

PRITARTA

Kretingos rajono savivaldybės tarybos

2019 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T2-118

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„KRETINGOS VANDENYS“ 2018 METŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

TURINYS

1.	BENDRA APŽVALGA.....	3
2.	TIKSLAI IR UŽDAVINIAI	4
3.	2018 METŲ ESMINIAI ĮVYKIAI.....	5
4.	BENDROVĖS VALDYMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS, PERSONALAS.....	6
4.1.	BENDROVĖS VALDYMAS	6
4.2.	ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	6
4.3.	PERSONALAS	7
5.	FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ	7
5.1.	PAJAMOS.....	7
5.2.	SĄNAUDOS	9
6.	VANDENS PASLAUGŲ KAINOS	11
7.	VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS, NUOTEKŲ SURINKIMAS, VARTOTOJAI..	12
7.1.	VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS.....	12
7.2.	NUOTEKŲ TVARKYMAS.....	14
7.3.	VARTOTOJAI	16
7.4.	ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS.....	16
8.	INVESTICINIAI IR VYKDOMI PROJEKTAI.....	17
9.	2018 M. VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO RODIKLIAI.....	17
10.	PLANAI IR PROGNOZĖS	19

1. BENDRA APŽVALGA

2018 m. Bendrovė vykdė pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą bei kitą veiklą ir uždirbo 214 186 Eur pelną prieš apmokestinimą. Priskaičiuotas pelno mokestis už 2018 m. – 18 140 Eur, grynasis pelnas – 196 046 Eur.

Bendrovė per 2018 m. panaudojo 97,25 tūkst. Eur savų lėšų atnaujinti eksploatuojamai vandentvarkos ūkio infrastruktūrai: buvo remontuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, plečiamos centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos. Pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-276 patvirtintą veiklos planą 2018 m. buvo numatyta investuoti 212,30 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Dėka vykdomos plėtros, didėjo aptarnaujamų vartotojų (gyventojų) skaičius – per 2018 m. prie vandentiekio tinklų prijungti 229 nauji vartotojai, prie buitinių nuotekų tinklų – 360 naujų vartotojų. Didėjant vartotojų skaičiui, didėjo bendros teikiamų paslaugų (geriamojo vandens išgavimas ir nuotekų tvarkymas) apimtys. Lyginant su 2017 m., geriamojo vandens pardavimai padidėjo 60,07 tūkst. kub. m. arba 7,9 proc., nuotekų – 44,25 tūkst. kub. m. arba 6,8 proc. daugiau.

Iš pagrindinės veiklos (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, pardavimų veiklos ir kitų paslaugų) 2018 m. pajamų uždirbta 202,15 tūkst. Eur arba 110,1 proc. daugiau negu 2017 m. Iš kitos veiklos (patalpų, statinių nuomos ir kt.) bei finansinės - investicinės veiklos, kurios bendrose pajamose sudaro 5,4 proc., uždirbta 125,87 tūkst. Eur arba 4,3 karto daugiau lyginant su 2017 m. dėl iš draudimo bendrovės gautos 107,42 tūkst. Eur darbų atlikimo užtikrinimo garantijos išmokos, nutraukus sutartį su rangovu.

Ataskaitiniais metais galiojo kainos, suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017-07-27 nutarimu Nr. O3E-345 ir vienašališkai nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017-09-29 nutarimu Nr. O3E-271.

Bendrovės siekiamybė išlieka tokia pati kaip ir ankstesniais laikotarpiais – patikimai aprūpinti vartotojus (abonentus) tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams (abonentams).

BENDRIEJI 2016 - 2018 METŲ RODIKLIAI					
Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	Pokyčiai % 2018/2017 m.
1	2	3	4	5	6
<i>Pagrindinės veiklos pajamos:</i>	<i>tūkst. Eur</i>	<i>1954,85</i>	<i>2010,55</i>	<i>2212,70</i>	<i>110,1</i>
- už parduotą vandenį	tūkst. Eur	764,29	770,38	882,88	114,6
- už nuotekas (buitines ir paviršines)	tūkst. Eur	965,31	979,04	1061,04	108,4
- už pardavimo kainą (apskaitos prietaisų priežiūra)	tūkst. Eur	148,69	158,61	194,87	122,9
- pajamos iš kitų paslaugų	tūkst. Eur	76,56	102,52	73,92	72,10

Pajamos iš kitos ir investicinės veiklos	tūkst. Eur	15,57	28,91	125,87	4,3 k.
<i>Iš viso pajamų</i>	<i>tūkst. Eur</i>	<i>1970,42</i>	<i>2039,46</i>	<i>2338,57</i>	<i>114,7</i>
Parduota vandens	tūkst.m ³	760,39	756,47	816,54	107,9
Neapskaiitytas vandens kiekis	%	41,8	39,86	41,93	2,1
Nukanalizuota nuotekų (parduota)	tūkst.m ³	640,03	646,28	690,53	106,8
Valyta nuotekų	tūkst.m ³	1950,64	2469,69	1736,35	70,3
Duomenys apie abonentus ir vartotojus:					
Abonentai (įmonės)	vnt.	398	384	383	99,7
Vartotojai, iš jų :	vnt.	11549	11382	11609	102,0
Daugiabučiuose namuose	vnt.	4484	4707	4824	102,5
Individualiuose namuose	vnt.	7065	6675	6785	101,6
Techniniai duomenys ir rodikliai:					
Vandentiekio tinklų ilgis	km	294,39	296,38	297,38	100,3
Nuotekų tinklų ilgis	km	179,97	195,16	195,50	100,2
Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	km	41,40	41,40	41,43	100,1
Vandenvietės	vnt.	43	43	43	100,0
Geležies šalinimo iš vandens įrenginiai	vnt.	8	8	8	100,0
Nuotekų perpumpavimo siurblinės	vnt.	56	56	56	100,0
Fluoro šalinimo įrenginiai	vnt.	5	5	5	100,0
Nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	1	1	100,0

2. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta įmonės veiklos ataskaita – 2018 m. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Buveinės adresas: Švyturio g. 2A, Padvarių km., Kretingos r. sav.

Pagrindiniai bendrovės veiklos uždaviniai:

UAB „Kretingos vandenys“ tikslai ir uždaviniai yra išdėstyti Kretingos rajono savivaldybės 2018–2020 m. strateginiame veiklos plane.

UAB „Kretingos vandenys“ prioritetai ir tikslai yra orientuoti į vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą. Šiam tikslui pasiekti Kretingos rajono savivaldybė bendrovei yra suformavusi atitinkamus uždavinius:

1. Organizuoti planavimą ir finansavimo pritraukimą.

1.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstravimas ir plėtra Kretingos rajone. Priemonėje suplanuotas UAB „Kretingos vandenys“ pareiškėjo teisėmis įgyvendinamas regioninio planavimo projektas pagal priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“, Nr. 05.3.2-APVAR-014, kurio kofinansavimą užtikrintų Kretingos rajono savivaldybė ir UAB „Kretingos vandenys“. Projektu bus vykdoma vandens tiekimo tinklų rekonstrukcija (Kretingos m., Kurmaičių, Padvarių, Darbėnų, Laivių ir Erlėnų gyvenvietėse), nuotekų tinklų rekonstrukcija (Kretingos m., Kurmaičių ir

Padvarių gyvenvietėse), nuotekų tinklų nauja statyba (Kurmaičių ir Padvarių gyvenvietėse) ir vandens gerinimo įrenginių statyba (Kurmaičių, Darbėnų, Grūšlaukės, Baublių, Rūdaičių ir Lazdininkų gyvenvietėse).

