00 Eur (be PVM). Planuojamas projekto finansavimas UAB „Kretingos vandenys“ nuosavomis lėšomis – 65676,50 Eur (be PVM) ir Kretingos rajono savivaldybės lėšomis - 65676,50 Eur (be PVM). Projektavimo ir statybos darbus planuojama užbaigti iki 2021 m. gruodžio 31 d.

4. Naujo VIPOS II kvietimo Kretingos m. aglomeracijoje gyventojų prijungimas prie centralizuotų tinklų plėtra. UAB „Kretingos vandenys“ planuoja dalyvauti naujame VIPOS kvietime. Patvirtinus pateiktą paraišką, UAB „Kretingos vandenys“ planuoja pastatyti centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus likusioje sodų bendrijų „Draugystės“ ir „Vienybės“ dalyje. Bendrovė kartu su sodų bendrijų pirmininkais renka iš gyventojų preliminarias sutartis, kurios yra būtinos pateikti Lietuvos aplinkos agentūrai. Pasirašytose preliminariose sutartyse turi būti gyventojų įsipareigojimai, kad nuo naujai paklotų centralizuotų tinklų gyventojas per metus laiko savo būstą prijungs prie centralizuotų tinklų. Planuojama projekto vertė – apie 2000000,00 Eur (be PVM).

5. Naujo LAAIF II kvietimo buitinių nuotekų tinklo paklojimas per gyventojų nuosavybės teise priklausančio sklypo nuo centralizuoto buitinio nuotekų tinklo iki gyvenamojo namo pamato. UAB „Kretingos vandenys“ planuoja dalyvauti ir rengti paraišką naujam LAAIF kvietimui. Patvirtinus paraišką planuojama prijungti Kretingos m. aglomeracijoje esančius gyventojus prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Norint teikti paraišką ir gauti dalį subsidijos UAB „Kretingos vandenys“ turi gauti gyventojų prašymus ir sutikimus, kurie leistų per jų privačius sklypus pakloti ir pajungti buitinių nuotekų tinklą. Tik gavus gyventojų prašymus dėl buitinių nuotekų tinklo paklojimo iki būsto, Bendrovė galės rengti paraišką dėl subsidijos ir tikėtis, kad ji bus patvirtinta.

2020 M. VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO RODIKLIAI

UAB „Kretingos vandenys“ 2020 m. veiklos rezultatų vertinimo rodikliai:

1. Per 2020 m. prie vandentiekio tinklų prijungti ne mažiau kaip 100 vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų prijungti ne mažiau kaip 150 naujų vartotojų.
2. Ūkinės–finansinės veiklos grynasis pelnas – ne mažiau kaip 20 tūkst. Eur.
3. Po atliktų vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto ir gedimų šalinimo darbų, kai buvo sugadintos ar pažeistos gatvių, kelių ar šaligatvių dangos, atstatyti jas ir užtikrinti šių vietų nuolatinę priežiūrą bei vykdyti šulinių nusileidusių dangčių remonto darbus. Atliktų darbų kokybę vertina administracijos direktoriaus sudaryta komisija.
4. Nuostolius vandens tinkluose (nevertinant vandens sąnaudų gamybai) sumažinti 1,5 proc. lyginant su 2019 m.

UAB „Kretingos vandenys“ 2020 m. įgyvendinti rezultatai:

1. Per 2020 m. prie vandentiekio tinklų prijungti 199 nauji vartotojai, prie buitinių nuotekų tinklų – 183 nauji vartotojai (žr. 7 lentelę).

7 lentelė. Naujų vartotojų ir abonentų pasijungimas prie Bendrovės tinklų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	2019 m.	2020 m.	Pokytis
1	2	3	4	5	6
1.	Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	11389	11588	199
1.1	butų skaičius	vnt.	4968	5013	45
1.2	individualių gyvenamųjų namų skaičius	vnt.	6049	6175	126
1.3	abonentų skaičius	vnt.	372	400	28
2.	Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	10115	10298	183
2.1	butų skaičius	vnt.	4924	4969	45
2.2	individualių namų skaičius	vnt.	4889	5014	125
2.3	abonentų skaičius	vnt.	302	315	13

2. Bendrovės grynasis pelnas 2020 m. padidėjo iki 73,25 tūkst. Eur, t. y. 10,43 tūkst. Eur arba 16,60 % daugiau negu 2019 m. (žr. 8 lentelę).

