

PRITARTA

Kretingos rajono savivaldybės tarybos

2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T2-81

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„KRETINGOS VANDENYS“ 2019 METŲ  
VEIKLOS ATASKAITA**

## TURINYS

1.	BENDRA APŽVALGA.....	3
2.	TIKSLAI IR UŽDAVINIAI .....	5
3.	2019 METŲ ESMINIAI ĮVYKIAI.....	6
4.	BENDROVĖS VALDYMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS, PERSONALAS.....	7
4.1.	BENDROVĖS VALDYMAS .....	7
4.2.	ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS .....	8
4.3.	PERSONALAS .....	8
5.	FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ .....	9
5.1.	PAJAMOS .....	9
5.2.	SĄNAUDOS .....	10
6.	VANDENS PASLAUGŲ KAINOS .....	13
7.	VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS, NUOTEKŲ SURINKIMAS, VARTOTOJAI..	14
7.1.	VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS.....	14
7.2.	NUOTEKŲ TVARKYMAS.....	16
7.3.	VARTOTOJAI.....	18
7.4.	ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS.....	19
8.	INVESTICINIAI IR VYKDOMI PROJEKTAI.....	19
9.	2019 M. VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO RODIKLIAI.....	20
10.	PLANAI IR PROGNOZĖS .....	22

## BENDRA APŽVALGA

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta įmonės veiklos ataskaita – 2019 m. UAB „Kretingos vandenys“ (toliau- Bendrovė) finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovės buveinės adresas: Švyturio g. 2A, Padvarių km., Kretingos r. sav.

2019 m. Bendrovė vykdė pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą bei kitą veiklą ir uždirbo 71528 Eur pelną prieš apmokestinimą. Priskaičiuotas pelno mokestis už 2019 m. – 8712 Eur, grynasis pelnas – 62816 Eur.

Bendrovės siekiamybė išlieka tokia pati kaip ir ankstesniais laikotarpiais – patikimai aprūpinti vartotojus (abonentus) tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams (abonentams).

Dėka vykdomos plėtros, didėjo aptarnaujamų vartotojų (gyventojų) skaičius – per 2019 m. prie vandentiekio tinklų prijungti 222 nauji vartotojai, prie buitinių nuotekų tinklų – 265 nauji vartotojai. Didėjant vartotojų skaičiui, didėjo bendros teikiamų paslaugų (geriamojo vandens išgavimas ir nuotekų tvarkymas) apimtys. Per 2019 m. Bendrovė pardavė 819,37 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens, lyginant su 2018 m. geriamojo vandens pardavimai padidėjo 2,88 tūkst. kub. m<sup>3</sup> arba 0,35 proc., buitinių ir pramoninių nuotekų sutvarkyta 703,74 tūkst. m<sup>3</sup>, lyginant su 2018 m. – 13,21 tūkst. m<sup>3</sup> arba 1,9 proc. daugiau. O paviršinių nuotekų tvarkymas padidėjo iki 618,97 tūkst. m<sup>3</sup>, lyginant su 2018 m. – net 221,98 tūkst. m<sup>3</sup> arba 55,9 proc. daugiau.

Iš pagrindinės veiklos (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, pardavimų veiklos ir kitų paslaugų) 2019 m. pajamų uždirbta 233,65 tūkst. Eur arba 10,6 proc. daugiau negu 2018 m. Iš kitos veiklos (patalpų, statinių nuomos ir kt.) bei finansinės - investicinės veiklos, kurios bendrose pajamose sudaro 2,3 proc., uždirbta 68,18 tūkst. Eur arba 55,9 proc. mažiau lyginant su 2018 m., nes 2018 m. iš draudimo Bendrovės buvo gautos 107,42 tūkst. Eur darbų atlikimo užtikrinimo garantijos išmokos, nutraukus sutartį su rangovu.

UAB „Kretingos vandenys“ aptarnaujamoje teritorijoje taikė kainas, kurias Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018-09-13 nutarimu Nr. 05E-221 suderino ir 2018-11-16 nutarimu Nr. 03E-387 vienašališkai nustatė UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be PVM), kurios įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d.

2019 m. savo lėšomis Bendrovė už 50,20 tūkst. Eur įrengė buitinių nuotekų savitakinius tinklus ir spaudiminę liniją Sodų g./Perlų g., Padvarių kaime. Pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-276 patvirtintą veiklos planą 2019 m. buvo numatyta investuoti 411,30 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Pasinaudodama veiklos nuomos paslaugomis, 2019 m. Bendrovė atnaujino dešimt automobilių, kas leido sumažinti remonto ir kuro sąnaudas.

<b>BENDRIEJI 2017 - 2019 METŲ RODIKLIAI</b>					
<b>Rodiklių pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>Pokyčiai % 2019/2018 m.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<i>Pagrindinės veiklos pajamos:</i>	<i>tūkst. Eur</i>	<b>2010,55</b>	<b>2212,70</b>	<b>2446,35</b>	<b>10,6</b>
- už parduotą vandenį	tūkst. Eur	770,38	882,88	910,34	3,1
- už nuotekas (buitines ir paviršines)	tūkst. Eur	979,04	1061,04	1184,37	11,6
- už pardavimo kainą (apskaitos prietaisų priežiūra)	tūkst. Eur	158,61	194,87	226,13	16,0
- pajamos iš kitų paslaugų	tūkst. Eur	102,52	73,92	125,51	69,8
<b>Pajamos iš kitos ir investicinės veiklos</b>	tūkst. Eur	28,91	125,87	57,69	-45,8
<i>Iš viso pajamų</i>	<i>tūkst. Eur</i>	<b>2039,46</b>	<b>2338,57</b>	<b>2504,04</b>	<b>7,07</b>
<b>Parduota vandens</b>	tūkst.m <sup>3</sup>	756,47	816,54	819,37	0,3
<b>Neapskaitytas vandens kiekis</b>	%	39,86	41,93	37,83	-4,1
<b>Nukanalizuota nuotekų (parduota)</b>	tūkst.m <sup>3</sup>	646,28	690,53	703,74	1,9
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymas</b>	tūkst.m <sup>3</sup>	382,50	396,99	618,97	55,9
<b>Valyta nuotekų</b>	tūkst.m <sup>3</sup>	2469,69	1736,35	2031,20	17,0
<b>Duomenys apie abonentus ir vartotojus:</b>					
<b>Abonentai (įmonės)</b>	vnt.	384	383	383	0,0
<b>Vartotojai, iš jų :</b>	vnt.	11382	11609	11810	1,7
<b>Daugiabučiuose namuose</b>	vnt.	4707	4824	4973	3,1
<b>Individualiuose namuose</b>	vnt.	6675	6785	6837	0,8
<b>Techniniai duomenys ir rodikliai:</b>					
<b>Vandentiekio tinklų ilgis</b>	km	296,38	297,38	302,06	1,6
<b>Nuotekų tinklų ilgis</b>	km	195,16	195,50	196,08	0,3
<b>Paviršinių nuotekų tinklų ilgis</b>	km	41,40	41,43	41,44	0,0
<b>Vandenvietės</b>	vnt.	43	43	41	-4,7
<b>Geležies šalinimo iš vandens įrenginiai</b>	vnt.	8	8	12	50,0
<b>Nuotekų perpumpavimo siurblinės</b>	vnt.	56	56	56	0,0
<b>Fluoro šalinimo įrenginiai</b>	vnt.	5	5	5	0,0
<b>Nuotekų valymo įrenginiai</b>	vnt.	1	1	1	0,0

## TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Pagrindiniai Bendrovės veiklos tikslai ir uždaviniai yra išdėstyti Kretingos rajono savivaldybės 2018–2020 m. strateginiame veiklos plane.

UAB „Kretingos vandenys“ prioritetai ir tikslai yra orientuoti į vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą. Šiam tikslui pasiekti Kretingos rajono savivaldybė Bendrovei yra suformavusi atitinkamus uždavinius:

### 1. Organizuoti planavimą ir finansavimo pritraukimą.

1.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone. Priemonėje suplanuotas UAB „Kretingos vandenys“ pareiškėjo teisėmis įgyvendinamas regioninio planavimo projektas pagal priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“, Nr. 05.3.2-APVAR-014, kurio kofinansavimą užtikrintų Kretingos rajono savivaldybė ir UAB „Kretingos vandenys“. Projektu bus vykdoma vandens tiekimo tinklų rekonstrukcija (Kretingos m., Kurmaičių, Padvarių, Darbėnų, Laivių ir Erlėnų gyvenvietėse), nuotekų tinklų rekonstrukcija (Kretingos m., Kurmaičių ir Padvarių gyvenvietėse), nuotekų tinklų nauja statyba (Kurmaičių ir Padvarių gyvenvietėse) ir vandens gerinimo įrenginių statyba (Kurmaičių, Darbėnų, Grūšlaukės, Baublių, Rūdaičių ir Lazdininkų gyvenvietėse).