2. Teikti komunalines paslaugas.

2.1. Paviršinių nuotekų tinklų priežiūra ir plėtra. Bendrovei paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, kaip paviršinių nuotekų tvarkytojui, perduota pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimą 2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. T2-249. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių statyba Kretingos mieste. Projektu planuojama įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginį Dvaro gatvėje, finansavimo sutartis pasirašyta su Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondu. Tikslas įvykdytas.

2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos finansavimas. Kretingos miesto privačių namų prijungimas prie nuotekų surinkimo infrastruktūros. Kretingos rajono savivaldybės taryba 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-103 „Dėl asmenų, pageidaujančių skirti privačių (tikslinių) lėšų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai, pasiūlymų teikimo, jų vertinimo, pripažinimo tinkamais įgyvendinti ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos (kartu su projektavimo paslaugomis), kai infrastruktūros objektų statyba numatoma bendromis Kretingos rajono savivaldybės administracijos, uždarosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ (viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas) ir fizinio, juridinio asmens (ar grupės asmenų) lėšomis, tvarką. Vadovaujantis patvirtinta tvarka Savivaldybės administracija skelbia kvietimą teikti paraiškas pageidaujantiems, kad geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūra būtų įrengta iki abonentui ir (ar) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto. 2018 metams gauta viena paraiška, kuriai iš Savivaldybės ir UAB „Kretingos vandenys“ biudžetų reikia 10 000 Eur. Pagal gautą paraišką infrastruktūros objekto statyba įvykdyta.

3. Architektūros ir teritorijų planavimo programa.

3.1. Specialiųjų planų rengimas. 2018 m. planuojamos vykdyti viešųjų pirkimų procedūros dėl Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros ir Kretingos miesto šilumos ūkio specialiųjų planų keitimo. Kretingos rajono savivaldybės taryba 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-194 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“ priėmė sprendimą rengti Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą.

3. 2018 METŲ ESMINIAI ĮVYKIAI

2018 m. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018-09-13 nutarimu Nr. 05E-221 suderino ir 2018-11-13 nutarimu Nr. 03E-387 vienašališkai nustatė UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be PVM), kurios įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d.

2018 m. rugpjūčio 3 d. nutraukta rangos sutartis Nr. 8-3 „Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimo ir rekonstrukcijos Kurmaičiuose, Padvariuose projektavimas ir statybos darbai“. 2019 m. pradėtos pirkimo procedūras naujam rangovui parinkti.

Įvykdyti per 2018 m. numatyti vartotojų prisijungimai prie vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų – per 2018 m. prie vandentiekio tinklų prisijungė 229 vartotojai, prie nuotekų tinklų – 360 vartotojų.

Užbaigtas įgyvendinti vandens tiekimo tinklų rekonstrukcijos projektas Darbėnuose, nutiesta 0,552 km vandentiekio tinklų, sutarties vertė – 34,50 tūkst. Eur.

2018 m. užbaigti pelningai.

4. BENDROVĖS VALDYMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS, PERSONALAS

4.1. Bendrovės valdymas

Bendrovėje veikia keturių pakopų (visuotinis akcininkų susirinkimas – stebėtojų taryba – valdyba – administracijos vadovas) valdymas.

Visuotinis akcininkų susirinkimas – aukščiausias akcinės bendrovės organas.

Pagrindinė stebėtojų tarybos funkcija - valdybos, vykdomojo bendrovės valdymo organo, kontroliavimas.

2018 m. UAB „Kretingos vandenys“ stebėtojų tarybą sudarė:

1. Vladas Baltuonis – stebėtojų tarybos pirmininkas.
2. Jonas Drungilas – stebėtojų tarybos narys.
3. Vaidas Butkevičius – stebėtojų tarybos narys.
4. Danutė Skruibienė – stebėtojų tarybos narė.
5. Algimantas Gedvilas – stebėtojų tarybos narys.

Valdyba yra kolegialus bendrovės valdymo organas. Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus.

2018 m. UAB „Kretingos vandenys“ valdybą sudarė:

1. Povilas Černeckis – valdybos pirmininkas.
2. Vitalija Kubilienė – valdybos narys.
3. Sigutė Jazbutienė – valdybos narė.
4. Giedrė Vencienė – valdybos narė.
5. Gediminas Valinevičius – valdybos narys.

Bendrovės vadovo pareigas eina direktorius. Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 21 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 30-12, nuo 2019 m. sausio 2 d. UAB „Kretingos vandenys“ direktoriumi paskirtas Tomas Jurgutis.

4.2. Įstatinis kapitalas ir akcijos

UAB „Kretingos vandenys“ steigėja yra Kretingos rajono savivaldybė, kuri kontroliuoja bendrovę ir kuriai priklauso visos bendrovės akcijos.

UAB „Kretingos vandenys“ įstatinis kapitalas 2018 m. sausio 5 d. padidintas nuo 5 337 232,50 Eur iki 6 218 687,50 Eur bendrovei perduodant Kretingos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą. Bendrovės įstatinis kapitalas 2018 m. gruodžio 31 d. paskirstytas į 2 144 375 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur. Visas bendrovės akcijas valdo Kretingos rajono savivaldybė.

4.3. Personalias

UAB „Kretingos vandenys“ 2018 m. pabaigoje dirbo 78 darbuotojai, iš jų 53 proc. – pagrindinėje veikloje, 9 proc. – atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje, 28 proc. – netiesioginėje ir kitoje veikloje, 9 proc. – administracinėje veikloje. 2018 m. vidutinis mėnesinis atlyginimas – 736 Eur. Darbuotojų pokytis per 2016–2019 m. nurodomas lentelėje.

1 lentelė

UAB „Kretingos vandenys“ darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis					
2016 m.		2017 m.		2018 m.	
Darbuotojų skaičius	Vidutinis darbo užmokestis (Eur)	Darbuotojų skaičius	Vidutinis darbo užmokestis (Eur)	Darbuotojų skaičius	Vidutinis darbo užmokestis (Eur)
81	684	78	701	78	755

Siekiant efektyvesnio darbo ir geresnių darbo rezultatų, apjungiant veiklos sritis ir priskiriant atsakomybes už pavestą darbą, planuojama pakeisti UAB „Kretingos vandenys“ organizacinę struktūrą – panaikinti 18 etatų, perskirstant bei pakeičiant darbuotojų darbo funkcijas. Iš planuojamų naikinti 18 etatų, šiuo metu bendrovėje yra 5 laisvi etatai, kitų etatų darbo funkcijos yra perteklinės, todėl tikėtina, kad, įgyvendinus numatomus pakeitimus, bus pasiektas racionalus valdymo funkcijų paskirstymas, valdymo skaidrumas ir atsakomybė, darbuotojų skaičiaus optimizavimas.

5. FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

UAB „Kretingos vandenys“ pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas, kurią sudaro vandens gavyba, ruošimas ir pristatymas; nuotekų tvarkymo veikla, į kurią įeina nuotekų surinkimas centralizuotais nuotekų surinkimo tinklais, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, nuotekų valymas, nuotekų dumblo tvarkymas ir paviršinių nuotekų tvarkymas bei pardavimo kainos veikla, kurią sudaro apskaitos prietaisų priežiūra, vartotojų ir abonentų aptarnavimas. Be pagrindinės veiklos įmonė vykdo kitas veiklas – laboratoriniai tyrimai, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas, projektavimas, įvadų/išvadų įrengimas ir kitų atlygintinų paslaugų teikimas.