8 lentelė. Bendrovės grynasis pelnas 2017-2020 metais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2019/2020 m. pokytis
1	2	3	4	5	6	7	8
	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	50,60	196,05	62,82	73,25	10,43

3. Rodiklis dėl gatvių, kelių ar šaligatvių dangos atstatymo po atliktų vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto ir gedimų šalinimo darbų bei nusileidusių šulinių dangčių remonto darbų įvykdytas. Atliktų darbų kokybę įvertino administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

4. Geriamojo vandens nuostoliai tinkluose 2020 m., palyginus su 2019 m., sumažėjo 3,67 %. Pokytis nuo 28,58 % iki 24,91 % (nevertinant vandens sąnaudų gamybai) (žr. 9 lentelę).

9 lentelė. Geriamojo vandens nuostoliai Bendrovės tinkluose

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2019/2020 m. pokytis
1	2	3	4	5	6	7
1	Išgauto požeminio vandens kiekis	tūkst. m ³	1 406,22	1318,00	1379,80	61,80
2	Paruošto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	997,95	976,91	945,70	-31,21
3	Patiekto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	1 250,71	1147,32	1122,20	-25,12
4	Realizuotas geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	816,54	819,37	842,63	23,26

4.1.	V a r t o t o j a m s	tūkst. m ³	627,39	628,61	640,15	11,54
4.2.	A b o n e n t a m s	tūkst. m ³	189,15	190,76	202,48	11,72
5	Geriamojo vandens nuostoliai	%	41,93	37,83	38,93	1,10
5.1.	iš šio skaičiaus: iki vandentiekio įvadų	%	40,31	35,33	36,57	1,24
5.2.	daugiabučių namų tinkluose	%	1,62	2,50	2,36	-0,14
6	Neapskaiytas vandens kiekis (nevertinant vandens sąnaudų gamybai)	%	34,71	28,58	24,91	-3,67

PLANAI IR PROGNOZĖS

2021 m. planuojama į Bendrovės ūkį investuoti nuosavų lėšų 265,56 tūkst. Eur. Žemiau pateikiamos investicijos pagal ūkio sritis, tūkst. Eur:

– Kompiuterinės technikos, programinės įrangos įsigijimui	18,14
– Nuotekų tinklų atstatymui, įrengimui	10,00
– Vandentiekio tinklų atstatymui, įrengimui	66,60
– Pastatų ir statinių remontas	48,50
– Oksidacinių talpų keitimo darbai (Kretinga VGĮ talpos)	30,00
– Valymo įrenginių turto atnaujinimui (orapūtės, aeratoriai, maišyklės ir t.t.)	11,10
– Geriamojo vandens įrenginių turto atnaujinimui (orapūtės, kompresoriai ir t.t.)	21,97
– Energetinės sistemos priežiūrai ir modernizavimui	37,08
– Nuotekų tvarkymo įrenginių atnaujinimui	15,00
– Transporto priemonių atnaujinimas	21,80
– Vandens apskaitos atnaujinimui, įskaitant skaitiklius	33,87

Ilgalaikiai ir trumpalaikiai tikslai:

- Vandens netekčių mažinimas, taikant aktyvias vandens nuostolių paieškos priemones.
- Nuotekų infiltracijos mažinimas rekonstruojant senas nuotekų linijas.
- Savavališkų pasijungimų paieškos ir apskaitos prietaisų kontrolės intensyvinimas.
- Geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų nuotolinio nuskaitymo įdiegimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose.
- Klientų įsiskolinimų už patiektą geriamąjį vandenį ir priimtas bei išvalytas nuotekas mažinimas.
- Sąnaudų mažinimas, darbo našumo didinimas įdiegus motyvacinę darbo apmokėjimo sistemą Bendrovės darbuotojams.
- Infrastruktūros plėtra, naujų vandens ir nuotekų paslaugų vartotojų pajungimai.

Ir šiais metais Bendrovės siekiamybė bus patikimai aprūpinti vartotojus (abonentus) tik geros ir labai geros kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams (abonentams).

UAB „Kretingos vandenys“ direktorius

Tomas Jurgutis