### 2. Teikti komunalines paslaugas.

2.1. Paviršinių nuotekų tinklų priežiūra ir plėtra. Bendrovei paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, kaip paviršinių nuotekų tvarkytojui, perduota pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimą 2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. T2-249. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių statyba Kretingos mieste.

2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos finansavimas. Kretingos miesto privačių namų prijungimas prie nuotekų surinkimo infrastruktūros. Kretingos rajono savivaldybės taryba 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-103 „Dėl asmenų, pageidaujančių skirti privačių (tikslinių) lėšų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai, pasiūlymų teikimo, jų vertinimo, pripažinimo tinkamais įgyvendinti ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos (kartu su projektavimo paslaugomis), kai infrastruktūros objektų statyba numatoma bendromis Kretingos rajono savivaldybės administracijos, uždarosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas) ir fizinio, juridinio asmens (ar grupės asmenų) lėšomis, tvarką. Vadovaujantis patvirtinta tvarka Savivaldybės administracija skelbia kvietimą teikti paraiškas pageidaujantiems, kad geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūra būtų įrengta iki abonentui ir (ar) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto.

### 3. Architektūros ir teritorijų planavimo programa.

#### 3.1. Specialiųjų planų rengimas.

## 2019 METŲ ESMINIAI ĮVYKIAI

Bendrovė 2019 m. sausio 3 d. gavo LR aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos departamento Klaipėdos valdybos Kretingos aplinkos apsaugos inspekcijos patikrinimo aktą, kuriuo Bendrovei už be leidimo išgautą požeminį vandenį 2017 m. apskaičiuotas mokėtinas mokestis didesniu tarifu - 107733,00 Eur. Bendrovė su patikrinimo aktu nesutiko, todėl 2019 m. sausio 28 d. pateikė rašytines pastabas LR aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos departamentui. Gavus atsakymą, Bendrovė kreipėsi į teismą. 2019 m. lapkričio 6 d. Vilniaus apygardos administracinis teismas nutartimi apskaičiuotą 107733,00 Eur mokestį sumažino iki 10773,00 Eur.

2019 m. balandžio 12 d. UAB „Kretingos vandenys“ vienašališkai nutraukė 2018 m. balandžio 10 d. sudarytą rangos sutartį „Vandens gerinimo įrenginių Darbėnuose statyba“ dėl UAB „LitCon“ kaltės.

Be to 2019 m. birželio 17 d. Klaipėdos apygardos teismo civilinė byla dėl žalos atlyginimo baigėsi taikos sutartimi, pagal kurią UAB „Žemaitijos keliai“ sutinkant, UADB „GJENSIDIGE“ sumokėjo UAB „Kretingos vandenys“ 21917,00 Eur dydžio draudimo išmoką už 2017 m. gruodžio 11 d. draudiminį įvykį. Pagal 2017 m. birželio 13 d. sudarytas „Vandens gerinimo įrenginių Kurmaičiuose, Rūdaičiuose, Grūšlaukėje ir Baubliuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“ rangos sutartis UAB "Eigesa" sumokėjo 5000,00 Eur kompensaciją už darbų atlikimo uždelsimą.

2019 m. gruodžio 30 d. Valstybinės energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-920 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurias Kretingos rajono savivaldybės taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-7 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ patvirtino. Bendra perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina nedidėjo ir ji įsigaliojo nuo 2020 m. kovo 1 d.

Įvykdyti per 2019 m. numatyti vartotojų prisijungimai prie vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų – prie vandentiekio tinklų prisijungė 222 vartotojai, prie nuotekų tinklų – 265 vartotojai.

2019 metais užbaigtos vykdyti rangos sutartys:

1. Rangos sutartis Nr. 8-78 „Vandens tiekimo tinklų rekonstrukcijos Darbėnuose darbų pirkimas“, kurios apimtyje pakloti 0,552 km. vandentiekio tinklų. Sutarties vertė - 34 500 Eur, 00 ct. (be PVM);

2. Rangos sutartis „Kretingos miesto pagrindinės buitinių nuotekų siurblinės, Pievų g. 2A, su nuotekų tinklais, rekonstravimo darbai“ Nr. 8-91. Sutarties vertė – 672 037 Eur, 00 ct. (be PVM);

3. Rangos Sutartis „Vandens gerinimo įrenginių Kurmaičiuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“ Nr. 8-79. Sutarties vertė - 68 820 Eur, 00 ct. (be PVM);

4. Rangos sutartis „Vandens gerinimo įrenginių Grūšlaukėje projektavimo ir statybos darbų pirkimas,, Nr. 8-82. Sutarties vertė - 105 450 Eur, 00 ct. (be PVM);

5. Rangos sutartis „Vandens gerinimo įrenginių Baubliuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“ Nr. 8-83. Sutarties vertė - 100 620 Eur, 00 ct. (be PVM); Statybos darbai baigti;

6. Rangos sutartis „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimo ir rekonstrukcijos Kretingoje, Kurmaičiuose, Padvariuose, Laiviuose ir Erlėnuose projektavimas ir statybos darbai. IV dalis „Vandens tiekimo tinklų rekonstrukcijos Kretingoje darbai“ Nr. 8-128. Sutarties vertė - 122 800 Eur, 00 ct. (be PVM); Statybos darbai baigti;

7. Rangos sutartis „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimo ir rekonstrukcijos Kretingoje, Kurmaičiuose, Padvariuose, Laiviuose ir Erlėnuose projektavimas ir statybos darbai. II dalis „Vandens tiekimo tinklų Laiviuose statybos darbai“ Nr. 8-132. Sutarties vertė - 64 049 Eur, 00 ct. (be PVM);

8. Rangos sutartis „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimo ir rekonstrukcijos Kretingoje, Kurmaičiuose, Padvariuose, Laiviuose ir Erlėnuose projektavimas ir statybos darbai. III dalis „Vandens tiekimo tinklų Erlėnuose statybos darbai“ Nr. 8-133. Sutarties vertė - 84 658 Eur, 00 ct. (be PVM).

## **BENDROVĖS VALDYMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS, PERSONALAS**

### **Bendrovės valdymas**

Bendrovėje veikia keturių pakopų (visuotinis akcininkų susirinkimas – stebėtojų taryba – valdyba – administracijos vadovas) valdymas.

Visuotinis akcininkų susirinkimas – aukščiausias akcinės Bendrovės organas.

Pagrindinė stebėtojų tarybos funkcija - valdybos, vykdomojo Bendrovės valdymo organo, kontroliavimas.

2019 m. UAB „Kretingos vandenys“ stebėtojų tarybą sudarė:

1. Vladas Baltuonis – stebėtojų tarybos pirmininkas;
2. Danutė Skruibienė – stebėtojų tarybos narė;
3. Algimantas Gedvilas – stebėtojų tarybos narys.

Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus.

2019 m. UAB „Kretingos vandenys“ valdybą sudarė:

1. Povilas Černeckis – valdybos pirmininkas;
2. Vitalija Kubilienė – valdybos narys;
3. Sigutė Jazbutienė – valdybos narė;
4. Tomas Jurgutis – valdybos narys.

Bendrovės vadovo pareigas eina direktorius. Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 21 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 30-12, nuo 2019 m. sausio 2 d. UAB „Kretingos vandenys“ direktoriumi paskirtas Tomas Jurgutis.

### **Įstatinis kapitalas ir akcijos**

UAB „Kretingos vandenys“ steigėja yra Kretingos rajono savivaldybė, kuri kontroliuoja Bendrovę ir kuriai priklauso visos Bendrovės akcijos.

2019 m. UAB „Kretingos vandenys“ įstatinis kapitalas yra 6 218 687,50 Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas 2019 m. gruodžio 31 d. paskirstytas į 2 144 375 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur. Visas Bendrovės akcijas valdo Kretingos rajono savivaldybė.

### **Personalas**

UAB „Kretingos vandenys“ 2019 m. pabaigoje dirbo 70 darbuotojų, iš jų 53 proc. – pagrindinėje veikloje, 13 proc. – atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje, 23 proc. – netiesioginėje ir kitoje veikloje, 11 proc. – administracinėje veikloje. 2019 m. vidutinis mėnesinis atlyginimas – 1075,00 Eur. Bendrovės vidutinis metinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis (Eur) už 2017 – 2019 metus pateikiamas 1 lentelėje.

*1 lentelė*

<b>Metai</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>
<b>Vidutinis metinis darbuotojų skaičius</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>75</b>
<b>Vidutinis darbo užmokestis (Eur)</b>	<b>701</b>	<b>755</b>	<b>1075</b>

Efektyvus žmogiškųjų išteklių valdymas – viena pagrindinių prielaidų, užtikrinančių sklandžią įmonės veiklą ir leidžiančią siekti ambicingiausių tikslų. Siekdama tobulinti šį procesą, Bendrovė 2019 m. atliko nemažai struktūrinių pakeitimų – panaikinta 18 etatų, atsisakyta kai kurių pareigybių, jų funkcijas apjungiant ir įsteigiant naujas pareigybes. Įgyvendinus pakeitimus, buvo pasiektas racionalus valdymo funkcijų paskirstymas, valdymo skaidrumas ir atsakomybė, darbuotojų skaičiaus optimizavimas, padidėjo ir darbuotojų atlyginimai. 2019 m. gruodžio mėnesį Bendrovėje dirbo 70 darbuotojų ir vidutinis darbo užmokestis 2019 m. ketvirtame ketvirtyje buvo 1191,00 Eur. Šiuo metu Bendrovėje yra 67 etatai.