5.1. Pajamos

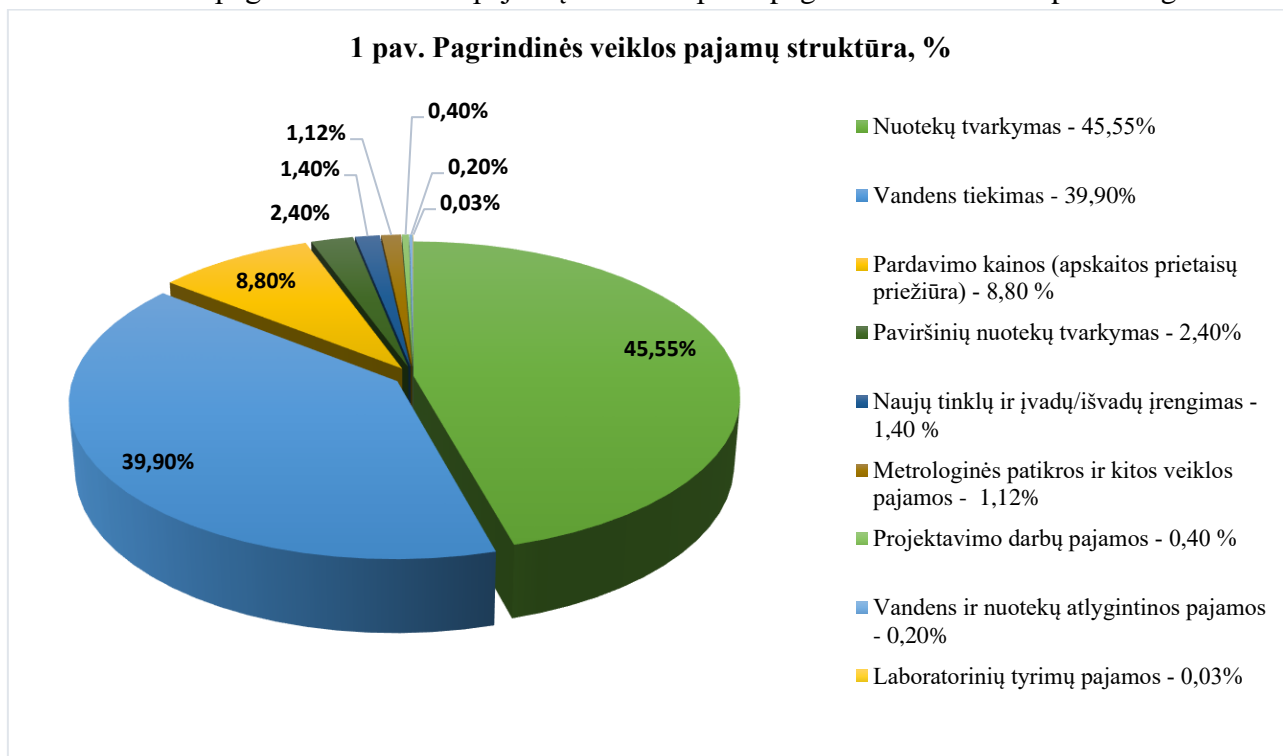
Per 2018 m. bendrovė uždirbo 2338,57 tūkst. Eur pajamų. Pagrindinės veiklos pajamos sudarė 2212,70 tūkst. Eur arba 94,6 proc. visų bendrovės pajamų. Kitos veiklos bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos sudaro nežymią dalį bendrose pajamose (5,4 proc.). 2018 m. kitos veiklos pajamos lyginant su 2017 m. padidėjo 5 kartus dėl iš draudimo bendrovės gautos 107,42 tūkst. Eur darbų atlikimo užtikrinimo garantijos išmokos, nutraukus sutartį su rangovu.

2016–2018 m. detali uždirbtų pajamų struktūra, tūkst. Eur:

2 lentelė

Paslaugos pavadinimas	2016 m.	2017 m.	2018 m.	Pokytis palyginus 2018 m. su 2017 m., %
1	3	4	5	6
Vandens tiekimas	764,29	770,38	882,88	114,6
Nuotekų tvarkymas	928,28	926,27	1007,93	108,8
Paviršinių nuotekų tvarkymas	37,03	52,77	53,11	100,6
Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra)	148,69	158,61	194,87	122,9
Naujų tinklų ir įvadų/išvadų įrengimas	25,6	51,09	31,28	61,2
Metrologinės patikros ir kitos veiklos pajamos	28,53	28,79	28,88	100,3
Projektavimo darbų pajamos	10,27	11,61	7,94	68,4
Vandens ir nuotekų atlygintinos pajamos	8,10	7,19	4,94	68,7
Laboratorinių tyrimų pajamos	4,06	3,84	0,87	22,7
<i>Iš viso pajamų iš pagrindinės veiklos:</i>	<i>1954,85</i>	<i>2010,55</i>	<i>2212,70</i>	<i>110,1</i>
Kitos veiklos pajamos	<i>9,41</i>	<i>24,44</i>	<i>122,03</i>	<i>5 k.</i>
Finansinės investicinės veiklos pajamos	6,16	4,47	3,84	85,91
<i>Iš viso:</i>	<i>1970,42</i>	<i>2039,46</i>	<i>2338,57</i>	<i>114,7</i>

2018 m. pagrindinės veiklos pajamų struktūra proc. pagal atskiras veiklas pateikta grafike:



Didžiausią pajamų dalį – 2 212,70 tūkst. Eur (94,6 proc.) – ataskaitiniais metais bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos (vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, pardavimo kainos ir kt.) paslaugų teikimo. Lyginant su 2017 m., pagrindinės veiklos pajamos padidėjo 202,15 tūkst. Eur arba 110,1 proc.

5.2. Sąnaudos

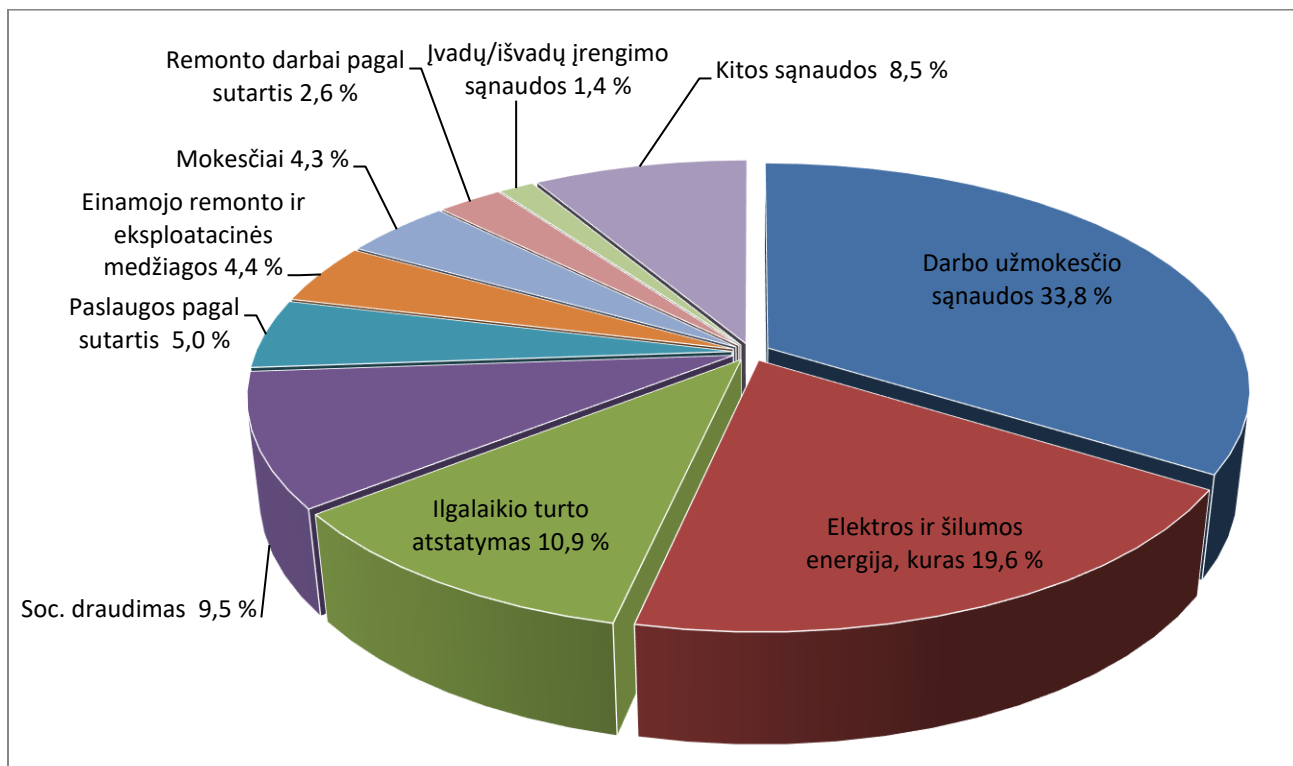
Vykdydama veiklą bendrovė ataskaitiniais metais patyrė 2 124,39 tūkst. Eur sąnaudų. Didžiąją jų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei pardavimo sąnaudos su mokesčiais (1 693,34 tūkst. Eur arba 79,7 proc.), bendrosios ir administracinės bei kitos veiklos sąnaudos (420,44 tūkst. Eur arba 19,8 proc.), likusi dalis – finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos (10,61 tūkst. Eur arba 0,5 proc.). Teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bendrovė patiria šias sąnaudas:

- Darbui apmokėti;
- Energijai ir kurui pirkti;
- Ilgalaikiam turtui atnaujinti;
- Paslaugoms apmokėti;
- Mokesčiams;
- Kitos sąnaudos.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos išsiskiria savo pastovumu, t. y. kintamų sąnaudų dalis yra nedidelė, kuri priklauso nuo abonentams (vartotojams) pateikto vandens ir pašalintų nuotekų kiekio. Kita nekintanti sąnaudų dalis reikalinga turimo ilgalaikio materialaus turto, kurio vertė sudaro 31,56 mln. eurų, eksploatacijai. Dėl šios priežasties paslaugų kiekiai labai įtakoja vieneto savikainą – pardavimams didėjant, savikainos lyginamasis svoris greitai mažėja ir atvirksčiai

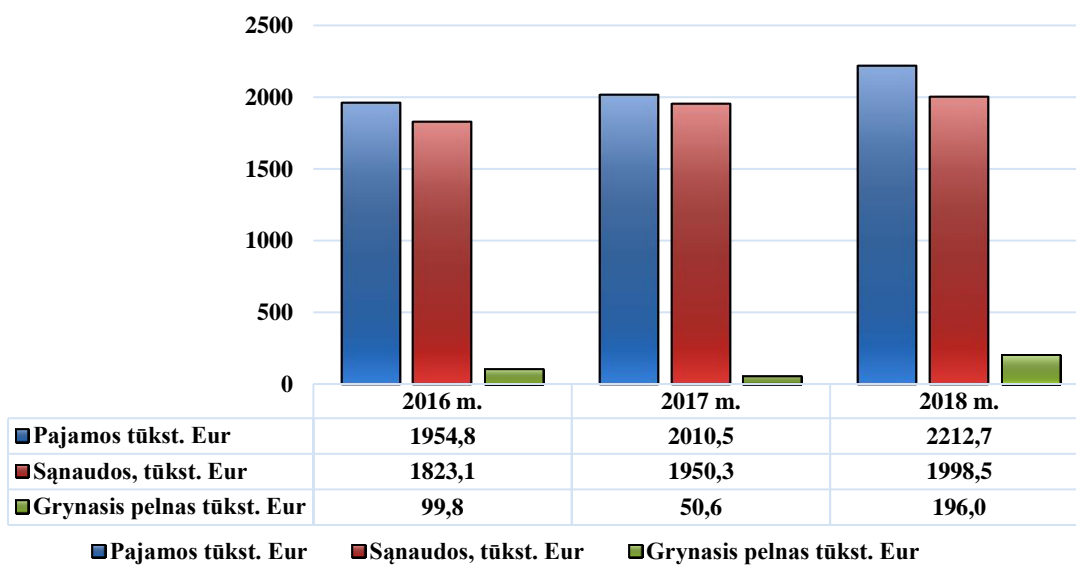
– pardavimams mažėjant, savikainos lyginamasis svoris auga. Pagal atskirus išlaidų straipsnius pagrindinėse veiklos sąnaudose didesnę dalį – 33,8 proc. sudaro darbo užmokesčio sąnaudos, 19,6 proc. – energetinių resursų sąnaudos ir 10,9 proc. sudaro ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.

Bendrovės sąnaudų pasiskirstymas proc. pateiktas diagramoje:



Žemiau pateikiami pajamų, sąnaudų ir grynojo pelno pokyčiai per 3 paskutinius metus:

3 pav. Pajamų ir sąnaudų suvestinė už 2016- 2018 m., tūkst. Eur



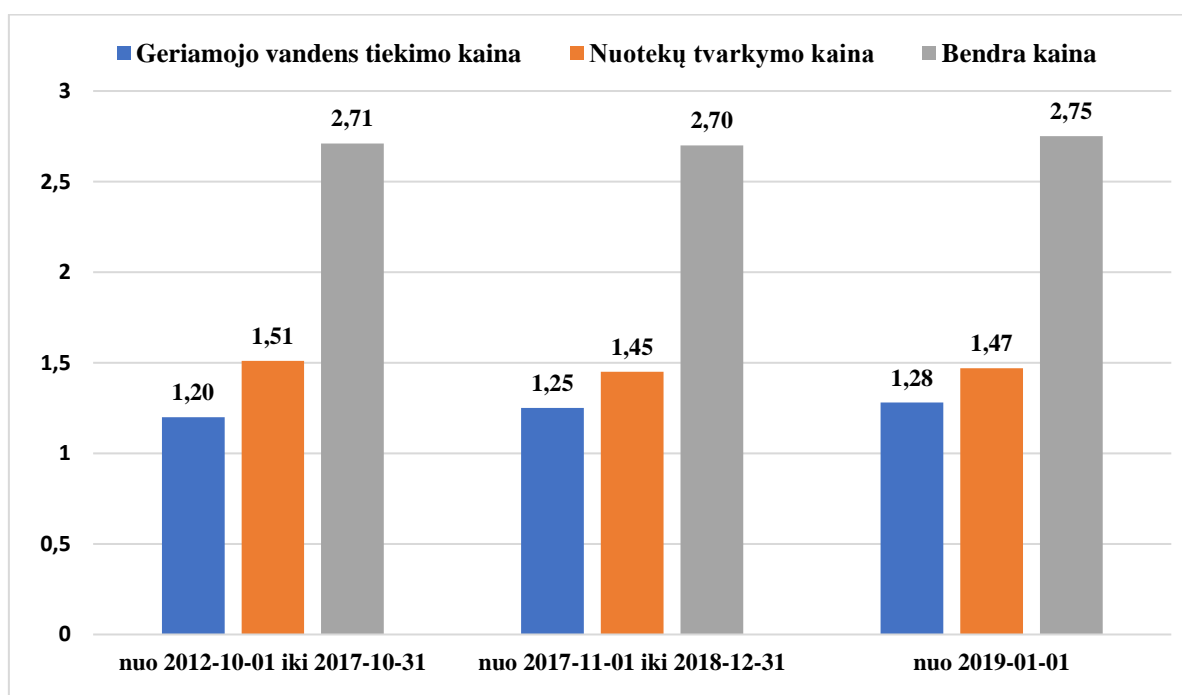
Bendrovės pelno rodiklį lemia pajamų ir sąnaudų skirtumas. Bendrovė 2018 m. baigė su 196,0 tūkst. Eur grynuoju pelnu. (žr. 3 pav.). Grynasis įmonės pelningumas 2018 m. – 8,86 % (grynais pelnas 196,0 tūkst. Eur/pardavimai ir paslaugos 2212,7 tūkst. Eur). Taigi, kiekvienas įmonės pardavimų euras atneša beveik 9 centus grynojo pelno.