2019 m. siekiant Bendrovėje standartizuoti bei ypatingai pagerinti klientų aptarnavimą, Bendrovės darbuotojai dalyvavo „Klientų aptarnavimo standarto, konfliktinių situacijų valdymo ir paslaugų pardavimo“ mokymuose. Be to mokymai planuojami toliau – artimiausiu metu bus organizuojami mokymai įmonės vadovams „Klientų aptarnavimo stebėseną ir vadovo įtaka organizacijoje“.



## FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

UAB „Kretingos vandenys“ pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kurią sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas; nuotekų tvarkymo veikla, į kurią įeina nuotekų surinkimas centralizuotais nuotekų surinkimo tinklais, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, nuotekų valymas, nuotekų dumblo tvarkymas ir paviršinių nuotekų tvarkymas bei pardavimo kainos veikla, kurią sudaro apskaitos prietaisų priežiūra, vartotojų ir abonentų aptarnavimas. Be pagrindinės veiklos įmonė vykdo kitas veiklas – laboratoriniai tyrimai, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas, projektavimas, įvadų/išvadų įrengimas ir kitų atlygintinų paslaugų teikimas.

### Pajamos

Per 2019 m. Bendrovė uždirbo 2504,04 tūkst. Eur pajamų. Pagrindinės veiklos pajamos sudarė 2446,35 tūkst. Eur arba 97,7 proc. visų Bendrovės pajamų. Kitos veiklos bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos sudaro nežymią dalį bendrose pajamose (2,3 proc.). 2019 m. kitos veiklos pajamos lyginant su 2018 m. sumažėjo 55,14 proc., nes 2018 m. kitos veiklos pajamų didžiąją dalį sudarė iš draudimo bendrovės gautos 107,42 tūkst. Eur už darbų atlikimo užtikrinimo garantijos išmokos, nutraukus sutartį su rangovu.

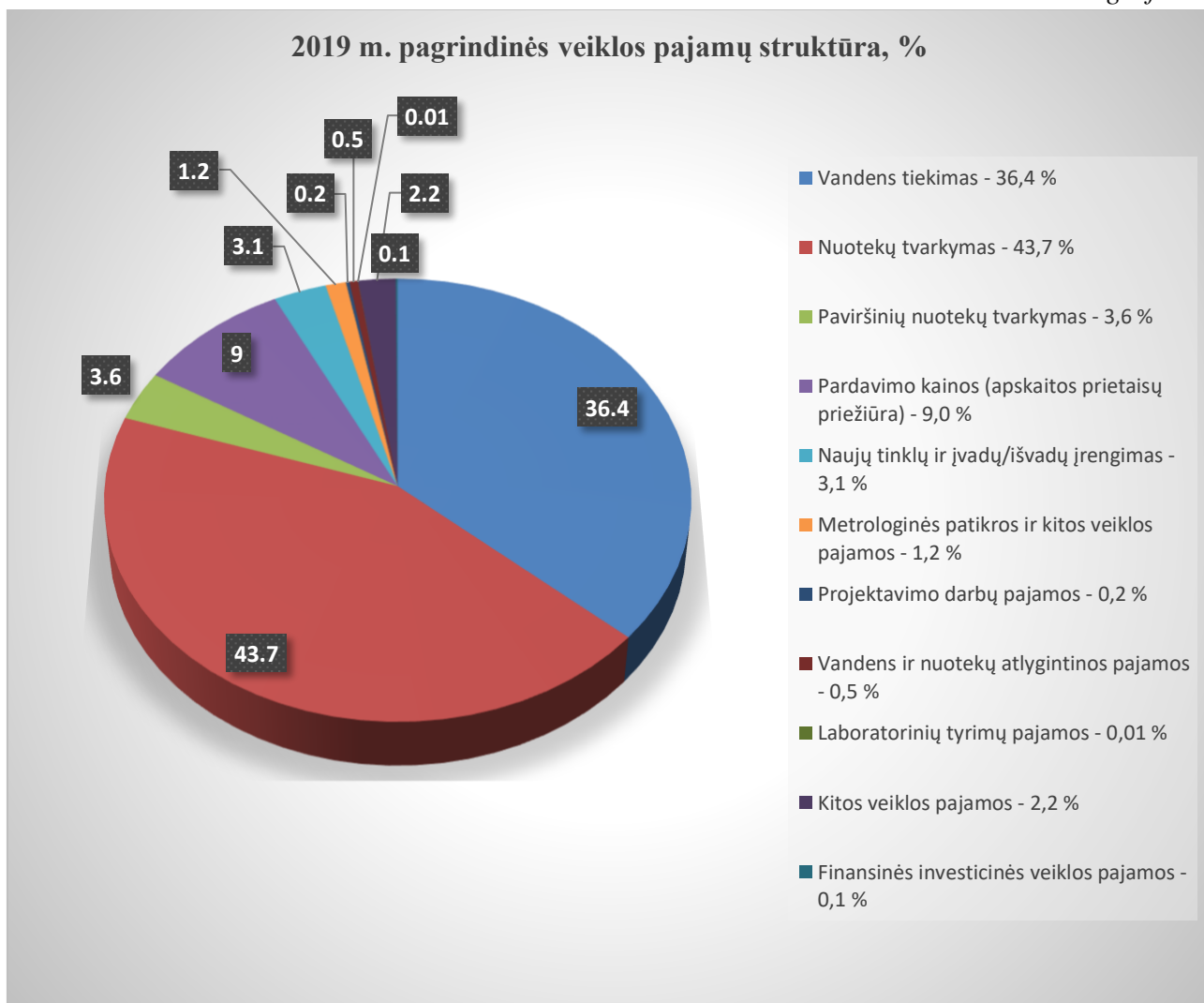
2017–2019 m. detali uždirbtų pajamų struktūra (tūkst. Eur) pateikiama 2 lentelėje:

*2 lentelė*

Paslaugos pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.	Pokytis palyginus 2019 m. su 2018 m., %
1	2	3	4	5
<b>Vandens tiekimas</b>	770,38	882,88	910,34	3,11
<b>Nuotekų tvarkymas</b>	926,27	1007,93	1094,78	8,62
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymas</b>	52,77	53,11	89,59	68,69
<b>Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra)</b>	158,61	194,87	226,13	16,04
<b>Naujų tinklų ir įvadų/išvadų įrengimas</b>	51,09	31,28	78,42	150,54
<b>Metrologinės patikros ir kitos veiklos pajamos</b>	28,79	28,88	29,07	0,66
<b>Projektavimo darbų pajamos</b>	11,61	7,94	5,02	-36,78
<b>Vandens ir nuotekų atlygintinos pajamos</b>	7,19	4,94	12,64	155,87
<b>Laboratorinių tyrimų pajamos</b>	3,84	0,87	0,36	-58,62
<b><i>Iš viso pajamų iš pagrindinės veiklos:</i></b>	<b>2010,55</b>	<b>2212,70</b>	<b>2446,35</b>	<b>10,56</b>
<b>Kitos veiklos pajamos</b>	24,44	122,03	54,74	-55,14
<b>Finansinės investicinės veiklos pajamos</b>	4,47	3,84	2,95	-23,18
<b><i>Iš viso:</i></b>	<b>2039,46</b>	<b>2338,57</b>	<b>2504,04</b>	<b>7,07</b>

2019 m. Bendrovės pagrindinės veiklos pajamų struktūra procentais pagal atskiras veiklas pateikta 1 grafike:

1 grafikas



Didžiausią pajamų dalį – 2446,35 tūkst. Eur (97,7 proc.) – ataskaitiniais metais Bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos (vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, pardavimo kainos ir kt.) paslaugų teikimo. Lyginant su 2018 m., pagrindinės veiklos pajamos padidėjo 233,65 tūkst. Eur arba 10,56 proc.

### Sąnaudos

Vykdydama veiklą bendrovė 2019 metais patyrė 2441,22 tūkst. Eur sąnaudų su pelno mokesčiu. Didžiąją jų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei pardavimo sąnaudos - 1648,08 tūkst. Eur arba 67,51 proc., pardavimo sąnaudos – 218,45 tūkst. Eur arba 8,95 proc., bendrosios ir administracinės sąnaudos – 554,42 tūkst. Eur arba 22,71 proc., palūkanų ir kitos panašios sąnaudos - 10,65 tūkst. Eur arba 0,44 proc., kitos veiklos sąnaudos - 0,91 tūkst. Eur arba 0,04 proc., pelno mokesčiai - 8,71 tūkst. Eur arba 0,36 proc. Patiriamų

sąnaudų struktūra 2017-2019 m. išliko panaši. Bendrovės patirtų sąnaudų struktūra ir jų vertikalioji analizė pateikiama 3 lentelėje.