6. VANDENS PASLAUGŲ KAINOS

Ataskaitiniais metais Kretingos rajone galiojo kainos, suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017-07-27 nutarimu Nr. O3E-345 ir vienašališkai nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017-09-29 nutarimu Nr. O3E-271. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018-11-16 nutarimu Nr. O3E-387 vienašališkai nustatė UAB „Kretingos vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be PVM), kurios įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d.

UAB „Kretingos vandenys“ aptarnaujamoje teritorijoje vartotojų, perkančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute, mokama suma už paslaugas sudaro 2,54 % vidutinių šeimos pajamų, tai yra, neviršija 4,0 % vidutinių šeimos pajamų, kaip numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.

Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainų pokytis Eur/kub. m. pateiktas grafike:



7. VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS, NUOTEKŲ SURINKIMAS, VARTOTOJAI

7.1. Vandens gavyba ir tiekimas

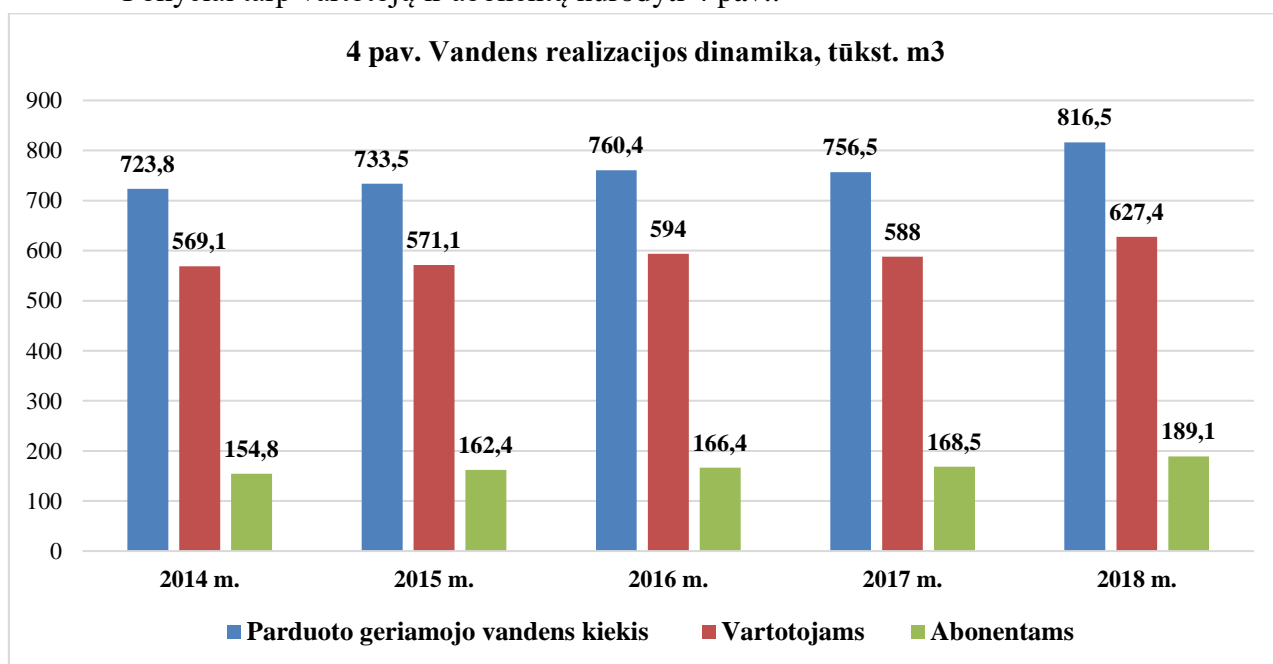
Vanduo Kretingos miesto ir rajono vartotojams bei abonentams tiekiamas iš 43 vandenviečių. Bendrovė Kretingos rajone vandens gavybai naudoja 63 vandens gręžinius bei vandens kokybės gerinimo įrenginius Kretingos ir Salantų miestuose, Kartenos miestelyje bei Vydmantų, Kūlupėnų, Prysmančių, Kalniškių, Jokūbavo, Grūšlaukės kaimuose, eksploatuoja 297,38 km įvairaus diametro vandentiekio tinklą. Eksploatuojama 443 priešgaisrinių hidrantų.

Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Kretingos valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra fluoridų koncentracija požeminiame vandenyje, be to, pradeda ryškėti ir boro problema.

Geriamojo vandens atsitiktinio mikrobinio užterštumo pašalinimui naudojamas natrio hipochlorito tirpalas ir ultravioletinės lempos. Vartotojams tiekiamo geriamo vandens kokybę palyginti su ankstesniais metais, išliko stabili. Vandens kokybę užtikrina Kretingos m., Salantų, Vydmantų, Kūlupėnų, Žadeikių, Jokūbavo, Kalniškių ir Prysmančių vandenvietėse eksploatuojami geležies šalinimo iš vandens įrenginiai.

2018 m. geriamojo vandens realizuota 816,5 tūkst. m³, per 2014–2018 m. laikotarpį parduoto geriamojo vandens kiekis didėjo, išskyrus 2017 m. nežymų sumažėjimą. Prijungiant naujus vartotojus bei mažinant nuostolius, bus siekiama didinti parduodamo geriamojo vandens kiekį.

Pokyčiai tarp vartotojų ir abonentų nurodyti 4 pav.:



Bendrovėje vienas iš svarbių kriterijų, apibūdinančių įmonės veiklą, yra šalto vandens nuostoliai. Neapskaitytas vandens kiekis 2018 m., lyginant su 2017 m., padidėjo nuo 39,9 proc. iki 41,9 proc. 2018 m. neapskaityta vandens 589,71 tūkst. m³, iš jo 155,51 tūkst. m³ sunaudota vandens ruošimui, likęs neapskaitytas vandens kiekis 434,2 tūkst. m³ sudaro 30,8 proc. viso išgauto vandens kiekio. Daug vandens prarandama ruošiant geriamąjį vandenį – 155,51 tūkst. m³ (apie 11,1 proc. viso išgauto vandens kiekio), kuris niekur nepanaudojamas. *Pavyzdžiui, norint paruošti 2300 kub. m/p geriamojo vandens, 2700 kub. m/p vandens kiekis išgaunamas iš požeminių vandens sluoksnių ir patiekiamas į geležies šalinimo įrenginius, toliau 1000 kub. m/p „nugeležinto“ vandens tiekiamas į vandens rezervuarus, o apie 50 kub. m/p po filtrų atplovimo išleidžiama į nuotekų tinklus. 1300 kub. m/p nugeležinto vandens tiekiamas į fluoro šalinimo įrenginius, o po fluoro junginių pašalinimo 350 kub. m/p vandens išleidžiama į nuotekų tinklus.*

Pagrindinės padidėjusių vandens netekčių priežastys – bloga vandentiekio tinklų techninė būklė, didėjantys vandens nuostoliai iki vandentiekio įvadų, vandens vagystės ir vartotojų ne laiku deklaruojamas vandens suvartojimas. Taip pat, didelę įtaką bendrovės veiklai turi vandentiekio tinklų avaringumas. Per 2018 m. likviduotos 199 vandentiekio avarijos.