3 lentelė

Sąnaudų pavadinimas	2019 m.		2018 m.		2017 m.	
	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %	Suma, tūkst. Eur	Pasiskirstymas, %
1	2	3	4	5	6	7
Pardavimo savikaina	1648,08	67,51	1440,19	67,22	1393,07	70,04
Pardavimo sąnaudos	218,45	8,95	162,31	7,58	163,37	8,21
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	554,42	22,71	508,80	23,75	412,33	20,73
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	10,65	0,44	10,61	0,50	7,43	0,37
Kitos veiklos sąnaudos	0,91	0,04	2,48	0,12	3,09	0,16
Pelno mokestis	8,71	0,36	18,14	0,85	9,57	0,48
<b>Iš viso sąnaudų:</b>	<b>2441,22</b>	<b>100,00</b>	<b>2142,53</b>	<b>100,00</b>	<b>1988,86</b>	<b>100,00</b>

Teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Bendrovė patiria šias sąnaudas:

- Darbui apmokėti;
- Energijai ir kurui pirkti;
- Ilgalaikiam turtui atnaujinti;
- Paslaugoms apmokėti;
- Mokesčiams;
- Kitos sąnaudos.

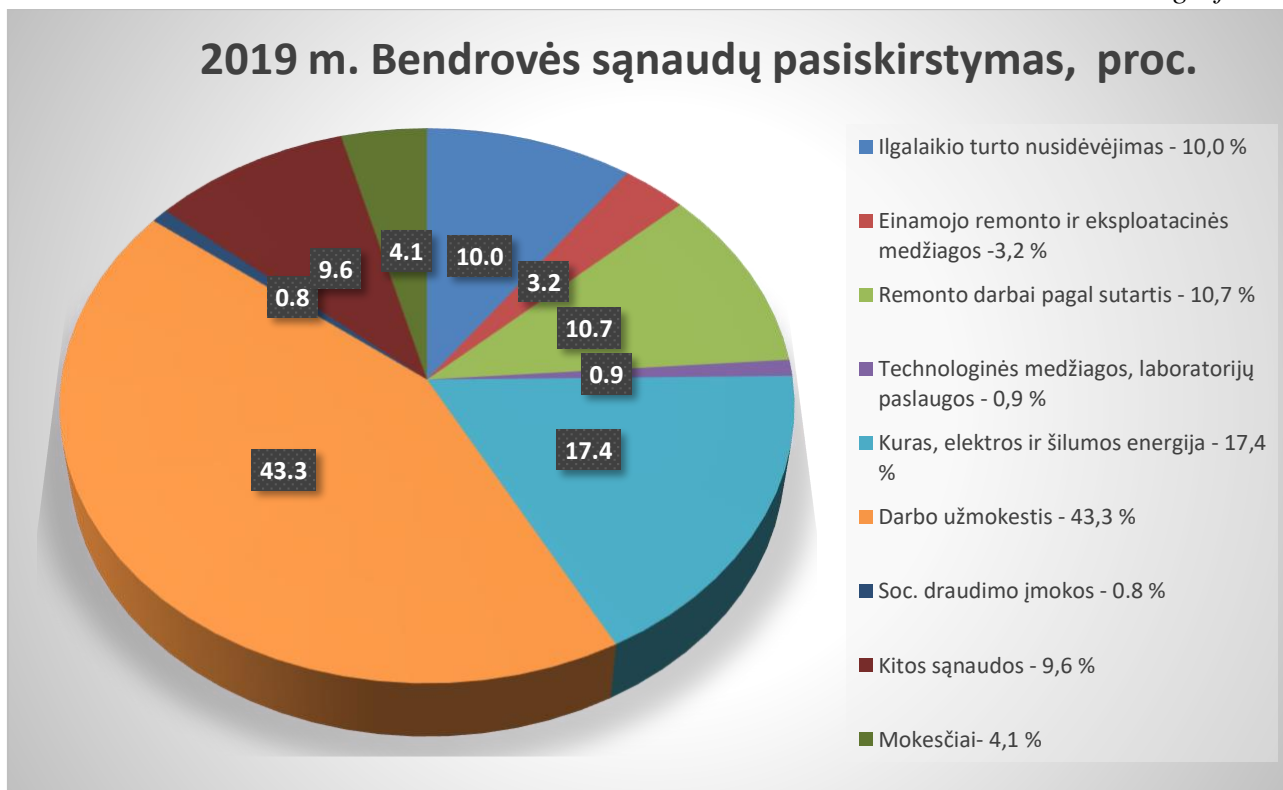
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos išsiskiria savo pastovumu, t. y. kintamų sąnaudų dalis yra nedidelė, kuri priklauso nuo abonentams (vartotojams) pateikto vandens ir pašalintų nuotekų kiekio. Kita nekintanti sąnaudų dalis reikalinga turimo ilgalaikio materialaus turto, kurio vertė sudaro 31,50 mln. Eur, eksploatacijai. Dėl šios priežasties paslaugų kiekiai labai įtakoja vieneto savikainą – pardavimams didėjant, savikainos lyginamasis svoris greitai mažėja ir atvirkščiai – pardavimams mažėjant, savikainos lyginamasis svoris auga. Pagal atskirus išlaidų straipsnius pagrindinėse veiklos sąnaudose didesnę dalį – 43,3 proc. sudaro darbo užmokesčio sąnaudos, 17,4 proc. – energetinių resursų sąnaudos ir 10,0 proc. sudaro ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.

2019 m. energetinių resursų sąnaudų dalis sumažėjo iki 17,4 proc. arba 2,2 proc. mažiau negu 2018 m.: Bendrovei įsigijus naujus automobilius – sumažėjo kuro sąnaudos; Kretingos miesto nuotekų valymo įrenginiuose buvo pakeistos 5 maišyklės į našesnes ir ekonomiškones, Kretingos miesto vandens gerinimo stotyje pakeisti 3 antro kėlimo siurbliai į daug ekonomišknes, apjungtos dvi dispečerinės į vieną bendrą – dėl to sumažėjo elektros energijos suvartojimas. Bendrovėje diegiant

našesnę įrangą, padidėjo remonto darbų pagal sutartis sąnaudų dalis iki 10,7 proc. arba 3,1 proc. daugiau negu 2018 m. Likusių sąnaudų dalis liko beveik tokios pat.

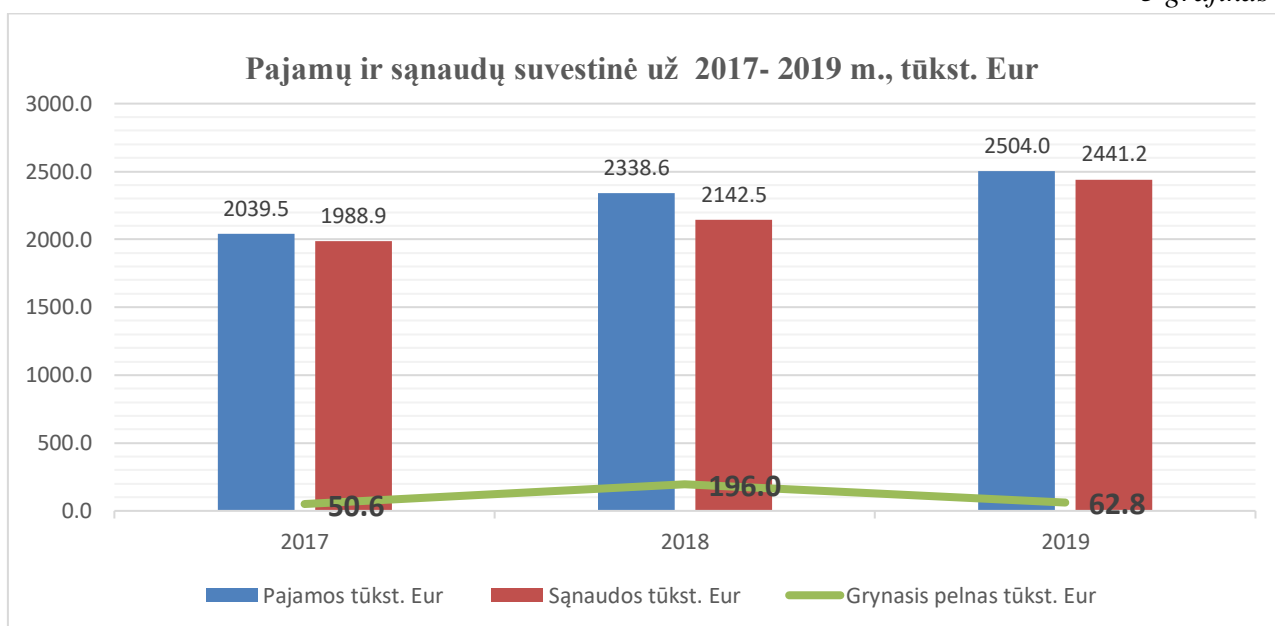
2019 m. Bendrovės sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas 2 grafike.

2 grafikas



Žemiau 3 grafike pateikiami Bendrovės pajamų, sąnaudų ir grynojo pelno pokyčiai per tris paskutinius metus.

3 grafikas



Bendrovės pelno rodiklį lemia pajamų ir sąnaudų skirtumas. Bendrovė 2019 m. baigė su 62,8 tūkst. Eur grynuoju pelnu (žr. 3 grafike). Grynasis įmonės pelningumas 2019 m. – 2,57 % (grynais pelnas 62,8 tūkst. Eur/pardavimai ir paslaugos 2446,35 tūkst. Eur). Taigi, kiekvienas įmonės pardavimų euras atneša beveik 3 centus grynojo pelno.

## VANDENS PASLAUGŲ KAINOS

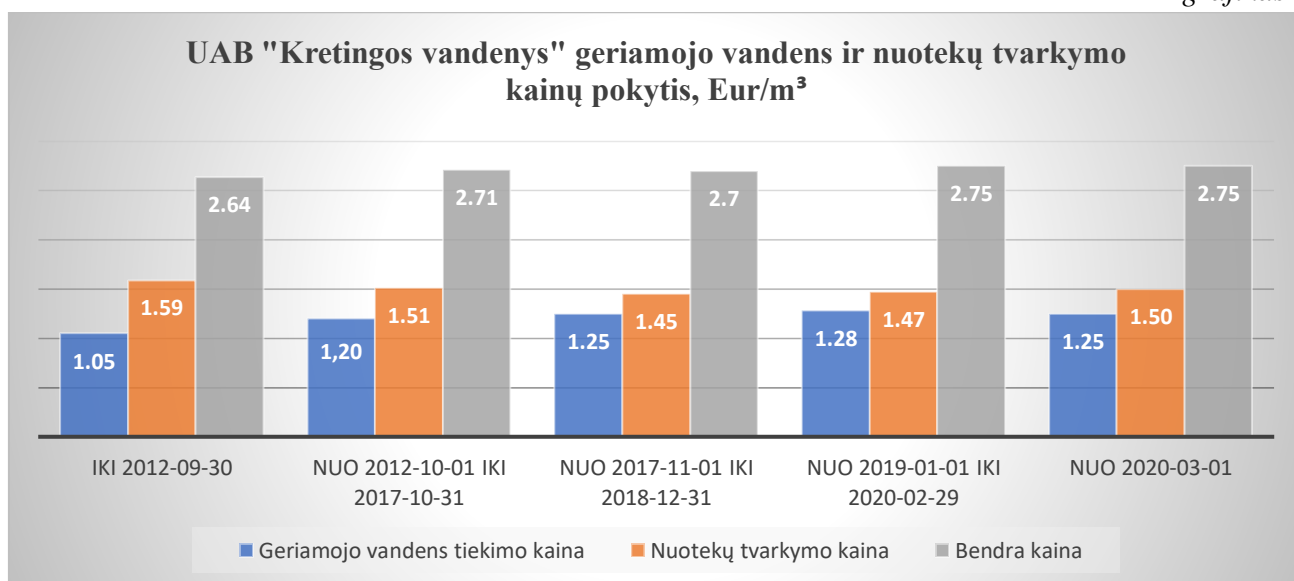
Ataskaitiniais metais galiojo kainos, kurias Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018-09-13 nutarimu Nr. 05E-221 suderino ir 2018-11-16 nutarimu Nr. 03E-387 vienašališkai nustatė UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be PVM), kurios įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d. iki 2020 m. vasario 29 d.

2019 m. gruodžio 30 d. Valstybinės energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-920 „Dėl UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurias Kretingos rajono savivaldybės taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-7 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ patvirtino. Bendra perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina nedidėjo ir ji įsigaliojo nuo 2020 m. kovo 1 d.

UAB „Kretingos vandenys“ aptarnaujamoje teritorijoje vartotojų, perkančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute, mokama suma už paslaugas sudaro 1,90 % vidutinių šeimos pajamų, tai yra, neviršija 4,0 % vidutinių šeimos pajamų, kaip numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.

Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainų pokytis Eur/kub. m. pateiktas 4 grafike.

4 grafikas



## VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS, NUOTEKŲ SURINKIMAS, VARTOTOJAI

### Vandens gavyba ir tiekimas

Vanduo Kretingos miesto ir rajono vartotojams bei abonentams tiekiamas iš 41 vandenviečių. Bendrovė Kretingos rajone vandens gavybai naudoja 63 vandens gręžinius bei vandens kokybės gerinimo įrenginius Kretingos ir Salantų miestuose, Kartenos miestelyje bei Vydmantų, Kūlupėnų, Prysmančių, Kalniškių, Jokūbavo, Grūšlaukės kaimuose, eksploatuoja 302,06 km įvairaus diametro vandentiekio tinklą. Eksploatuojama 444 priešgaisrinių hidrantų.

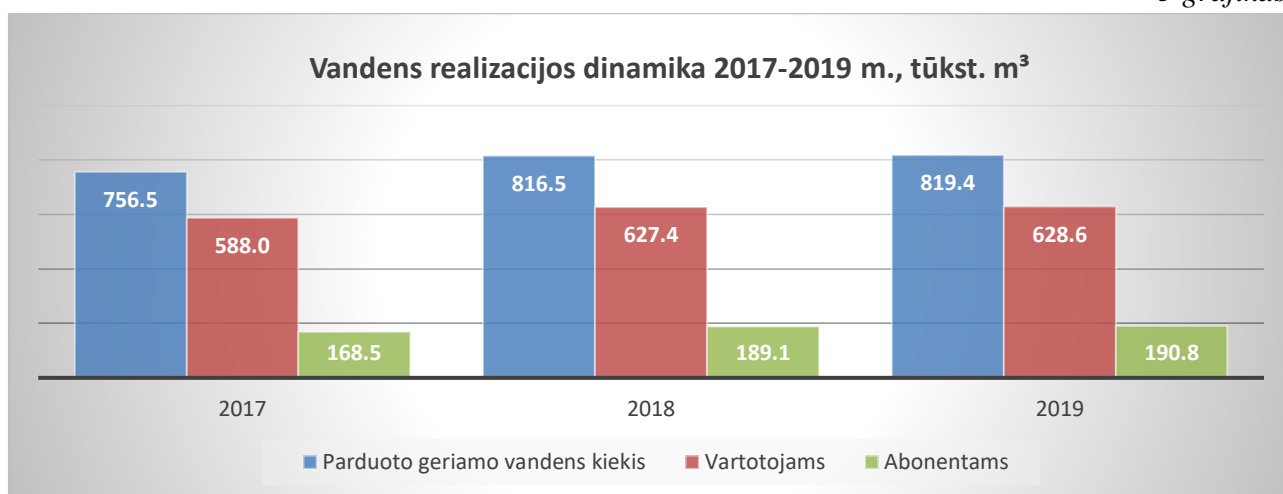
Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Kretingos valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra fluoridų koncentracija požeminiame vandenyje, be to, pradeda ryškėti ir boro problema.

Geriamojo vandens atsitiktinio mikrobino užterštumo pašalinimui naudojamas natrio hipochlorito tirpalas ir ultravioletinės lempos. Vartotojams tiekiamo geriamo vandens kokybę palyginti su ankstesniais metais, išliko stabili. Vandens kokybę užtikrina Kretingos m., Salantų, Vydmantų, Kūlupėnų, Žadeikių, Jokūbavo, Kalniškių ir Prysmančių vandenvietėse eksploatuojami geležies šalinimo iš vandens įrenginiai.

2019 m. geriamojo vandens realizuota 819,37 tūkst. m<sup>3</sup>, per 2017–2019 m. laikotarpį parduoto geriamojo vandens kiekis didėjo, išskyrus 2017 m. nežymų sumažėjimą. Prijungiant naujus vartotojus bei mažinant nuostolius, bus siekiama didinti parduodamo geriamojo vandens kiekį.