Bendrovės avarinės tarnybos atlieka kontrolinę vandentiekio tinklų apžiūrą, ieško nematomų vandens nutekėjimų bei atlieka gedimų remontus. Siekiant mažinti vandens nuostolius planuojama didesnė vartotojų kontrolė. 2019 m. planuojama nuostolinguose daugiabučiuose namuose dalį vandens apskaitos prietaisų pakeisti nuotolinio nuskaitymo skaitikliais, tam, kad vartotojų suvartojamas kiekis būtų deklaruojamas nuotoliniu būdu, būtų mažinamos vandens netektys daugiabučiuose namuose. Tai padėtų identifikuoti nesankcionuoto vandens vartojimo faktus bei abonentus (skaitiklių atsukimą, neteisėtus prisijungimus ir pan.) bei leis efektyviai organizuoti kontrolierių darbą. Taip pat intensyviai dirbama keičiant senus įvadinius daugiabučių namų apskaitos prietaisus bei įrengint juos ten, kur nebuvo įrengti.

UAB „Kretingos vandenys“ vandens netekčių pokyčiai pateikti 3 lentelėje:

Vandens netekčių pokyčiai 2014–2018 m., tūkst. m³:

3 lentelė

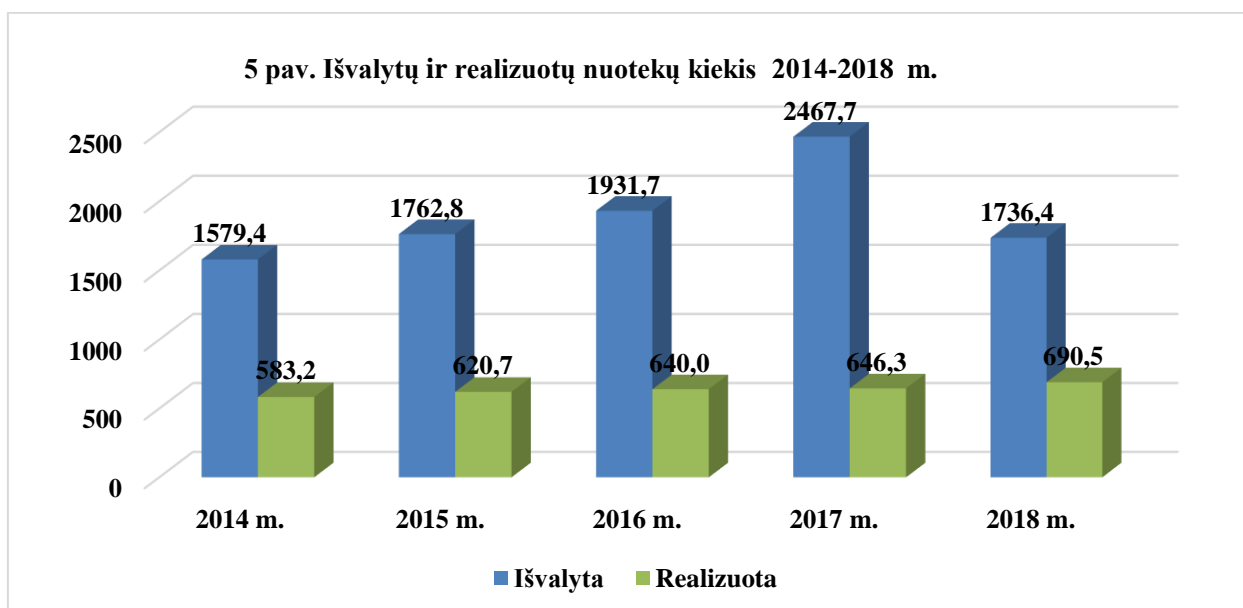
Rodiklių pavadinimai	Mato vnt.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2017/2018 m. pokytis, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Išgautas geriamasis vanduo	tūkst. m ³	1192,7	1226,6	1305,8	1257,8	1406,2	111,80
Sunaudotas gamybai vanduo	tūkst. m ³	73,7	100,8	134,6	163,5	155,5	95,11
Patiektas geriamasis vanduo	tūkst. m ³	1119,0	1125,8	1171,2	1094,3	1250,7	114,29
Parduotas geriamasis vanduo	tūkst. m ³	723,8	733,6	760,4	756,5	816,5	107,93

Netektys	tūkst. m ³	395,2	392,2	410,8	337,8	434,2	128,54
Geriamojo vandens nuostoliai	%	39,3	40,2	41,8	39,9	41,9	105,22

7.2. Nuotekų tvarkymas

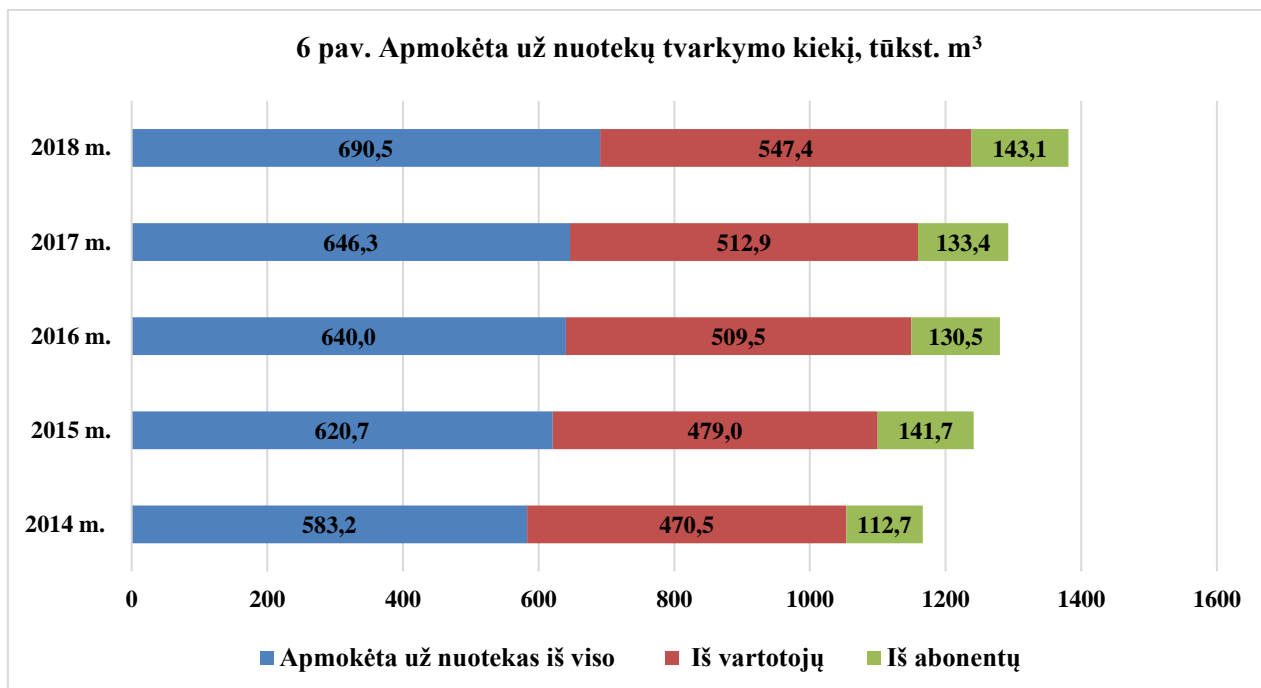
Per 2018 m. nuotekų tinklais į valymo įrenginius buvo perpumpuota 2,22 mln. m³ nuotekų (2017 m. 2,83 mln. m³). Šiuo metu perpumpavimo stotyse yra sumontuota 109 vnt. įvairaus galingumo siurblių. UAB „Kretingos vandenys“ nuotekoms surinkti ir išvalyti eksploatuoja 56 nuotekų siurbles, 16 nuotekų valymo įrenginių. Nuotekų tinklų ilgis – 195,50 km. 2018 m. bendrovė priėmė ir išvalė nuotekas Kretingos ir Salantų miestuose, Darbėnų ir Kartenos miesteliuose ir 8 gyvenvietėse.