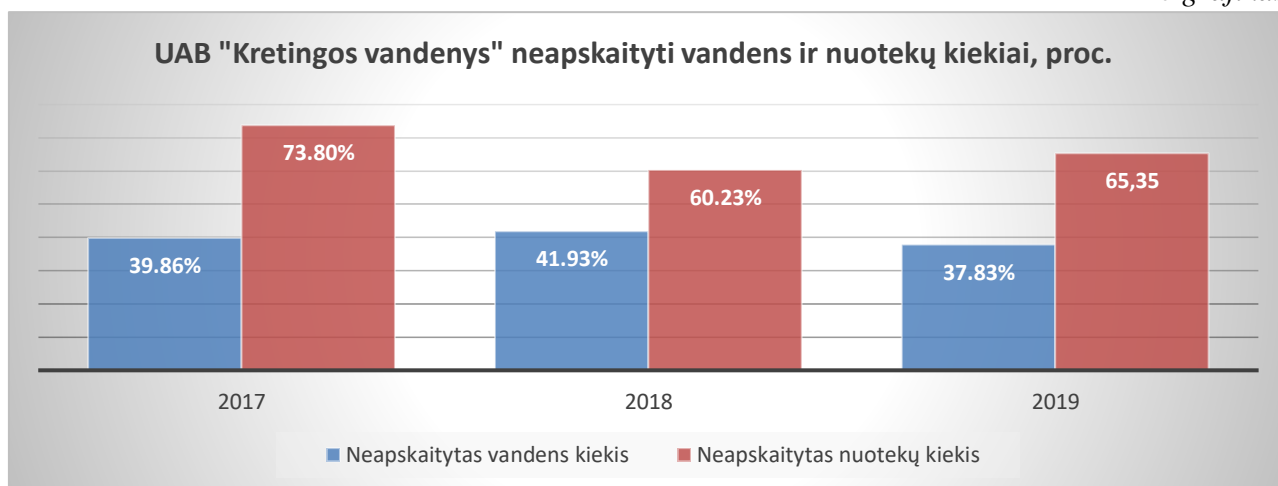
Pokyčiai tarp vartotojų ir abonentų nurodyti 5 grafike.

5 grafikas



Bendrovėje vienas iš svarbių kriterijų, apibūdinančių įmonės veiklą, yra šalto vandens nuostoliai. Neapskaitytas vandens kiekis 2019 m., lyginant su 2018 m., sumažėjo nuo 41,93 proc. iki 37,83 proc. arba 4,10 proc. (žr. 6 grafike). 2019 m. neapskaityta vandens 498,63 tūkst. m<sup>3</sup>, iš jo 170,41 tūkst. m<sup>3</sup> sunaudota vandens ruošimui, likęs neapskaitytas vandens kiekis 328,22 tūkst. m<sup>3</sup> sudaro 24,90 proc. viso išgauto vandens kiekio. Daug vandens prarandama ruošiant geriamąjį vandenį – 170,41 tūkst. m<sup>3</sup> (apie 12,93 proc. viso išgauto vandens kiekio), kuris niekur nepanaudojamas. *Pavyzdžiui, norint paruošti 2300 kub. m/p geriamojo vandens, 2700 kub. m/p vandens kiekis išgaunamas iš požeminių vandens sluoksnių ir patiekiamas į geležies šalinimo įrenginius, toliau 1000 kub. m/p „nugeležinto“ vandens tiekiamas į vandens rezervuarus, o apie 50 kub. m/p po filtrų atplovimo išleidžiama į nuotekų tinklus. 1300 kub. m/p nugeležinto vandens tiekiamas į fluoro šalinimo įrenginius, o po fluoro junginių pašalinimo 350 kub. m/p vandens išleidžiama į nuotekų tinklus.*

6 grafikas



Pagrindinės padidėjusių vandens netekčių priežastys – bloga vandentiekio tinklų techninė būklė, didėjantys vandens nuostoliai iki vandentiekio įvadų, vandens vagystės ir vartotojų ne laiku deklaruojamas vandens suvartojimas. Taip pat, didelę įtaką Bendrovės veiklai turi vandentiekio tinklų avaringumas. Per 2019 m. likviduotos 298 vandentiekio avarijos.

Bendrovės avarinės tarnybos atlieka kontrolinę vandentiekio tinklų apžiūrą, ieško nematomų vandens nutekėjimų bei atlieka gedimų remontus. Siekiant mažinti vandens nuostolius planuojama didesnė vartotojų kontrolė. 2019 m. keturiuose nuostolinguose daugiabučiuose namuose 273 vandens apskaitos prietaisai pakeisti nuotolinio nuskaitymo skaitikliais, tam, kad vartotojų suvartojamas kiekis būtų deklaruojamas nuotoliniu būdu, būtų mažinamos vandens netektys daugiabučiuose namuose. Tai padėjo identifikuoti nesankcionuoto vandens vartojimo faktus bei abonentus (skaitiklių atsukimą, neteisėtus prisijungimus ir pan.) bei leido efektyviai organizuoti kontrolierių darbą. Taip pat intensyviai dirbama keičiant senus įvadinius daugiabučių namų apskaitos prietaisus bei įrengint juos ten, kur nebuvo įrengti.

UAB „Kretingos vandenys“ vandens netekčių pokyčiai 2017–2019 m. (tūkst. m<sup>3</sup>) pokyčiai pateikiami 4 lentelėje.



4 lentelė

Rodiklių pavadinimai	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2018/2019 m. pokytis, %
1	2	3	4	5	6
Išgautas geriamasis vanduo	tūkst. m <sup>3</sup>	1257,8	1406,2	1318,0	-6,3
Snaudotas gamybai vanduo	tūkst. m <sup>3</sup>	163,5	155,5	170,4	9,6
Pateiktas geriamasis vanduo	tūkst. m <sup>3</sup>	1094,3	1250,7	1147,3	-8,3
Parduotas geriamasis vanduo	tūkst. m <sup>3</sup>	756,5	816,5	819,4	0,4
Netektys	tūkst. m <sup>3</sup>	337,8	434,2	328,2	-24,4
Geriamojo vandens nuostoliai	%	39,9	41,9	37,8	-4,1

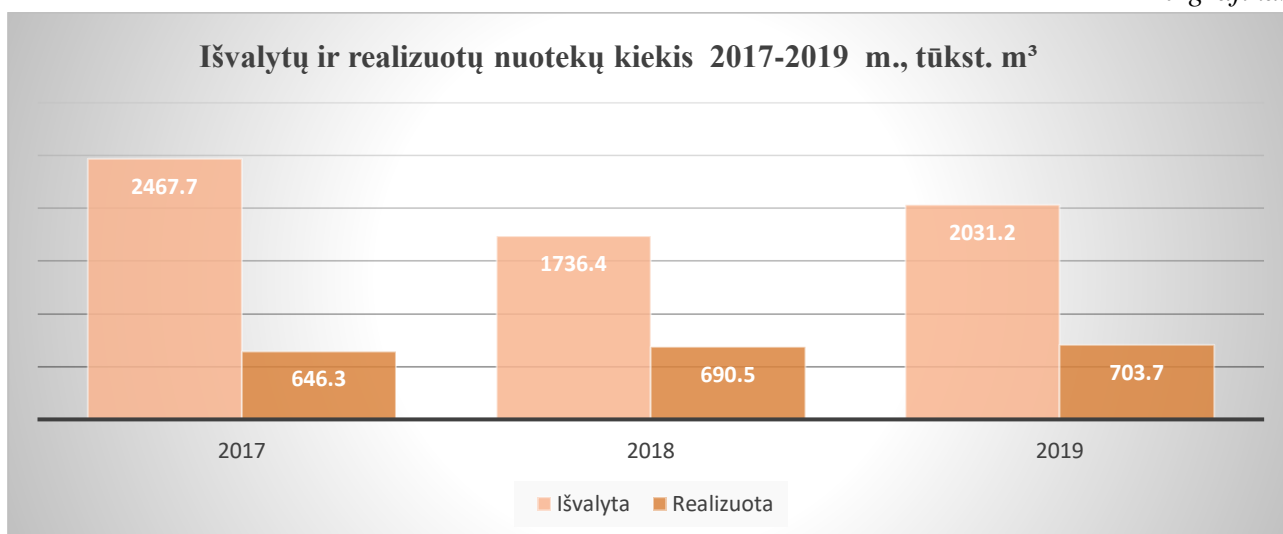
### Nuotekų tvarkymas

Šiuo metu perpumpavimo stotyse yra sumontuota 109 vnt. įvairaus galingumo siurblių. UAB „Kretingos vandenys“ nuotekoms surinkti ir išvalyti eksploatuoja 56 nuotekų siurbles, 16 nuotekų valymo įrenginių. Nuotekų tinklų ilgis – 196,08 km. 2019 m. Bendrovė priėmė ir išvalė nuotekas Kretingos ir Salantų miestuose, Darbėnų ir Kartenos miesteliuose ir 8 gyvenvietėse.

2019 m. surinkta ir išvalyta 2031,20 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų: 1858,50 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų buvo išvalyta pasitelkiant denitrifikacinius valymo įrenginius, o likęs kiekis – 172,70 tūkst. m<sup>3</sup> – biologiniais valymo įrenginiais. Bendrovė 2019 m. nuotekų surinko ir išvalė 294,80 tūkst. m<sup>3</sup> arba 16,98 proc. daugiau negu 2018 m. Nuotekų išvalymo kokybė tenkina galiojančius reikalavimus.

Nuotekų realizavimo apimtys 2019 m. padidėjo iki 703,7 tūkst. m<sup>3</sup>, tai yra daugiau 13,2 tūkst. m<sup>3</sup> arba 1,9 proc. palyginus su 2018 m. realizacija (žr. 7 grafike).

7 grafikas

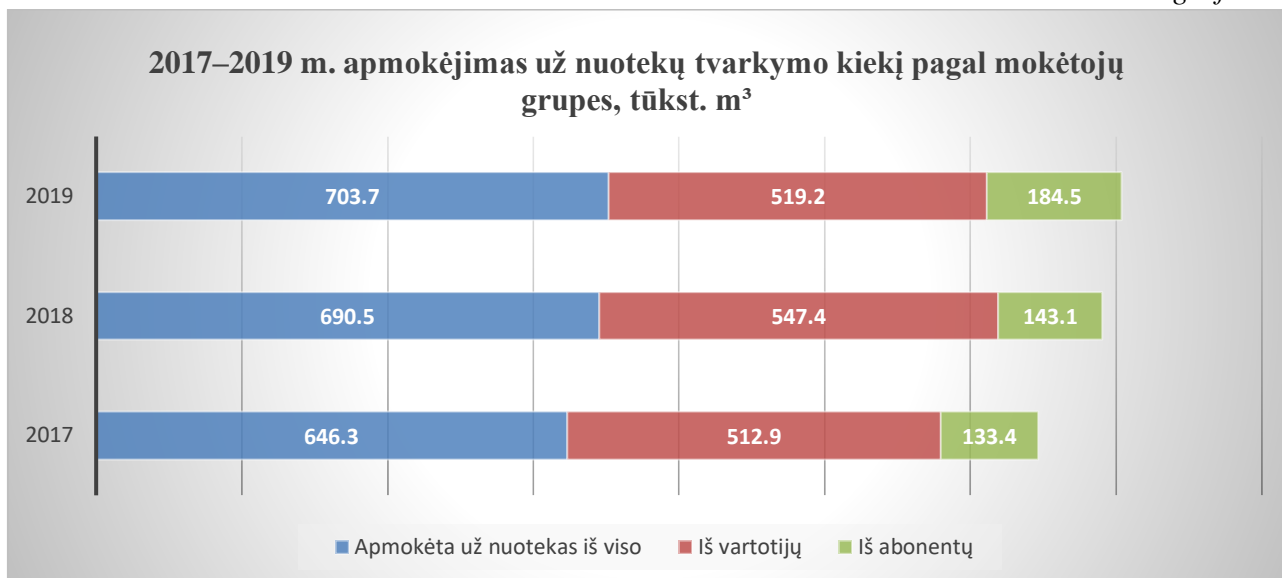


2019 m. nuotekų surinkimas augo tik abonentams iki 184,5 tūkst. m<sup>3</sup>, tai yra daugiau 41,4 tūkst. m<sup>3</sup> arba 28,93 proc. negu 2018 m. Vartotojų nuotekų surinkimas sumažėjo iki 519,2 tūkst. m<sup>3</sup>, tai yra mažiau 28,2 tūkst. m<sup>3</sup> arba 5,15 proc. negu 2018 m.



Apmokėtų nuotekų pagal grupes pokytis 2017–2019 m. nurodomas 8 grafike.

8 grafikas



Neapskaitytų nuotekų kiekis 2019 m. sudaro 65,3 proc. visų surinktų nuotekų. Dėl vamzdžių įlūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų vamzdynai užsikemša, vyksta gruntinio vandens ir nuotekų infiltracija. Nuotekų, perpumpuojamų į valymo įrenginius, kiekį padidina avarijų metu išbėgęs vanduo bei nesąžiningų vartotojų išleidžiamos nuotekos, kas tuo pačiu didina ir valymo įrenginių eksploatacines sąnaudas.

Bendrovės neapskaitytų nuotekų pokyčiai 2017–2019 m. (tūkst. m<sup>3</sup>) pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Rodiklių pavadinimai	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2018/2019 m. pokytis, %
<b>Nuotekų surinkimo kiekiai</b>	tūkst. m <sup>3</sup>	2469,7	1736,4	2031,2	16,98
<b>Apmokėta už nuotekų tvarkymą</b>	tūkst. m <sup>3</sup>	646,3	690,5	703,7	1,91
<b>Neapskaitytas nuotekų kiekis</b>	tūkst. m <sup>3</sup>	1823,4	1045,9	1327,5	26,92
<b>Bendra infiltracija</b>	%	73,8	60,2	65,3	5,1
<b>Paviršinių nuotekų surinkimo kiekiai</b>	tūkst. m <sup>3</sup>	<b>917,7</b>	<b>396,9</b>	<b>618,97</b>	55,95
<b>Apmokėta už paviršinių nuotekų tvarkymą</b>	tūkst. m <sup>3</sup>	382,5	396,9	618,97	55,95
<b>Neapskaitytas paviršinių nuotekų kiekis</b>	%	58,3	0	0	0

Paviršinių nuotekų tvarkymo apimtys 2019 m. padidėjo iki 618,97 tūkst. m<sup>3</sup> arba 55,95 proc. daugiau negu 2018 m. Visą tokį 2019 m. paviršinių nuotekų tvarkymo apimtį padidėjimą lėmė Bendrovėje sudarytas didesnis skaičius sutarčių su abonentais dėl paviršinių nuotekų tvarkymo bei 2019 m. iškritęs 36,8 proc. didesnis lietaus kiekis negu 2018 m.

### Vartotojai

2019 m. UAB „Kretingos vandenys“ teikiamomis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 11810 vartotojai (namų ūkiai) ir 383 abonentai (įmonės, organizacijos, veiklą vykdančios fiziniai asmenys).

Rinkos rodikliai pagal vartotojų grupes nurodyti 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Metai		
			2017	2018	2019
1	Gyventojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje	žm.	38.558	37.945	37.575
2	Vartotojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje	vnt.	13.920	14.998	15.208
3	Aptarnaujamų įmonių paslaugomis vartotojų skaičius:	vnt.	11.382	11.604	11.810
3.1.	Vartotojai, kuriems tiekiamas ir vanduo, ir šalinamos nuotekos, iš to skaičiaus:	vnt.	8.357	8.742	9.025
3.1.1.	<i>daugiabučiuose namuose</i>	vnt.	4.677	4.775	4924
3.1.2.	<i>individualiuose namuose</i>	vnt.	3.680	3.967	4101
3.2.	Vartotojai, kuriems tiekiamas tik vanduo	vnt.	2.202	2.050	1992
3.3.	Vartotojai, kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos	vnt.	823	812	793
4	Abonentai	vnt.	384	383	383

Iš 5 lentelės duomenų matyti, kad vartotojų skaičius kasmet didėja mažėjant gyventojų skaičiui aptarnaujamoje teritorijoje. Tuo pačiu metų matyti, kad vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas tik vanduo arba surenkamos tik nuotekos, skaičius mažėjo, o vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir tvarkomos nuotekos, skaičius didėjo. Tai reiškia, kad gyventojai jungiasi prie centralizuotai tiekiamo vandens arba nuotekų sistemų. Daugiabučiuose gyvena 54,56 proc. vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos, individualiuose namuose – 45,44 proc.

Abonentų skaičius 2019 m. ir 2018 m. nepakito ir buvo 383, tik 2017 m. buvo vienu abonentu daugiau.

### **Abonentų ir vartotojų įsiskolinimas**

UAB „Kretingos vandenys“ abonentų bei vartotojų įsiskolinimą lemia šie pagrindiniai veiksniai:

- įmonių bei fizinių asmenų bankrotas;
- gyventojų nemokumas;
- patalpų pardavimas kartu su skola ir kt.

2019-12-31 gyventojų ir įmonių skolos už vandenį ir nuotekas sudarė 261,4 tūkst. Eur, iš jų: gyventojų – 179,7 tūkst. Eur arba 68,7 proc., įmonių ir organizacijų – 81,7 tūkst. Eur arba 31,3 proc. Ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais, vartotojų ir abonentų skolos padidėjo 1,99 proc. Vidutinė debitorinių skolų trukmė 2019 m. yra 38 dienos, kai 2018 m. buvo 44 dienos. Išieškant įsiskolinimus, įteikiami įspėjimai apie susidariusį įsiskolinimą, nesumokėjus skolos, jos išieškomos per teismą. Skolininkams suteikiama galimybė skolas padengti dalimis, sudarius skolos išsimokėjimo grafikus.

2019 m. dėl susidariusių įsiskolinimų išieškojimo teismui buvo perduotas 51 asmuo. Iš jų, 27 asmenų atsiskaitė, 24 perduoti antstoliams. Antstolių kontoroms šiuo metu yra perduota 94 asmenų, iš kurių išieškomos skolos.