2018 m. surinkta ir išvalyta 1 736,4 tūkst. m³ nuotekų, detalizuojant, 1 698,41 tūkst. m³ nuotekų buvo išvalyta pasitelkiant denitrifikacinius valymo įrenginius, o likęs kiekis – 37,94 tūkst. m³ – biologiniais valymo įrenginiais. Nuotekų išvalymo kokybė tenkina galiojančius reikalavimus. Nuotekų realizavimo apimtys 2018 m. padidėjo 44,2 tūkst. m³ arba 6,8 proc. palyginus su 2017 m. realizacija (žr. 5 pav.).



Nuotekų surinkimas augo tiek vartotojams, tiek abonentams. Vartotojų nuotekų surinkimas išaugo 6,7 %, didesnis augimas stebint abonentų apmokėtą nuotekų tvarkymo kiekį – lyginant su praėjusiais m. augimas 7,2 % iki 143,1 tūkst. m³. Nuotekų surinkimo santykinė dalis tarp vartotojų ir abonentų pastaraisiais metais išlieka stabili.

Apmokėtų nuotekų pagal grupes pokytis 2014–2018 m. nurodomas 6 pav.



Neapskaitytų nuotekų kiekis sudaro 60,2 proc. visų surinktų nuotekų (žr. 4 lentelę). Dėl vamzdžių įlūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų vamzdynai užsikemša, vyksta gruntinio vandens ir nuotekų infiltracija. Nuotekų, perpumpuojamų į valymo įrenginius, kiekį padidina avarijų metu išbėgęs vanduo bei nesąžiningų vartotojų išleidžiamos nuotekos, kas tuo pačiu didina ir valymo įrenginių eksploatacines sąnaudas.

Neapskaitytų nuotekų pokyčiai 2014–2018 m., tūkst. m³:

4 lentelė

Rodiklių pavadinimai	Mato vnt	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2017/2018 m. pokytis, %
Nuotekų surinkimo kiekiai	tūkst. m ³	1579,4	1762,8	1933,5	2469,7	1738,2	70,4
Apmokėta už nuotekų tvarkymą	tūkst. m ³	583,2	620,7	640,0	646,3	690,5	106,8
Neapskaitytas nuotekų kiekis	tūkst. m ³	996,2	1142,1	1293,5	1823,4	1047,7	57,5
Bendra infiltracija	%	62,4	64,8	66,9	73,8	60,2	-13,6
Paviršinių nuotekų surinkimo kiekiai	tūkst. m³	-	573,6	722,3	917,7	396,9	43,2
Apmokėta už paviršinių nuotekų tvarkymą	tūkst. m ³	-	286,7	331,4	382,5	396,9	103,8
Neapskaitytas paviršinių nuotekų kiekis	%	-	50,0	54,1	58,3	0,0	0,0

Aptariant surinktas paviršines nuotekas, jų apimtys 2018 m. sumažėjo 43,2 proc. iki 396,9 tūkst. m³, nes 2017 m. buvo itin lietingi metai, kai iškrito 1,3 karto daugiau kritulių. Per 2018 m. apmokėtas paviršinių nuotekų tvarkymo kiekis padidėjo 3,8 proc. iki 396,9 tūkst. m³.

7.3. Vartotojai

2018 m. UAB „Kretingos vandenys“ teikiamomis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 11 604 vartotojai (namų ūkiai) ir 384 abonentai (įmonės, organizacijos, veiklą vykdančios fiziniai asmenys).

Rinkos rodikliai pagal vartotojų grupes:

5 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Metai				
			2014	2015	2016	2017	2018
1	Gyventojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje	žm.	39.995	39.758	39.121	38.558	37.945
2	Vartotojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje	vnt.	13.650	13.735	14.099	13.920	14.998
3	Aptarnaujamų įmonės paslaugomis vartotojų skaičius:	vnt.	11.119	11.314	11.549	11.382	11.604
3.1.	Vartotojai, kuriems tiekiamas ir vanduo, ir šalinamos nuotekos, iš to skaičiaus:	vnt.	7.603	7.879	8.158	8.357	8.742
3.1.1.	<i>daugiabučiuose namuose</i>	<i>vnt.</i>	<i>4.329</i>	<i>4.433</i>	<i>4.458</i>	<i>4.677</i>	<i>4.775</i>
3.1.2.	<i>individualiuose namuose</i>	<i>vnt.</i>	<i>3.274</i>	<i>3.446</i>	<i>3.700</i>	<i>3.680</i>	<i>3.967</i>
3.2.	Vartotojai, kuriems tiekiamas tik vanduo	vnt.	2.777	2.658	2.560	2.202	2.050
3.3.	Vartotojai, kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos	vnt.	739	777	831	823	812
4	Abonentai	vnt.	368	390	398	384	383

Iš 5 lentelės duomenų matyti, kad vartotojų skaičius kasmet didėjo, išskyrus 2017 m., kai įvedus naują abonentų apskaitos programą, buvo patikslintas esamų vartotojų skaičius. Eilę metų matyti, kad vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas tik vanduo arba surenkamos tik nuotekos, skaičius mažėjo, o vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir tvarkomos nuotekos, skaičius didėjo. Tai reiškia, kad gyventojai jungiasi prie centralizuotai tiekiamo vandens arba nuotekų sistemų. Daugiabučiuose gyvena 54,6 proc. vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos, individualiuose namuose – 45,4 proc.

Abonentų skaičius nuo 2014 m. iki 2016 m. kasmet didėdavo, tačiau nuo 2017 m. neženkliai sumažėjo – 2018 m. aptarnaujama 3,8 proc. mažiau abonentų nei 2016 m.

7.4. Abonentų ir vartotojų įsiskolinimas

UAB „Kretingos vandenys“ abonentų bei vartotojų įsiskolinimą lemia šie pagrindiniai veiksniai:

- įmonių bei fizinių asmenų bankrotas;
- gyventojų nemokumas;
- patalpų pardavimas kartu su skola ir kt.

2018-12-31 gyventojų ir įmonių skolos už vandenį ir nuotekas sudarė 256,3 tūkst. Eur, iš jų: gyventojų – 171,0 tūkst. Eur arba 67 proc., įmonių ir organizacijų – 83,3 tūkst. Eur arba 33 proc. Ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais, vartotojų ir abonentų skolos padidėjo 16,7 proc. Vidutinė debitorinių skolų trukmė 2018 m. yra 44 dienos. Išieškant įsiskolinimus, įteikiami įspėjimai apie susidariusį įsiskolinimą, nesumokėjus skolos, jos išieškamos per teismą. Skolininkams suteikiama galimybė skolas padengti dalimis, sudarius skolos išsimokėjimo grafikus.

Per 2018 m. į beviltiškų skolų sąrašą buvo nurašytos 4 abonentų ir 2 vartotojų skolos, kurių bendra suma 639,11 Eur. Šiuo metu bendrovei įsiskolinusių abonentų sąrašė yra 4 bankroto statusą turintys abonentai bei 2 bankroto statusą turintys vartotojai.