2019 m. Bendrovėje buvo patvirtinta nauja skolų už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas išieškojimo tvarka, pagal kurią teismui perduodami tie asmenys, kurie dėl skolų nebendradarbiauja su įmone ir kurių skola viršija 30 eurų. Taip pat 2019 m. buvo parengta Geriamojo vandens apskaitos prietaisų tinkamo eksploatavimo ir/ar savavališkų prijungimų prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros nustatymo tvarka, kuri leido nustatyti pažeidimus (savavališkus pasijungimus prie vandentiekio ir/arba buitinių nuotekų šalinimo tinklų, sugadintus apskaitos prietaisus, nutrauktas plombas ir pan.).

Per 2019 m. į beviltiškų skolų sąrašą buvo nurašytos 5 abonentų (291,72 Eur) ir 2 vartotojų skolos (48,73 Eur), kurių bendra suma 340,45 Eur. Šiuo metu Bendrovei įsiskolinusių abonentų sąrašė yra 1 bankroto statusą turintis abonentas bei 2 bankroto statusą turintys vartotojai.

### **INVESTICINIAI IR VYKDOMI PROJEKTAI**

2019 metais pradėtos vykdyti, bet neužbaigtos rangos sutartys:

1. Rangos sutartis „Vandens gerinimo įrenginių Lazdininkuose projektavimo ir statybos darbų pirkimas“ Nr. 8-81. Sutarties vertė - 76 770 Eur, 00 ct. (be PVM), darbų pabaiga 2020-06-30;

2. Rangos sutartis Nr. 8-124 „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimo Kurmaičiuose ir Padvariuose projektavimo ir statybos darbai“. Sutarties vertė – 1797300 Eur, 00 ct. (be PVM); darbų pabaiga iki 2020-09-26;

3. Rangos sutartis „Vandens gerinimo įrenginių Darbėnuose projektavimas ir statyba“. Projektavimo darbai baigti. Šiuo metu atliekamos pirkimo procedūros naujam Rangovui parinkti.

Planuojama statybos darbų pabaiga 2020 m. spalio mėn. Planuojamas darbų baigimo terminas iki 2021-03-30.

2020 m. Bendrovė, vykdydama projektus, numato įgyvendinti:

1. Atkarpoje nuo Kalvos g. 1, iki Kalvos g. 65/70 Kretingos m. (iki sklypų ribų) planuojame pakloti nuotekų surinkimo ir vandentiekio tinklus. Planuojamų darbų vertė 404480,00 Eur. be PVM;

2. Nuotekų surinkimo tinklų plėtra „Nuotekų surinkimo ir vandentiekio tinklų plėtra Kretingos mieste“. Planuojame įgyvendinus projektą ir nutiesus 12,749 km naujų nuotekų priklausančioje sodų bendrijoje „Draugystė“ esančiose Žvirblių g., Gervių g., Stirnų g., Griežlių g., Draugystės g., Genių g., Būbelių kaime esančioje Kretingos g. ir Kluonalių kaimo Taikos g., Tujų g., Beržų al., Giminių g., Užuovėjos g., J. Jablonskio g., Metalo g., Meistrų g. gatvėse bus suteikta galimybė prie centralizuotos nuotekų tvarkymo ir vandentiekio tinklų prisijungti 131 būstui arba 314 gyventojams. Planuojamų darbų vertė 1859491,65 Eur be PVM;

3. Paslaugų sutartis Nr. 8-2 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija Kretingos mieste“. Planuojama darbų pabaiga 2021-01-23. Planuojamų darbų vertė 62808,82 Eur be PVM;

4. Kretingos m. Vilniaus g. vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija. Planuojama suma – 150000,00 Eur.

## **2019 M. VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO RODIKLIAI**

UAB „Kretingos vandenys“ 2019 m. veiklos rezultatų vertinimo rodikliai:

1. Per 2019 m. prie vandentiekio tinklų prijungti ne mažiau kaip 150 vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų prijungti ne mažiau kaip 200 naujų vartotojų.

2. Ūkinės – finansinės veiklos grynasis pelnas – ne mažiau kaip 40 tūkst. Eur.

3. Po atliktų vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto ir gedimų šalinimo darbų, kai buvo sugadintos ar pažeistos gatvių, kelių ar šaligatvių dangos, atstatyti jas ir užtikrinti šių vietų nuolatinę priežiūrą bei vykdyti šulinių nusileidusių dangčių remonto darbus. Atliktų darbų kokybę vertina administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

4. Nuostolius vandens tinkluose sumažinti 3 proc., lyginant su 2018 m. (nevertinant vandens sąnaudų gamybai).

UAB „Kretingos vandenys“ 2019 m. įgyvendinti rezultatai:

1. Per 2019 m. prie vandentiekio tinklų prijungti 222 naujų vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų – 265 nauji vartotojai (žr. 7 lentelę).

7 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2018 m.	2019 m.	Pokytis
1	2	3	4	5
<b>Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:</b>	vnt.	11 167	11389	<b>222</b>
<i>butų skaičius</i>	vnt.	4 819	4968	149
<i>individualių gyvenamųjų namų skaičius</i>	vnt.	5 973	6049	76
<i>abonentų skaičius</i>	vnt.	375	372	-3
<b>Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:</b>	vnt.	9 850	10115	<b>265</b>
<i>butų skaičius</i>	vnt.	4 775	4924	149
<i>individualių namų skaičius</i>	vnt.	4 779	4889	110
<i>abonentų skaičius</i>	vnt.	296	302	6

2. Bendrovės grynasis pelnas 2019 m. siekė 62,8 tūkst. Eur. (žr. 8 lentelę).

8 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2018/2019 m. pokytis
Grynasis pelnas	tūkst. Eur	50,6	196,0	62,8	-133,2

3. Rodiklis dėl gatvių, kelių ar šaligatvių dangos atstatymo po atliktų vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto ir gedimų šalinimo darbų bei nusileidusių šulinių dangčių remonto darbų įvykdytas. Atliktų darbų kokybę įvertino administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

4. Vandens nuostoliai tinkluose 2019 m., palyginus su 2018 m., sumažėjo 6,13 %. Pokytis nuo 34,71 % iki 28,58 % (nevertinant vandens sąnaudų gamybai) (žr. 8 lentelę).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2018 m.	2019 m.	2018/2019 m. pokytis
1	2	3	4	5	6
1	Išgauto požeminio vandens kiekis	tūkst. m <sup>3</sup>	1 406,22	1318,00	-88,22
2	Paruošto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m <sup>3</sup>	997,95	976,91	-21,04
3	Patiekto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m <sup>3</sup>	1 250,71	1147,32	-103,39
4	Realizuotas geriamojo vandens kiekis	tūkst. m <sup>3</sup>	816,54	819,37	2,83
4.1.	V a r t o t o j a m s	tūkst. m <sup>3</sup>	627,39	628,61	1,22
4.2.	A b o n e n t a m s	tūkst. m <sup>3</sup>	189,15	190,76	1,61
5	Geriamojo vandens nuostoliai	%	41,93	37,83	-4,10
5.1.	iš šio skaičiaus: iki vandentiekio įvadų	%	40,31	35,33	-4,98
5.2.	daugiabučių namų tinkluose	%	1,62	2,50	0,88
6	Neapskaitytas vandens kiekis (nevertinant vandens sąnaudų gamybai)	%	34,71	28,58	-6,13

## PLANAI IR PROGNOZĖS

2020 m. planuojama į Bendrovės ūkį investuoti nuosavų lėšų 634,11 tūkst. Eur. Žemiau pateikiamos investicijos pagal ūkio sritis, tūkst. Eur:

– Kompiuterinės technikos programinės įrangos įsigijimui	12,37
– Nuotekų tinklų atstatymui, įrengimui	225,10
– Vandentiekio tinklų atstatymui, įrengimui	250,19
– Pastatų ir statinių remontas	48,50
– Paviršinių nuotekų tinklų renovacija	15,00
– Valymo įrenginių turto atnaujinimui (orapūtės, aeratoriai, maišyklės ir t.t.)	2,25
– Energetinės sistemos priežiūrai ir modernizavimui	18,28
– Nuotekų tvarkymo įrenginių atnaujinimui	4,00
– Transporto priemonių atnaujinimas	37,80
– Vandens apskaitos atnaujinimui, įskaitant skaitiklius	20,62

### Ilgalaikiai ir trumpalaikiai tikslai:

- Vandens netekčių mažinimas, taikant aktyvias vandens nuostolių paieškos priemones.
- Nuotekų infiltracijos mažinimas rekonstruojant senas nuotekų linijas.
- Savavališkų pasijungimų paieškos ir apskaitos prietaisų kontrolės intensyvinimas.
- Geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų nuotolinio nuskaitymo įdiegimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose.
- Klientų išsiskolinimų už patiektą geriamąjį vandenį ir priimtas bei išvalytas nuotekas mažinimas.
- Sąnaudų mažinimas, darbo našumo didinimas įdiegus motyvacinę sistemą UAB „Kretingos vandenys“ darbuotojams.
- Infrastruktūros plėtra, naujų vandens ir nuotekų paslaugų vartotojų pajungimai.

UAB „Kretingos vandenys“ direktorius

Tomas Jurgutis