2018 m. dėl susidariusių įsiskolinimų išieškojimo teismui buvo perduotas 21 asmuo. Iš jų, 12 asmenų atsiskaitė, 9 perduoti antstoliams. Antstolių kontoroms šiuo metu yra perduota 90 asmenų, iš kurių išieškamos skolos.

2019 m. patvirtinta nauja skolų už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas išieškojimo tvarka, pagal kurią teismui perduodami tie asmenys, kurie dėl skolų nebendradarbiauja su įmone ir kurių skola viršija 30 eurų. Taip pat 2019 m. parengta Geriamojo vandens apskaitos prietaisų tinkamo eksploatavimo ir/ar savavališkų prijungimų prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros nustatymo tvarka, kuri leis nustatyti pažeidimus (savavališkus pasijungimus prie vandentiekio ir/arba buitinių nuotekų šalinimo tinklų, sugadintus apskaitos prietaisus, nutrauktas plombas ir pan.). Taip tikimasi mažinti vandens ir nuotekų netektis bei didinti vandens ir nuotekų pardavimų apimtį.

8. INVESTICINIAI IR VYKDOMI PROJEKTAI

2019 m. Bendrovė, vykdydama projektus, numato įgyvendinti:

- Kretingos mieste – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukciją – 1,28 ir 0,376 km;
- Kurmaičių kaime – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukciją – 0,71 ir 1,84 km bei pastatyti buitinių nuotekų tinklų 8,29 km;
- Padvarių kaime – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukciją – 1,93 ir 0,92 km bei pastatyti buitinių nuotekų tinklų 0,66 km;
- Laivių kaimo vandens tiekimo tinklų rekonstrukciją – 1,640 km;
- Erlėnų kaimo vandens tiekimo tinklų rekonstrukciją – 2,180 km;
- Kurmaičių, Grūšlaukės, Baublių, Rūdaičių, Lazdininkų kaimų ir Darbėnų miestelio vandens gerinimo įrenginių statybą;
- Gyventojų prijungimą prie nuotekų tinklų Kalvos g. Kretingos m. Planuojama suma – 283,17 tūkst. Eur (be PVM);
- Kretingos m. vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų inventorizaciją. Planuojama suma – 172,0 tūkst. Eur (be PVM).

9. 2018 M. VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO RODIKLIAI

UAB „Kretingos vandenys“ 2018 m. veiklos rezultatų vertinimo rodikliai:

1. Per 2018 m. prie vandentiekio tinklų prijungti ne mažiau kaip 150 vartotojų, prie buitinių nuotekų tinklų prijungti ne mažiau kaip 250 naujų vartotojų.

2. Ūkinės – finansinės veiklos grynasis pelnas – ne mažiau kaip 30 tūkst. Eur.

3. Po atliktų vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto ir gedimų šalinimo darbų, kai buvo sugadintos ar pažeistos gatvių, kelių ar šaligatvių dangos, atstatyti jas ir užtikrinti šių vietų nuolatinę priežiūrą bei vykdyti šulinių nusileidusių dangčių remonto darbus. Atliktų darbų kokybę vertina administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

4. Nuostolius vandens tinkluose sumažinti 3 proc., lyginant su 2017 m. (nevertinant vandens sąnaudų gamybai).

UAB „Kretingos vandenys“ 2018 m. įgyvendinti rezultatai:

1. Per 2018 m. prie vandentiekio tinklų prijungti 229 nauji vartotojai, prie buitinių nuotekų tinklų – 360 naujų vartotojų (žr. 6 lentelę).

6 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	Pokytis
1	2	3	4	5
Vandentiekio vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	10 938	11 167	229
<i>butų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>4 709</i>	<i>4 819</i>	110
<i>individualių gyvenamųjų namų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>5 855</i>	<i>5 973</i>	118
<i>abonentų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>374</i>	<i>375</i>	1
Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius, iš to skaičiaus:	vnt.	9 490	9 850	360
<i>butų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>4 677</i>	<i>4 775</i>	98
<i>individualių namų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>4 508</i>	<i>4 779</i>	271
<i>abonentų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>305</i>	<i>296</i>	-9

2. Bendrovės grynasis pelnas 2018 m. siekė 196,0 tūkst. Eur. (žr. 7 lentelę)

7 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	Pokytis
Grynasis pelnas	tūkst. Eur	50,6	196,0	145,4

3. Rodiklis dėl gatvių, kelių ar šaligatvių dangos atstatymo po atliktų vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto ir gedimų šalinimo darbų bei nusileidusių šulinių dangčių remonto darbų įvykdytas. Atliktų darbų kokybę įvertino administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

4. Vandens nuostoliai tinkluose 2018 m., palyginus su 2017 m., padidėjo 3,81 %. Pokytis nuo 30,90 % iki 34,71 % (nevertinant vandens sąnaudų gamybai). (žr. 8 lentelę).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2017/2018 m. pokytis
1	2	3	4	5	6
1	Išgauto požeminio vandens kiekis	tūkst. m ³	1 257,79	1 406,22	148,43
2	Paruošto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	984,90	997,95	13,05
3	Patiekto geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	1 094,28	1 250,71	156,43
4	Realizuotas geriamojo vandens kiekis	tūkst. m ³	756,47	816,54	60,07
4.1.	V a r t o t o j a m s	tūkst. m ³	588,02	627,39	39,37
4.2.	A b o n e n t a m s	tūkst. m ³	168,46	189,15	20,69
5	Geriamojo vandens nuostoliai	%	39,86	41,93	2,07

5.1.	iš šio skaičiaus: iki vandentiekio įvadų	%	38,13	40,31	2,18
5.2.	daugiabučių namų tinkluose	%	1,73	1,62	-0,11
6	Neapskaitytas vandens kiekis (nevertinant vandens sąnaudų gamybai)	%	30,90	34,71	3,81

10. PLANAI IR PROGNOZĖS

2019 m. planuojama į Bendrovės ūkį investuoti nuosavų lėšų 411,30 tūkst. Eur. Žemiau pateikiamos investicijos pagal ūkio sritis, tūkst. Eur:

– Kompiuterinės programinės įrangos įsigijimui	83,34
– Nuotekų tinklų atstatymui, įrengimui	74,41
– Vandentiekio tinklų atstatymui, įrengimui	13,74
– Valymo įrenginių turto atnaujinimui (orapūtės, aeratoriai, maišyklės ir t.t.)	63,90
– Energetinės bei telemechanikos sistemų priežiūrai ir modernizavimui	28,00
– Vandens ruošimo įrenginių atnaujinimui	42,00
– Vandens apskaitos atnaujinimui, įskaitant skaitiklius	54,25
– Ilgalaikio turto įsigijimui	51,66

Ilgalaikiai ir trumpalaikiai tikslai:

- Vandens netekčių mažinimas, taikant aktyvias vandens nuostolių paieškos priemones.
- Nuotekų infiltracijos mažinimas rekonstruojant senas nuotekų linijas.
- Savavališkų pasijungimų paieškos ir apskaitos prietaisų kontrolės intensyvinimas.
- Geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų nuotolinio nuskaitymo įdiegimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose.
- Klientų įsiskolinimų už patiektą geriamąjį vandenį ir priimtas bei išvalytas nuotekas mažinimas.
- Sąnaudų mažinimas optimizuojant UAB „Kretingos vandenys“ organizacinę struktūrą.
- Infrastruktūros plėtra, naujų vandens ir nuotekų paslaugų vartotojų pajungimai.